



デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE
さいたま市南区
太田窪I期

新築一戸建【全1棟】

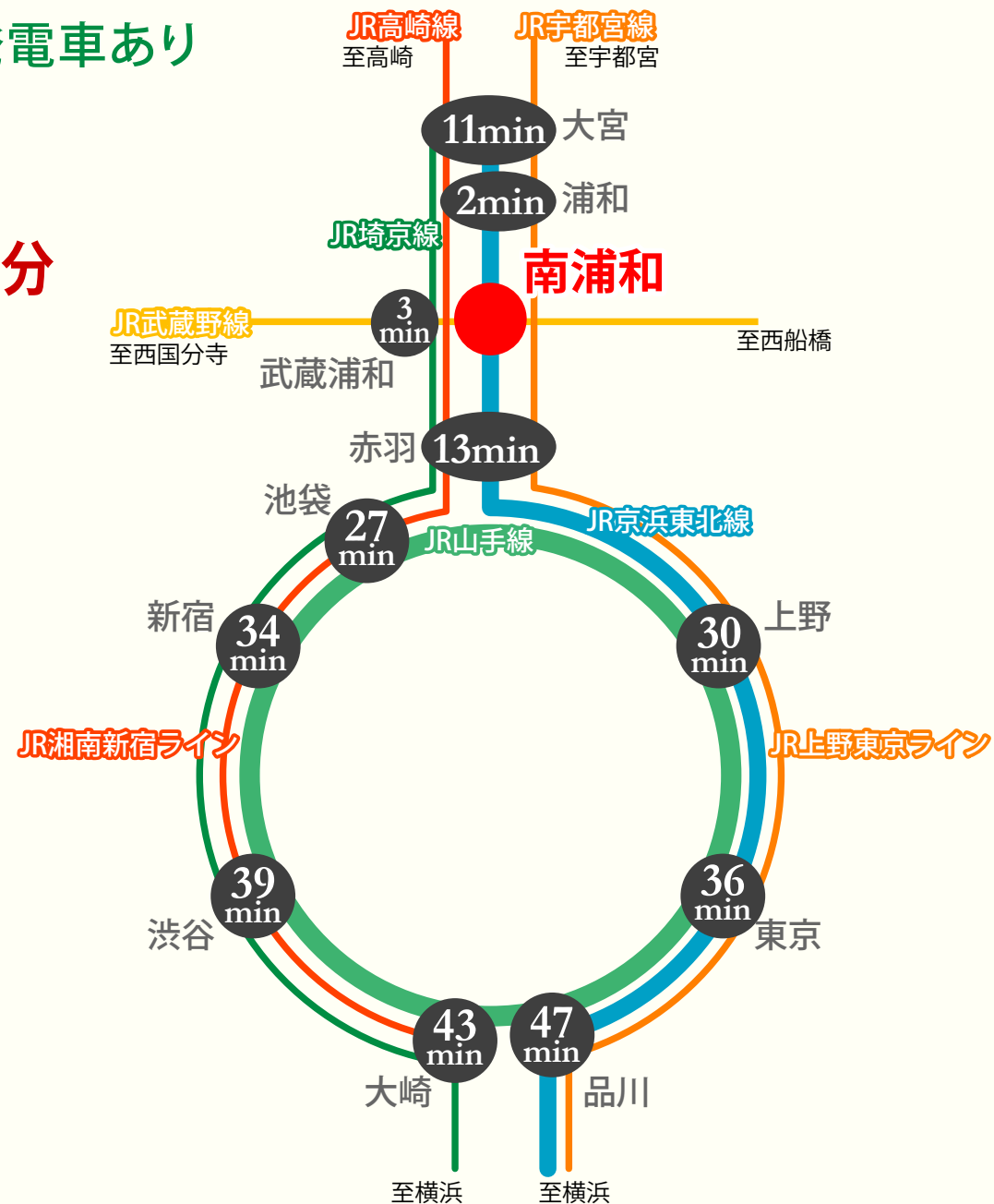
都内まで座って通勤♪JR京浜東北線始発電車あり

JR京浜東北線・武蔵野線

『南浦和』駅徒歩14分

主要駅への所要時間

※時間帯・乗換により異なる場合がございます。

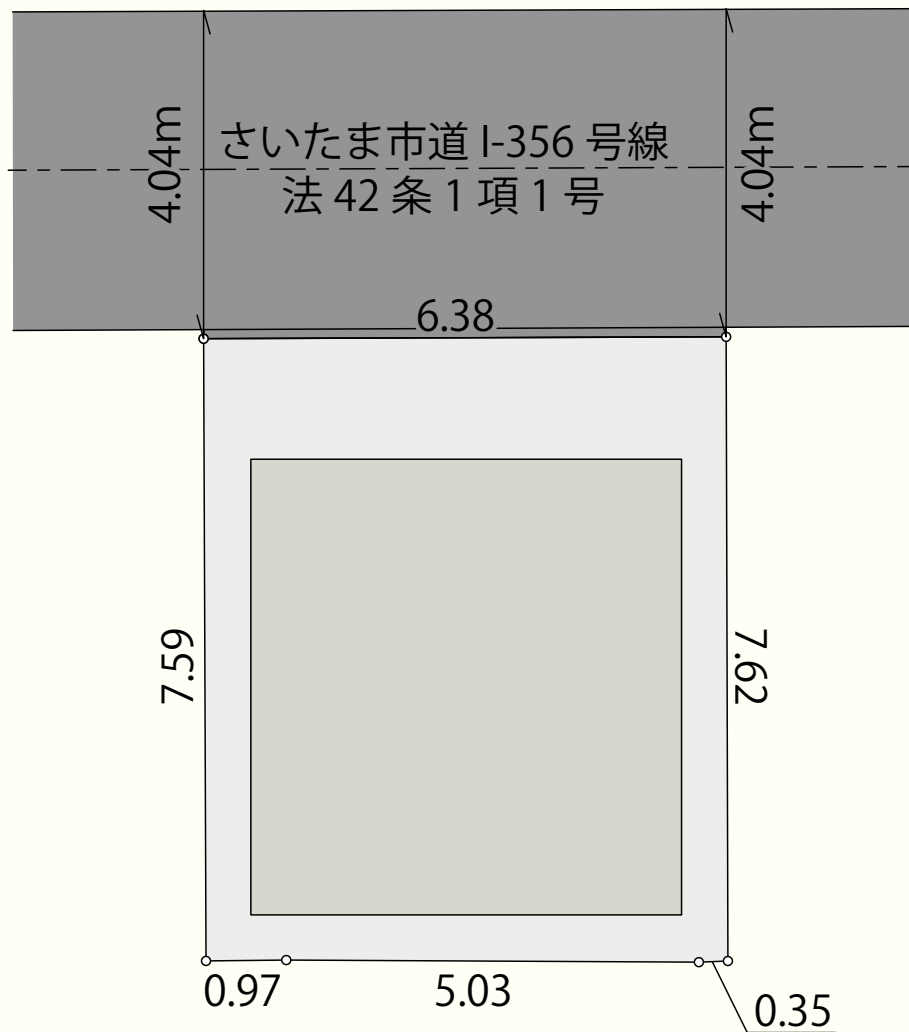
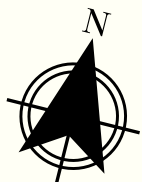




周辺施設 Life Information

- 南浦和たいよう保育園…………… 430m(約 6分)
- クレヨンハウス(保育園)…………… 570m(約 8分)
- 保育園萌夢…………… 620m(約 8分)
- はとり幼稚園…………… 790m(約 10分)
- ゆめの星保育園…………… 890m(約 12分)
- さいたま市立谷田小学校…………… 470m(約 6分)
- さいたま市立大谷場中学校…………… 430m(約 6分)
- ビッグ・エー 浦和太田窪店(スーパー)…………… 740m(約 10分)
- ダイエー 南浦和東口店(スーパー)…………… 1,070m(約 14分)
- セブンイレブン 南浦和東口店…………… 290m(約 4分)





物件概要 Property Description

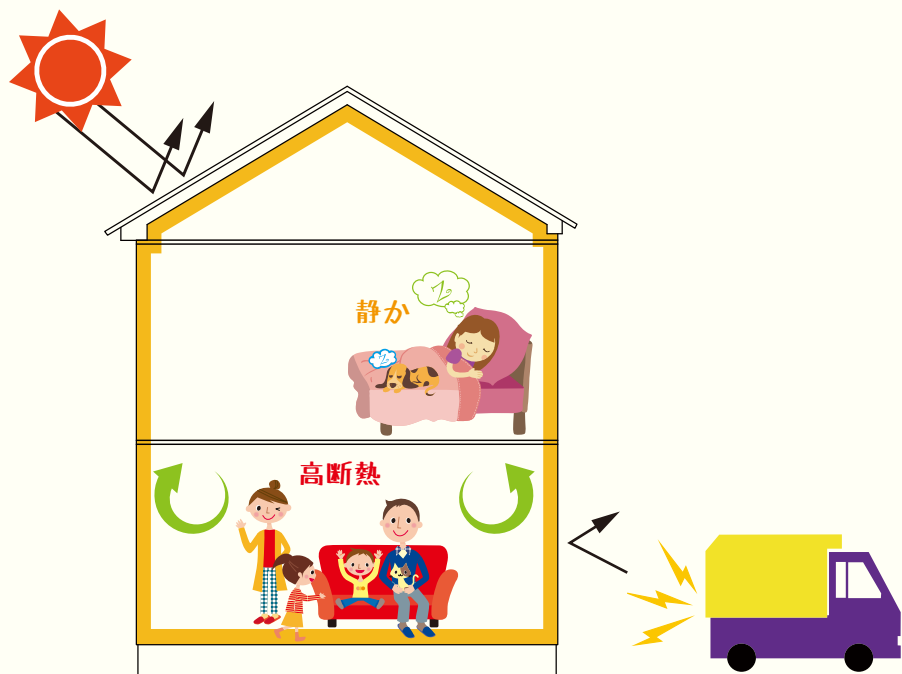
- 所在地 埼玉県さいたま市南区太田窪5-17-2(旧住居表示)
 - 交通 JR京浜東北線・JR武蔵野線『南浦和』駅徒歩14分
 - 土地権利 所有権
 - 地目 雑種地(引渡時まで宅地)
 - 用途地域 第二種中高層住居専用地域
 - 建物構造 木造在来工法3階建
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%(160%)
 - 敷地面積 48.41㎡(14.64坪)
 - 延床面積 79.73㎡(24.11坪)
 - 接道状況 北側:4.00m公道 法42条1項1号
 - 総棟数 新築一戸建1棟
 - 今回販売 新築一戸建1棟
 - 完成予定 令和6年9月下旬予定
(天候・その他社会情勢により前後する場合がございます。)
 - 引渡予定 相談
 - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
- ※本物件の前面道路部分をごみ集積所となっております。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
適合証明取得代110,000円(税込)頂きます。



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造体に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

宅配ボックス標準装備

YKK AP ルシアス ポストユニット BN01T 型



前入れ・前出しボックス(R)



郵便ポスト用
シリンダー錠

スライドトレイ

郵便投函口・取出口蓋

<郵便ポスト>
メール便受取り可能です。
(内寸: W268×D358×H172)
(投入口寸法: W268×H37)

郵便ポストのトレイを
引出し、郵便物を
取出します。



<宅配ボックス> 宅配投函口・取出口蓋
宅配100サイズ(3辺合計が100cmまで)、
20kgまでの荷物の受取りが可能です。
(受取可能寸法: W315×D370×H470)



宅配ボックス用
シリンダー錠
(シリンダーキー2本標準装備)

受領印*



宅配投函口蓋の裏に専用受
領印が付いています。
(標準装備品)



受領印は普通の印鑑とは違
い、名前ではなく、シリアル
ナンバー(アルファベットと
数字の組合せ)を記載してい
ます。

※シリアルナンバーの変更・
指定はできません。

玄関ドア

スマホで鍵を開閉!スマートロック♪

Ninja Lock

Ninja Lock とは

スマートフォンで鍵を開閉シンプルなアプリ
の操作で、誰でも簡単にすぐ使い始められる
便利な玄関キーの遠隔操作システムです。

例えば、

スマホで鍵をシェア

キーボックス機能

オートロック機能

開閉履歴の確認

暗証番号でのドア開錠

テンキー面に NFC を搭載 (非接触 IC カード) でも開錠
こんなことが出来るので、万が一鍵を無くし
ても自宅に入ることが出来ます。

詳しくは
コチラ▶▶



住友ゴムの制震ユニット **MIR^{“A”}IE Σ** _[ミライエシグマ]を採用しています

住宅用制震ユニット

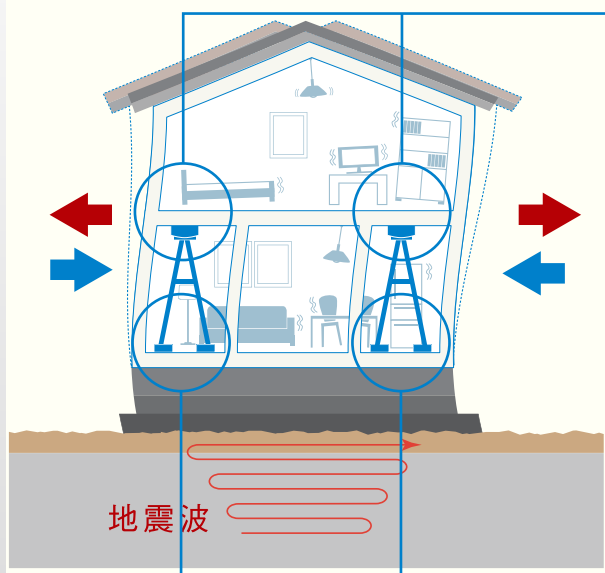
MIR^{“A”}IE Σ

[ミライエシグマ]



地震対策

耐震+制震+ 家の資産価値を守る



[制震とは…]

地震の揺れを吸収して、
建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、
吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」
で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家
の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー*

で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」
の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)

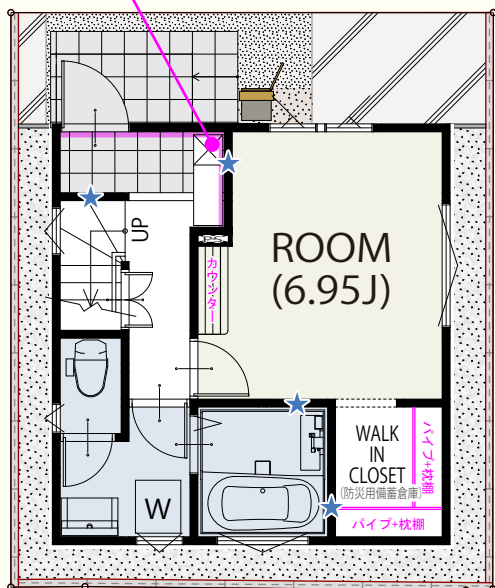


★ **MIR^AIEΣ**
★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエΣを設置しています。

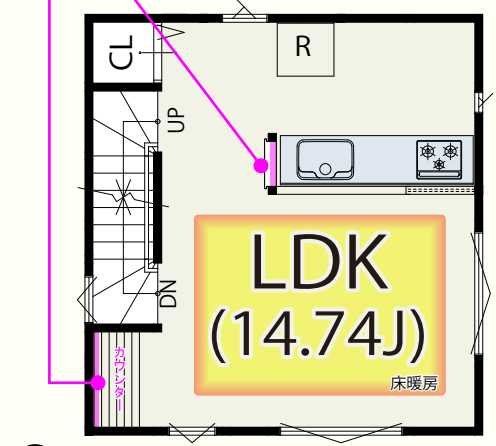
壁面棚の設置に便利な
下地施工済み♪

ニッチ・スタディコーナー
アクセントクロス
トキワ TWP9291

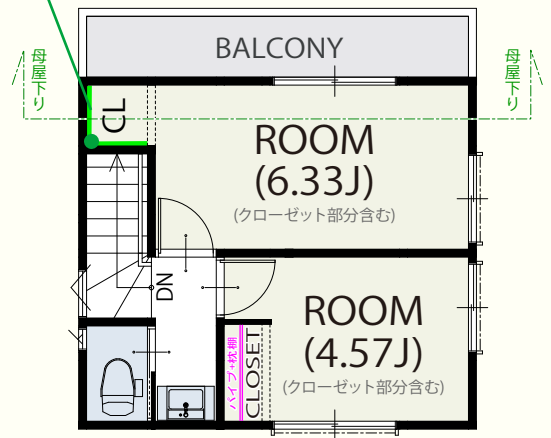
玄関アクセントクロス
トキワ TWP9236



1 FLOOR / 28.14㎡
(防災用備蓄倉庫2.75㎡含む)



2 FLOOR / 28.14㎡



3 FLOOR / 23.45㎡

面積表	
敷地面積	48.41㎡
建築面積	28.14㎡
1階床面積	25.39㎡
防災用備蓄倉庫	2.75㎡
2階床面積	28.14㎡
3階床面積	23.45㎡
延床面積	79.73㎡
容積対象面積	76.98㎡

LDK内観パース



内観はCGによるパースです。

住宅(住戸) 再エネルギーなし

建築物エネルギー法に基づく
省エネルギーラベル

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

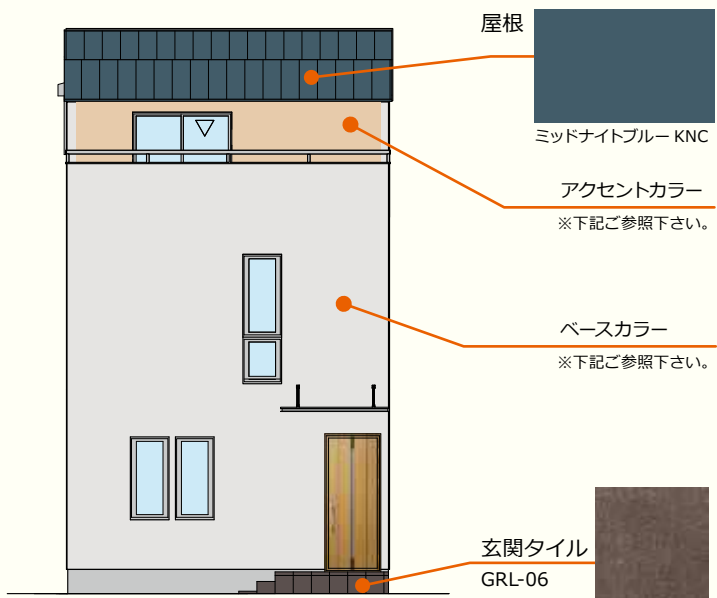
目安光熱費 **なし**

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電
は考慮しない)、かつ断熱性能で⑤も満たす

自己評価 さいたま市南区太田窪I期
評価日 2024年5月25日

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

立体イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番：C08N
カラー：ハニーチェリー

外壁



フローリング・建具イメージⅠ



フローリング・建具イメージⅡ



ES システムキッチン イーエス I型 本体間口255cm SWK6UH



CG合成によるイメージ画像です。

|ワークトップカラー|

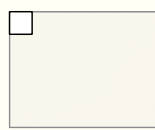
人造大理石 グループ1



ベーシックホワイト

|キッチンパネル|

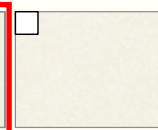
MEシリーズ



フレッシュホワイト



ラフサンドホワイト



ラフサンドベージュ

|シンクカラー|

人造大理石



シュガーホワイト



ライムグリーン



ブロッサムピンク



ハニーイエロー



マロンベージュ

ステンレス



● シンク

□ キレイシンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット

てまなし排水口

□ スキットシンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット
ナイアガラフロー方式



● シンク用キャビネット



包丁差し

トレーボード
1段引出し・内引出し付

● コンロ用キャビネット



トレーボード
1段引出し・内引出し付

● ワークトップ

□ 人造大理石トップ

耐久性にも優れた人造大理石
トップです。



ベーシックホワイト

□ ステンレストップ

表面の細かな凹凸のエンボス柄により
温かみのある印象に仕上げました。



シルクエンボス

● 水栓金具



簡潔
A1

一般地用
タッチレス水栓ナビッシュ
B5タイプ
SFNB451SXJG5

S47
L1X1L製

● ローラーレール・ダンパー付

軽く滑らかに開閉する、ロー
ラータイプのスタンダードな
レールです。



▲メラミン底板

● レンジフード

□ シルバー



金属幕板付 ※画像は間口90cmです。

シルバー
ADRタイプ
ADR934SIRU

B16
富士工業製

● ガスコンロ



トップ:シルバー フェイス:シルバー
トップ間口 60cm
3口コンロ・ガラストップタイプ
(無水両面焼グリル)
H3634D1W2VU

Y22
ハーマン製



トップ:ブラック フェイス:ブラック
トップ間口 60cm
3口コンロ・ガラストップタイプ
(無水両面焼グリル)
H3634D1W1KU

Y25
ハーマン製

● ワークトップ高さ

カウンター高さ 85cm



ワークトップのおすすめ高さは、
身長(cm)÷2+5cmが目安です。

● キッチンパネル

油汚れが簡単に落として、お
手入れしやすい。カラーやデ
ザインのバリエーションも豊富
にご用意しています。



ES システムキッチン イーエス
I型 本体間口255cm SWK6UH

扉カラー | グループ2



ブラックスタック



グレージュスタック



ホワイトスタック



ディープグレー



クラシックブルー



ディープレッド



ペールホワイト



ソリッドブラック



ソリッドレッド



ソリッドイエロー



ソリッドホワイト



バンドウッド



スモークドウッド



ブリーチドウッド



グロスダークウッド



グロスライトウッド



クリエダーク



クリエモカ



クリエラスク



クリエパール



クリエアイボリー

扉カラー | グループ1



ノールグリーン



ノールピンク



シルバーグレー



スムースホワイト



プレーンウォルナット



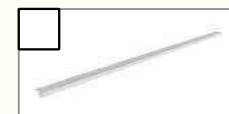
プレーンオーク



ラスティックアッシュ

取手 |

〈グループ2用〉



シルバースリム取手



ブラックスリム取手



スリム取手シャインニッケル



シルバーライン取手



シルバーハンドル取手



ブラックハンドル取手

AX システムバスルーム AX 1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

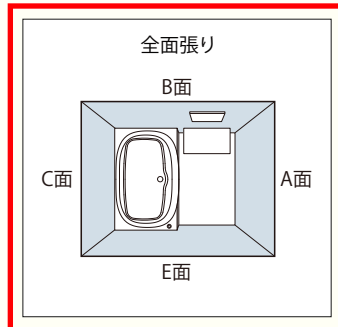
ハイクラス

	 照明限定	 照明限定		 照明限定		
ウッドグレインライト	チェリー	ウォールナット	マーフィルベージュ	ヘイジーシルバー	ストーンシェルグレイ	クルムホワイト

ベーシッククラス


マットホワイト

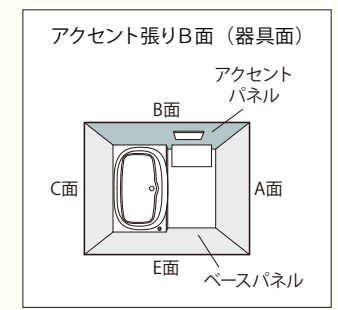
 照明限定	 照明限定	 照明限定	 照明限定	 照明限定	 照明限定	
モザイクアクア	ランダムウッド	マルチオダーク	ヘリンボンミント	シルバーグレイ	ステインブルー	鏡面ホワイト





● 壁パネル:アクセント張り

ベース:ベーシッククラス	ベース:ハイクラス	アクセント:ハイクラス					
	 照明限定						
マットホワイト	マルチオダーク	ウッドグレインライト	チェリー	ウォールナット	マーフィルベージュ	ヘイジーシルバー	
	 照明限定						
	シルバーグレイ	ストーンシェルグレイ	クルムホワイト	モザイクアクア	ランダムウッド	マルチオダーク	
							
	鏡面ホワイト	ヘリンボンミント	シルバーグレイ	ステインブルー	鏡面ホワイト		

※ベース:ベーシッククラスの場合のみ対応



● 浴槽カラー:FRP

 照明限定	
ホワイト	ベージュ

● エプロンカラー:分割カバータイプ

 照明限定	
ホワイト	ブラック

● 床カラー:単色

 照明限定		
ホワイト	ベージュ	グレー

● カウンターカラー

 照明限定		
ホワイト	ブラック	ライトグレー

EV 洗面化粧台 EV
間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU

F★★★★



CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VP1
柄付

カウンターカラー |



H
プレーンホワイト

キレイアップカウンター

キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。

奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替

ホース収納式



シャワー吐水



整流吐水



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体



引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したものが簡単に見つけれらる引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



くもり止めコート

※写真は間口900mmです。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ



カウンター高さ



LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ



奥行コンパクト

「水場がここにあっていいな」というあなたらしい想いを叶えます。



奥行きコンパクトだから、家中のどんな場所に置いてもすっきり納まります。



※奥行き450mm以下は、日本の一般的な住宅の建築モジュールに納まりやすい寸法です。

■ 寝室に
ゆったりと身づくろいができる。



■ 玄関に
家族にもお客様にもうれしい。



■ 2階に
水仕事や身支度、あると便利。

ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、家具のようなデザイン。多彩なデザインバリエーションが自分だけの洗面空間を創ります。



ポウルは化粧品や、洗面器のくすみの原因となる水アカが固着しないアクアセラミック仕様です。



着脱可能で丸洗いできる排水口



通常時 着脱は持ち上げるだけです。

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



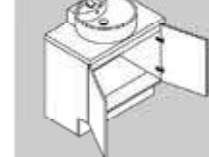
従来品
従来のシングルレバー混合水栓は、レバーハンドル正面の位置でお湯が出るため、無意識のうちに無駄なお湯を使っていました。



エコハンドル
お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。レバーハンドル正面の位置では水が出ます。

化粧台本体

大きなバケツも入る扉タイプ。



扉タイプ



扉タイプは大きなものを収納できます。扉は取手レスデザインで押して開けるプッシュ式開閉。

水栓金具



シングルレバー混合水栓(クロマーレス)

キャビネット仕上げ

側板とけこみを扉同色で仕上げ、更にけこみを奥に配置してフロート感を演出。

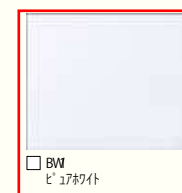


※写真の割合はクリエータです。側板扉同色

■ 扉・カウンター・キャビネットカラー ■ 洗面器カラー



□ 扉・LL2・カウンター-U
クリエータ



□ BW
ビリアホワイト

TOTO



写真はイメージです

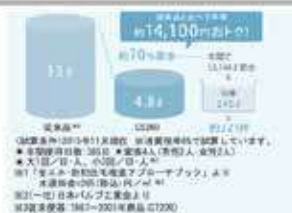
汚れがcaくれる場所がない

進化したフチ形状「スゴフチ」は、汚れてもサッとひとふきでお手入れカンタン。



超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、しかも経済的。従来品に比べ約70%の超節水が可能に。



しっかり洗浄 & 静かな清浄音

トルネード洗浄で少ない水でもしっかり洗浄。さらに静かな洗浄音も実現。



「睡眠の音」程度に低騒音化(約63dB(A))

従来品(サイホン便器)は、約71db(A)*=「谷川の急流の音」程度
※当社基準に基づき、水圧0.2mpa(流動時)、便座・便ふたを全開した状態で便器本体より情報1Mかつ前方0.5mの位置で排水から給水まで1サイクルのピーク値を測定。大曲エッジ、通気など騒音に影響を与えないよう配慮した排水管を接続しています。



写真はイメージです

機能一覧

セルフクリーニング	クリーン便座/クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
タイマー節電	おまかせ節電	便座・便ふたでふと閉止	暖房便座	着座センサー

*ウォシュレットはTOTOの登録商標です

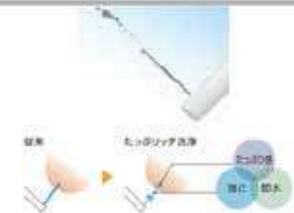
クリーン便座/クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の高い樹脂を採用。汚れをはじからひとふきでお手入れ完了!



たっぷりリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を混ぜることで、たっぷりとした洗い心地を実現しました。



節電機能

「タイマー節電」と「おまかせ節電」。2つの節電モードで電気代も安心。



組み合わせ便器 CS340

便器 CA340B#NW1
タンク SH341BA#NW1

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

Color Variation

※はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。掲載のカラーは、お見積の便器と便座セットでの品揃えとなります。



ホワイト

便座 ウォシュレットJ1

TCF2211#NW

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレット

埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などをたっぷり収納してもトイレ空間は広々。



ペーパー・お掃除ブラシ・ストックをたっぷり収納
シ・サニタリーボックス
をゆとり収納

ペーパーのみの場合11個まで収納できます。



TSF-211U/L



- 木製高質感を実現。
- シンプルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
- トイレトベーパー、お掃除道具からサニタリーからサニタリーボックスまで入れられるたっぷり収納。

埋込収納棚(紙巻器付)
寸法: 334×189(幅込扉70)×727
カラー: (本体・扉の裏面・紙巻器) WA (扉・紙巻器) WA(LF, LD)

材質: (本体) 外側(外扉)・木質材料(ウレタン化粧板) 内側(収納部)・PVC樹脂
(扉) 木質材料(ウレタン化粧板) (化粧板) 木質材料(ウレタン化粧板)
(紙巻器) ABS樹脂
■ フォンハンドカット機能
■ 芯無対応
(別売の芯専用芯無しペーパー用芯筒が必要です)



カラー WA (ホワイト)

タオルリング

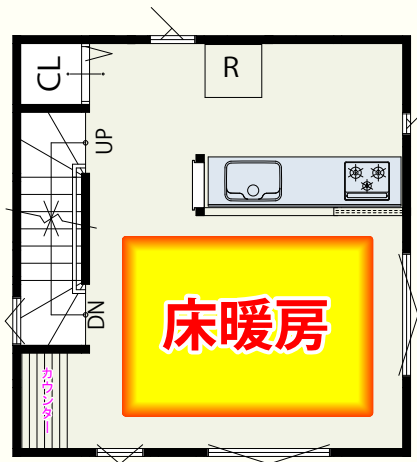


タオルリング YT410



リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

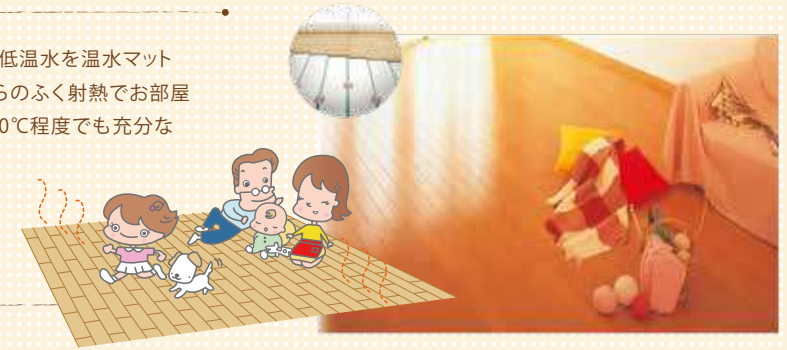
LDK:14.74J



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

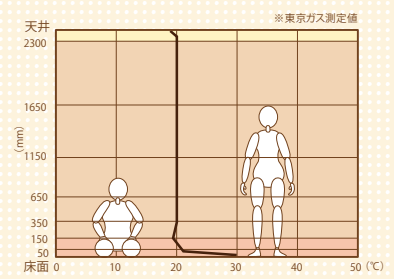
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

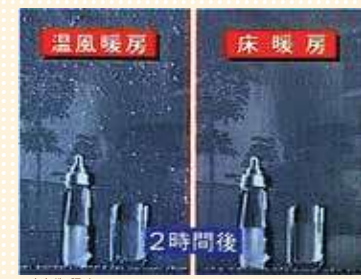
床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。

室内に舞うほこりを比較



室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122円 ^{※1}
1ヶ月あたり	約3,700円 ^{※1} (約4,500円 ^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



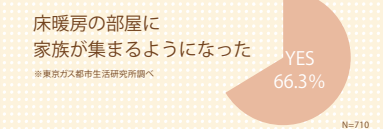
冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく!

- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

EIDAI Skism Sシリーズ



写真はイメージです。

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

* ドア

■ リビング



扉: グレースミディアム(GM)縦木目

■ 洋室



扉: グレースミディアム(GM)縦木目

■ トイレ



扉: グレースミディアム(GM)縦木目

スモールライト付

表示錠

グレースミディアム(GM)縦木目

レバーハンドル



TDB-CK11SM1 TDB-CK11BM1
TDB-CH11SM1 TDB-CH11BM1
※トイレドアは、表示錠付きになります。
 シルバー ブラック

引き手



TDB-STB20S TDB-STB20B
 シルバー ブラック

※いずれか1色をお選びいただけます。部屋ごとに別色は選べません。

シルバー

* クローク収納 折戸・開き戸ユニット 色柄:

ハンドル:



シルバー

■ 三方枠 (下レールレス)
段差がないので掃除がしやすく、
キャスター付収納の出し入れも簡単
※設置状況により一部
四方枠 (下レール有)

グレースミディアム(GM)縦木目

* 玄関収納

色柄:



グレースミディアム(GM)縦木目

レスフラット扉を標準採用



手掛かり部JタイプとUタイプの扉を組み合わせる事で扉の隙間を目立ちにくい仕上がりになりました。扉の上から下まで手掛かり部(Jタイプ、Uタイプ)がありますので、子どもから大人までご使用いただけます。取っ手を取り付けないことで、特に出っばりの気になる動線上の収納器に最適です。



視認性を高めています



樹脂製棚板は洗えます

カラーバリエーション

(ドア・クローク収納 折戸・開き戸ユニット・玄関収納でカラーセレクト可)

<input type="checkbox"/> PH 単色ホワイト	<input type="checkbox"/> WH ハーモニック ホワイト柄	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> GU ライト グレージュ柄	<input type="checkbox"/> PP パール パール柄	<input type="checkbox"/> LN ネイキッド ライト柄
<input type="checkbox"/> GM グレース ミディアム柄	<input type="checkbox"/> CB ショコラ ブラウン柄	<input type="checkbox"/> DB ディープ ブラック柄



コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

* 床材(タフトップA)



〈施工例〉ホワイトアッシュ柄

〈施工例〉スモークナット柄

 ホワイトアッシュ <TPAD-WAS/XF>	 ハードメイプル<TPAD-HMP/XF>	 ブラックチェリー<TPAD-BCH/XF>
 スモークナット <TPAD-SNT/XF>	 ナチュラルオーク <TPAD-NOKT/XF>	 ブラウンチェスナット<TPAD-BCST/XF>

- | | | |
|-------------|---------|------------|
| へこみキズに強い | 摩耗に強い | 床暖房仕上材 |
| キャスター/車イスOK | ひび割れに強い | ホットカーペットOK |
| 擦り傷に強い | ワックスフリー | 抗菌加工 |

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

* 階段(スキスムS階段/KSGC階段 天然銘木ツキ板化粧階段)

- ブラウンチェスナット<BCST>
■床ブラウンチェスナット近似柄
- グレースミディアム<GM>
■床ブラックチェリー近似柄
- ネイキッドライト<LN>
■ナチュラルオーク近似色
- ハーモニックホワイト<WH>
■床：ホワイトアッシュ近似色
- 単色ホワイト<PH>

F★★★★
住居用床材のランクによる
4 VOC
高齢者配慮
基準適合
(木質床材)

※PHは蹴込み側板に対応単色ではなく、若干の木目が入ります

踏板：グレースミディアム<GM>
蹴込み・側板：単色ホワイト<PH>



イメージ写真
①踏み板：PP(パールパール)
②蹴込：PH(単色ホワイト)
③側板：PH(単色ホワイト)

* 手摺(マルボ21)



丸棒手摺

-  ショコラブラウン<CB>
-  ネイキッドライト<LN>
-  グレースミディアム<GM>

EIDAI フローリングタフトップ[®] A の特徴

上質な天然木の
素材感を表現。
高耐久でコスト
パフォーマンスに
優れたフローリング。



オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて
導管、木肌の凹凸を表現した
こだわりのエンボス。

タフテックベース

合板



へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。㈱永大産業一般フローリングと比較して傷がつきにくい製品です。

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテクフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗リムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。