

デライトフルステージ  
DELIGHTFULSTAGE

# 町田市大蔵町 I 期

新築一戸建 全 1 棟



# Conceptional 完成予想パース

完成予想図はCGイメージです。実際とは異なる可能性があります。

外観



外観 (夜間照明イメージ)



1F SIC



1F SIC



1F テラス



2F パルコニー



2F LDK



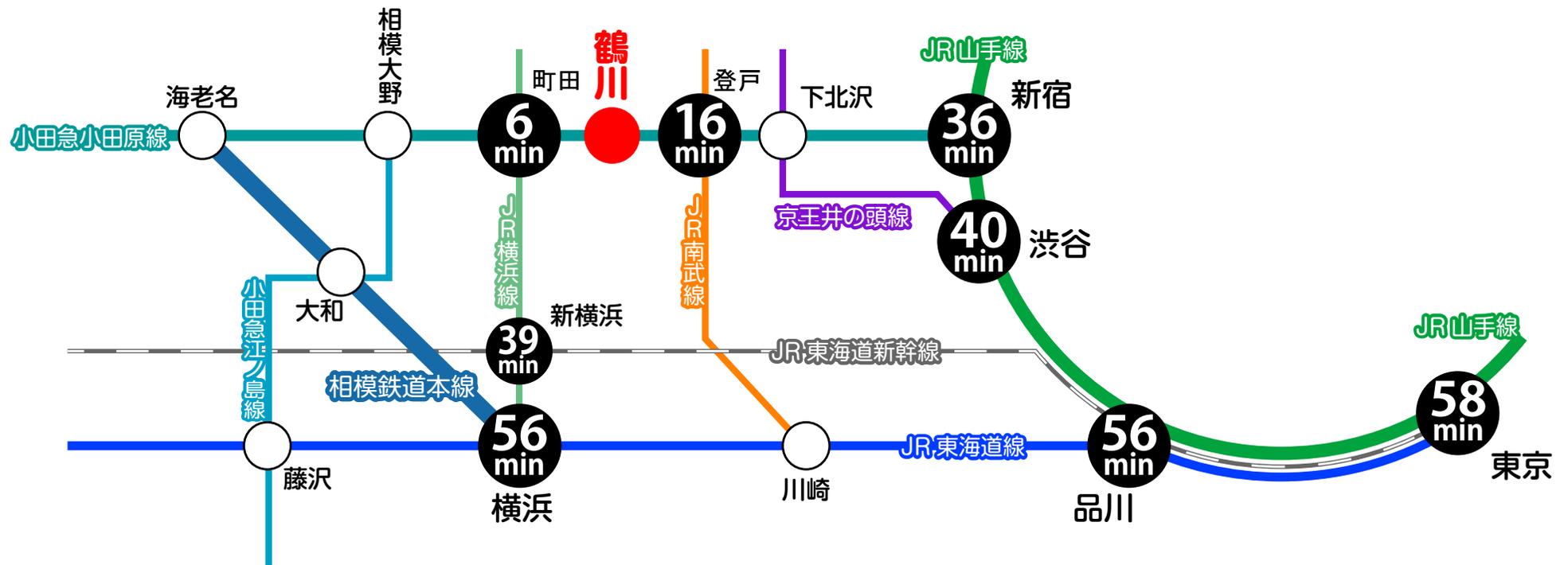
2F LDK

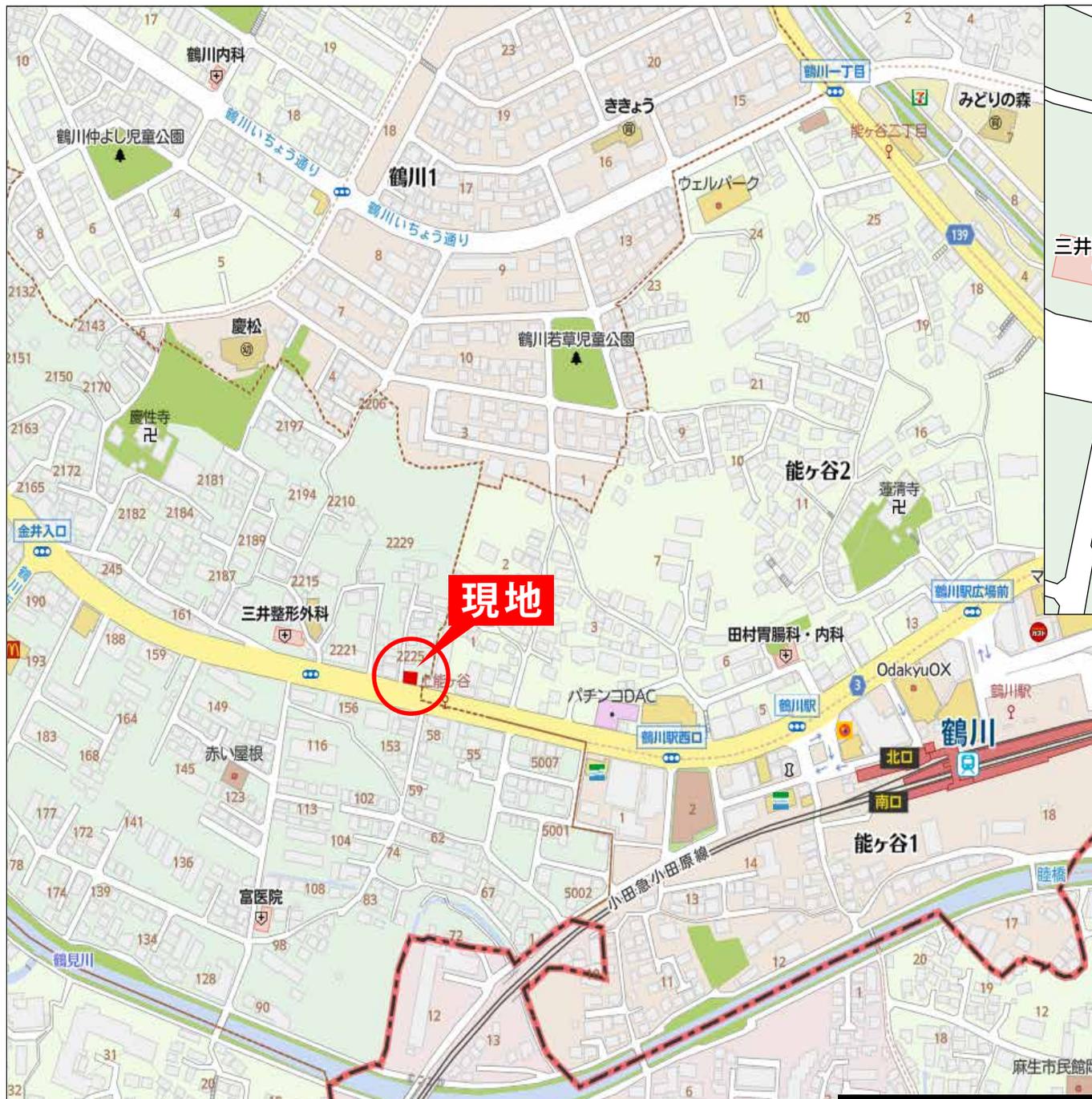


## 小田急小田原「鶴川」駅徒歩6分

最寄り駅から主要駅への所要時間

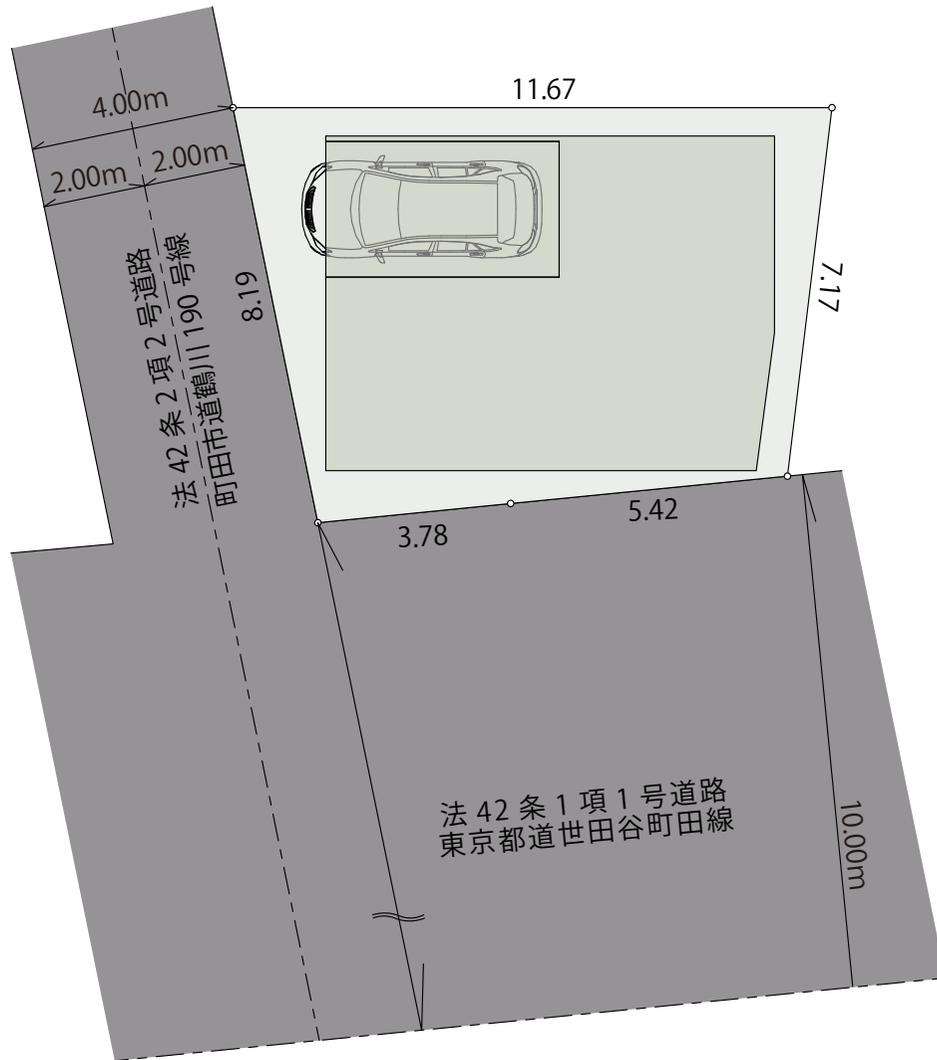
※時間帯・乗換により異なる場合がございます。





## 周辺施設 Life Information

- 町田市立大蔵小学校 ..... 1,000m (約 13分)
- 町田市立鶴川中学校 ..... 2,620m (約 33分)
- 町田市立鶴川第二中学校 ..... 930m (約 12分)  
(※希望により選択可。市役所に要相談)
- 生鮮&業務スーパー 鶴川店 ..... 180m (約 3分)
- ファミリーマート 鶴川西店 ..... 940m (約 12分)
- マクドナルド 鶴川店 ..... 420m (約 6分)
- マルエツ 鶴川店 ..... 620m (約 8分)



## 物件概要 Property Description

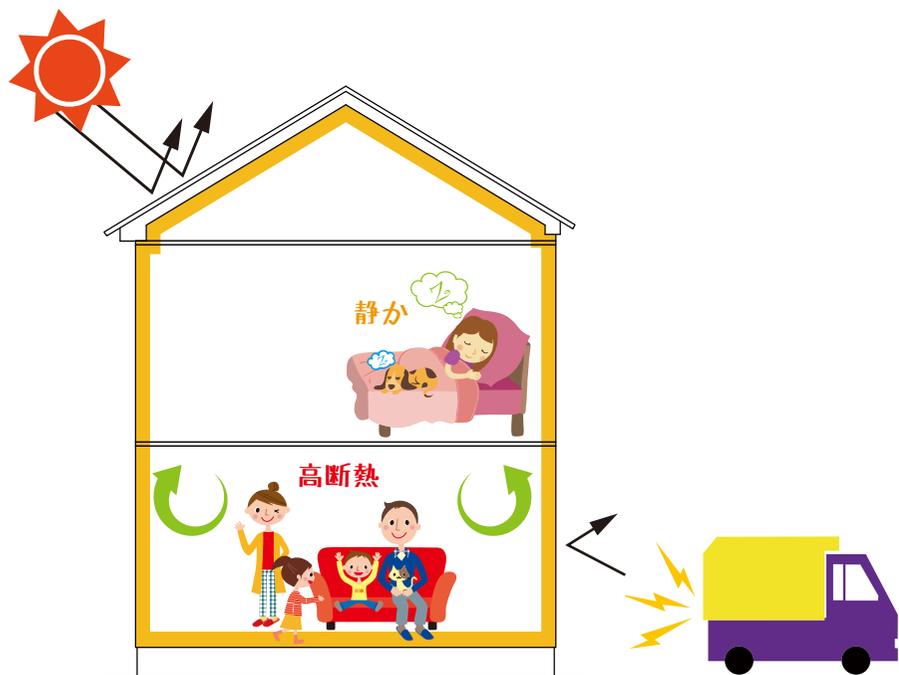
- 所在地 東京都町田市大蔵町2225-5(地番・住居表示)
  - 交通 小田急線「鶴川」駅徒歩6分
  - 土地権利 所有権
  - 地目 宅地
  - 用途地域 準住居地域
  - 建物構造 木造在来工法3階建
  - 建ぺい率 60%
  - 容積率 200%
  - 敷地面積 79.12㎡(23.93坪)
  - 延床面積 120.15㎡(36.34坪)  
※一部車庫面積・1階テラス一部・2階バルコニー一部含む
  - 接道状況 南側 20.00m公道(法42条1項1号)  
西側 4.00m公道(法42条2項)
  - 総棟数 新築戸建1棟
  - 今回販売 新築戸建1棟
  - 完成予定 令和7年7月中旬
  - 引渡予定 相談
  - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
  - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。



## 吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

### 吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



## ウレタンフォームのメリット

### ● 高气密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

### ● エコで省エネ

高气密でエアコンの効きをグッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

### ● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

### ● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

スマートロックシステム（電池式）

# FamiLock

## スマホ、ときどき、玄関キー。

専用アプリをインストールすれば、スマートフォンが玄関キーに早変わり。  
Bluetooth®通信により、ドアのボタンを押すだけで施錠できます。

いちいち  
カギを取り出さなくて  
いいからラクラク!

ワンタッチで  
OPEN!



FamiLock専用アプリ

## 「My Entrance」

利用料金  
無料

最大  
スマホ10台  
登録可能!!

専用アプリ「My Entrance」をダウンロードしてドアに登録すれば、お手持ちのスマートフォンで「FamiLock」を操作したり、操作履歴の確認やメール通知も可能となります。  
※Bluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

### カギの施錠

スマートフォンを取り出さずに、カギを施錠



登録されたスマートフォンがBluetooth®認証エリア内に入ると、ドアのボタンを押すだけでカギの施錠ができます。

アプリ操作で、カギを施錠



Bluetooth®通信エリア内であれば、アプリ画面上的操作でカギの施錠ができます。

### 設定状況の確認

カギの登録状況

登録されているカギの一覧を確認できます。紛失時など、登録を削除することも可能です。



ドアの設定状況

自動施錠や連動施錠のON/OFF 設定状況や、カギの登録台数等を確認できます。



### 履歴の確認

自分の履歴



自分のスマートフォンを使用して施錠を行った場合、アプリ内に操作履歴が残ります。

家族の履歴



家族がスマートフォンを使用して施錠を行った場合、登録したメールアドレスに通知を送る設定も可能です。

### その他

電池残量のお知らせ

電池式の場合、ドア本体の電池残量が少なくなったらアプリでお知らせします。

ドア本体のソフトウェアアップデートアプリを介して、ドア本体のソフトウェアのアップデートが可能です。

なるほど1ミニッツ



FamiLockの特長をわずか1分の動画でスピーディーにご紹介します。

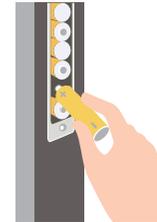


詳しくは  
動画を  
チェック!

## 基本プラン 電池式

万一の停電時にも安心の電池式

- アルカリ乾電池単3形を8本使用。電池切れの際も簡単に交換できます。



## 基本付属キー

カードキー



ブラック×3枚

ドアのボタンを押してかざすことで、カギを開けられます。

手動キー



オーナーキー×1本 手動キー×4本

手動のカギでも開け閉めできます。



その他、「楽天Edy対応カード」をお持ちの場合、お手持ちの携帯が「おサイフケータイ(Android)」対応の場合、カードキーの代わりに玄関のカギとしてご利用いただけます。

# 住友ゴムの制震ユニットMAMORYを採用しています

木造住宅用制震装置『MAMORY(マモリー)』で、我が家に安心・安全な「制震」を手軽にプラス。

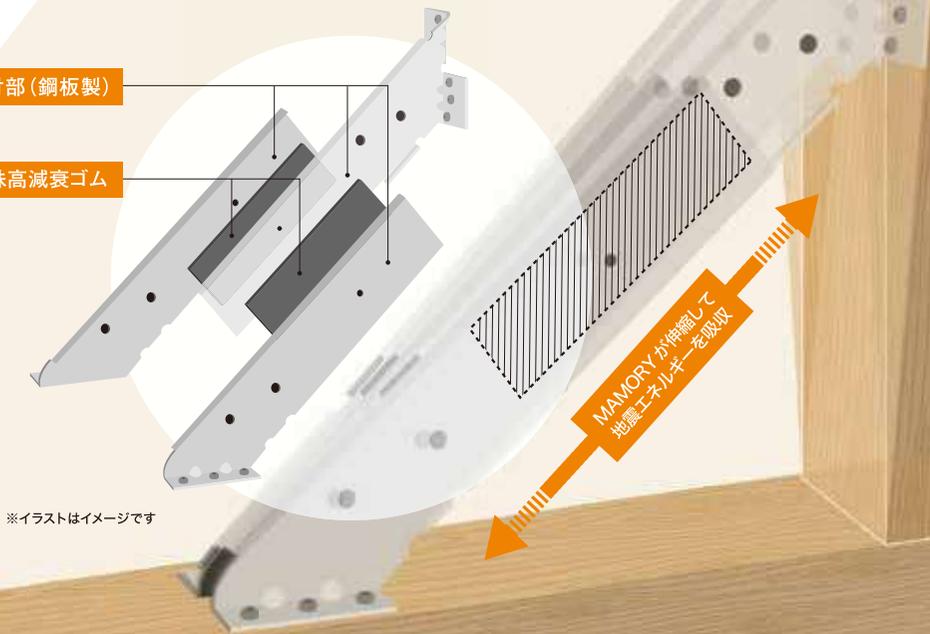
## MAMORYの働き

地震の揺れに応じてMAMORYが伸縮。内部の特殊高減衰ゴムが地震の振動エネルギーを熱に変換して吸収し、建物の変形を抑えます。



取付部(鋼板製)

特殊高減衰ゴム

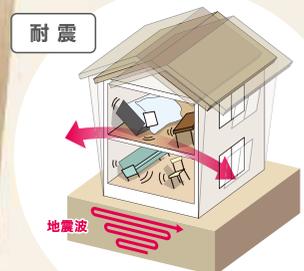


※イラストはイメージです

MAMORYが伸縮して地震エネルギーを吸収

柱・梁・壁などの強度で地震に対抗する。  
揺れに「耐える」地震対策

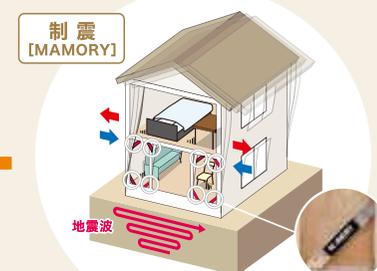
耐震



建物が地震エネルギーをすべて受け止めて耐えようとするため、構造躯体へのダメージが大きく、余震や別の地震の際に本来の性能を発揮できない可能性があります。

揺れを吸収する装置で地震に対抗する。  
揺れを「制御する」地震対策

制震  
[MAMORY]



地震エネルギーを装置が吸収。建物の揺れが抑えられるため、構造躯体へのダメージが軽減されます。

### 特長1 繰り返す地震に強い

京都大学防災研究所において、2017年1月に実大実験を実施。熊本地震前震級の地震波と本震級の地震波を2回加えても、MAMORYを装着した耐震等級3相当の試験体は倒壊しないことを実証しました。

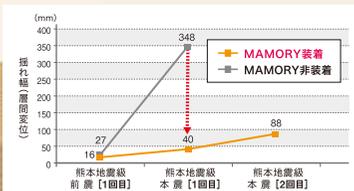
熊本地震級 本震1回目の変形量

348mm

40mm

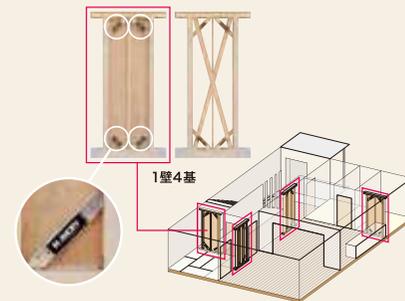


※実験をもとにしたイメージイラスト



### 特長2 設計を生かす設置が可能

構造用面材および筋交いと併設できるため、住宅のデザインや間取りなど、設計の自由度を損なうことなく設置できます。



### 特長3 安心の耐久年数60年\*

内蔵されている高減衰ゴムは、60年経過しても性能がほとんど変わらず、効果を発揮することを確認しています。また、部品の交換や点検など、メンテナンスの必要もありません。  
※当社による促進劣化試験の結果による。



実大実験の様子はこちら▶



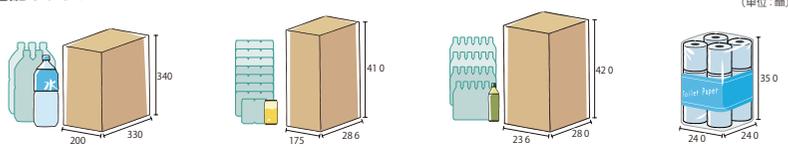
## 宅配ボックス標準装備

### YKK AP ルシアス 宅配ボックス 2型



例えばこんなものまで受け取れます。

宅配ボックス



注) 上記のサイズは一例であり、梱包サイズは各飲料品、日用品などの販売元によって異なりますのでご注意ください。

### 操作方法

#### 受領印ホルダー

扉の裏には受領印入れが付いています。  
(印鑑は別途市販品をご購入ください)  
印鑑は直径2cm以下のものをご使用ください。  
推奨: シヤチハタ製ネーム9相当品  
(インク付き捺印スタンプ)



#### カールコード取付穴

カールコードをご使用いただける取付穴をご用意しています。  
(カールコードは別途市販品をご購入ください。)

#### <郵便ポスト>

(内寸: W334×D341×H164)  
(投入口寸法: W334×H36)

#### 宅配投函口蓋

<宅配ボックス>  
宅配100サイズ(3辺合計が100cmまで)、  
20kgまでの荷物の受取りが可能です。  
(受取可能寸法: W320×D350×H460)

#### <非常解錠装置>

万一の閉じ込めにも内側からの解錠が可能です。

#### ダイヤル錠 (2行合わせ)

郵便取出口蓋



#### 宅配取出口蓋

シリンダー錠  
(シリンダーキー 2本標準装備)

## 引き違い窓に電動シャッターを標準装備(リモコン付)

防犯にも役立ち、毎日の開け閉めがラク♪  
手動と比べて比較的音も静かな  
電動(リモコン付き)シャッターを  
掃出し窓に標準装備!

(設置位置は平面図に表記してあります。)

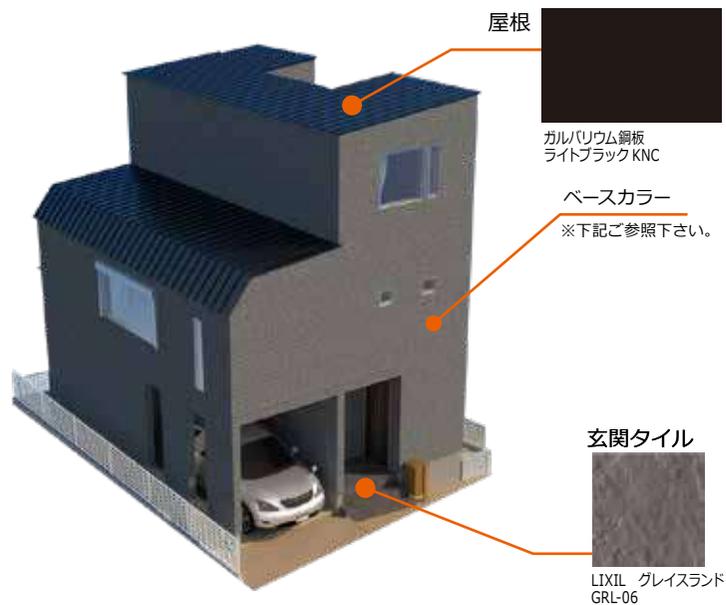


□リモコンシャッター





## 立体イメージ



## キッチンイメージ



## 浴室イメージ



## 玄関ドア



型番：M27  
カラー：クリエモカ

## 外壁

ベース



オーバルストーン QF オピリチタングレー

## フローリング



## 建具イメージ



住宅設備のCG 合成カラーイメージです。間取り・内装・家具・インテリアは本物件のものではありません。住宅設備詳細は別途仕様ページを参照してください。



## キッチンパネル Kitchen panel

油や臭い、汚れをつきにくくするキッチンパネル。目地が少ないので、お手入れも簡単です。

鏡面仕上げ  
 クリアホワイト (KA) **ホワイトクラウド (DA)** モザイクベージュ (DJ)

マット仕上げ  
 フラッシュウッド (DW) **スタックグレー (DG)** プランシェウッド (DW)

## レンジフード Range hood

シルバー  
 フラットスリムレンジフード ZRS90ABZ21FS (R-L)-T

スリムでスッキリしたデザイン。省エネ性の高いLED照明を搭載しました。フラットな内面形状で、お手入れもかんたんです。

お手入れしやすい内面形状 LED照明

縦目や凹凸の少ない内面形状に加え、ファンの入り口付近もお手入れしやすい形状です。さらに油汚れをほじきやすい「はっ油塗膜」を施しました。

## ガスコンロ Gas range

ガラスストップコンロ  
 ダブル高火力・温度調節機能搭載

ZGGVK6A24QSS-T ZGGVK6A24NKK-T

**フェイス：シルバー  
 トッププレート：シルバー**

フェイス：ブラック  
 トッププレート：ブラック

## ワークトップ Worktop

人工大理石ワークトップ  
 熱に強く、柔らかな質感の人工大理石。エッジ部はシャープで洗練されたデザイン。

グレイホワイト (T) **ルイスグレー (E)** ルイスベージュ (M)

## ステンレスワークトップ

硬質な美しさが魅力のステンレス。錆びにくい・熱に強い・優れた強度を持つといった様々な特性があり、日本の風土に適した素材です。

ドット柄コイニング加工

## シンク Sink

人工大理石シンク  
 PMシンク  
 71.1cm 44.9cm

カムホワイト (H) **グレー (I)**

ベージュ (B)

## ステンレスシンク

美・サイレントシンク  
 シンクの表面には水アカがつきにくい美コート（親水性のセラミック系特殊コーティング）を採用。さらにエッジ加工を施してあるので水アカがつきにくく、美しさが長持ちします。シンク裏の底面、側面は、作業音を抑える制振構造で、サイレント性能にも優れています。

EUシンク

汚れ 美コート (親水性のセラミック系特殊コーティング) シンク底面

水

## 食器洗い乾燥機 Dish washer

ディープ型 食器洗い乾燥機

ZWPE45R24SDS-T ZWPE45R24SDK-T

**シルバー** ブラック

## 水栓 Tap

タッチレス水栓  
 ZZSF-NA451S-T

お掃除楽々台座



**DoorColor ~扉色~**

■木目柄 (艶消し)



クラロウォールナット(KVL)



ミストアッシュ(E3M)



オークラテ(C3A)



チェリーブレンド(C3B)



ウォールナットビター(C3L)



トッコモカクリーム(CLQ)



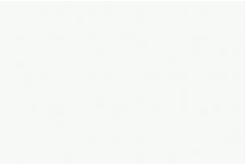
トッコアンティーク(CLB)



トッコアッシュブルー(CLV)

■抽象柄 (艶消し)

■石目柄 (艶消し)



ポルカホワイト(EQT)



コンテクスホワイト(CUT)



コンテクスグレー(CUG)



ラスティグレイジュ(E5K)



ラスティチャコール(E5H)

■木目柄 (鏡面・光沢)



グラセウッドグレイジュ(E7G)



マリンウッドダーク(CWZ)



アンティウッドラテ(EMQ)

■木目柄 (艶消し) / 抽象柄 (艶消し)



カーナホワイト(CCQ)



カーナブラウン(CCL)



カーナチャコール(CCR)

**Hoandle ~取っ手~**



ロングバーシルバー



ロングバーブラック



ラインシルバー



ラインブラック



ネコアシブラック



オクトゴールド  
(足元収納取手:シルバー)



コッピングブロンズ  
(足元収納取手:ブラック)

## AX システムバスルーム AX 1620サイズ



※CG合成によるイメージ画像です

### ● まる洗いカウンター

ワンアクションで折りたたみ。外して洗って、裏までキレイ。



まる洗い  
カウンター

カウンターをワンアクションで折りたたんで、壁に掛けることができます。壁掛けできるから、洗い場を広く使えます。



カウンター使用イメージ



カウンター収納イメージ



カウンターを外してまる洗いできるから、裏までピカピカに。洗いにくい壁や床もラクな姿勢で洗えます。

### ● パツとくるりんポイ排水口

パツとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。



※写真は湯が見えるように排水口の蓋を外しています。ご使用の際には排水口に蓋をしてください。

### ● 浴槽

<input type="checkbox"/> エコベンチ浴槽	<input type="checkbox"/> ストレートライン浴槽	<b>共通</b>
		操作ボタン
浴槽の上縁を極限まで広げて、湯面の広がりや入浴時の開放感が感じられ、角の少ないやわらかな曲線で快適な入浴姿勢が楽しめる浴槽です。	直線的なフォルムがスタイリッシュな印象。角のラインがソフトなので、ゆったりできます。	排水栓
		プッシュワンウェイ排水栓<メタル調>
※ご選定品に浴槽内埋りバーは付きません。		

### ● 洗い場側水栓



クラムレス水栓<メタルマット調>

### ● シャワーヘッド



スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調>

### ● サーモバスS



ダブル保温構造でお湯が冷めにくい。(JIS高断熱浴槽準拠)

保温組フタ  
「サーモバスS」  
浴槽保温材

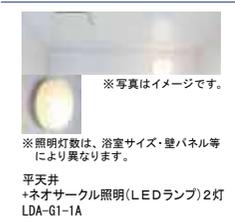
※イメージです。

### ● 換気設備



24: 常時換気機能付  
100V 換気乾燥暖房機 UFD-112A

### ● 天井&照明



※写真はイメージです。

※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。

平天井  
+ネオサークル照明(LEDランプ)2灯 LDA-G1-1A

### ● ミラー&収納



カラーバリエーション  
 W91 (ホワイト)  
 N11 (ブラック)

ワイドミラー+収納棚180W(2段)  
KGM-13240DS+NT-180A(6)-2S

### ● スライドバー



スライドバー<メタル調>  
BF-FB27(1000)-PU3

### ● タオル掛



TB-400E-K

### ● フロフタ・フロフタフック



薄型保温2枚組フタ<ホワイト>・保温フタ用組フタフック<ホワイト>

### ● ドア



折り戸 [11mm 段差] (800W)  
VDY-8002006R (73) / WM

## AX システムバスルーム AX 1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

【照明限定】 照明限定壁パネルです。この壁柄を選択の場合、照明によってはバスルーム内の照度が足りなくなります。斜め天井の場合は、1面アクセントパネル+3面マットホワイト / LE301 つや消しとなります。

### ● 壁パネル: 全面張り

ハイクラス



ウッドグレインライト

チェリー

ウォールナット

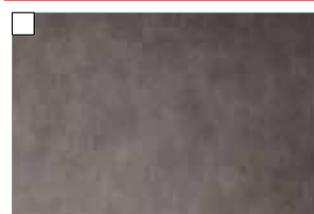
ヘイジーシルバー

ストーンシェルグレー

クルムホワイト



ランダムウッド



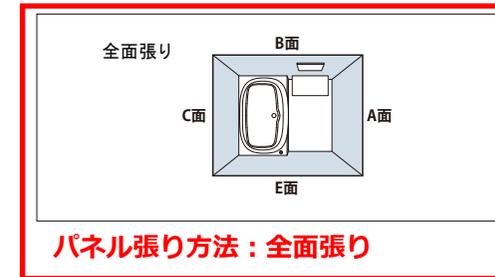
モルティオダーク



シルバーグレー

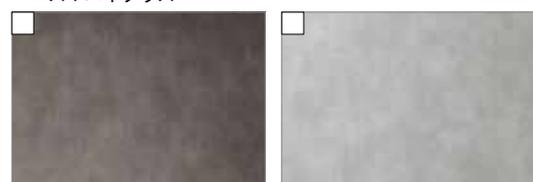


ステインブルー



### ● 壁パネル: アクセント張り

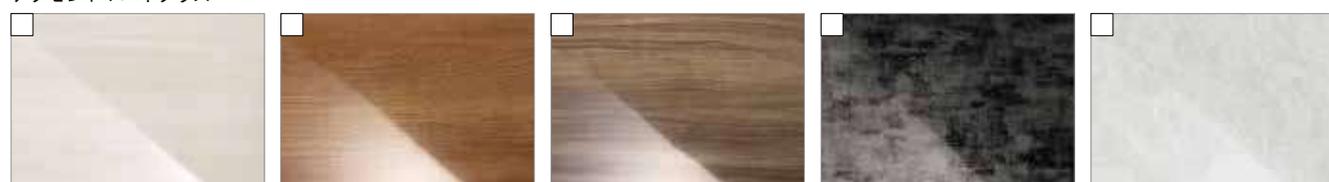
ベース：ハイクラス



モルティオダーク

シルバーグレー

アクセント：ハイクラス



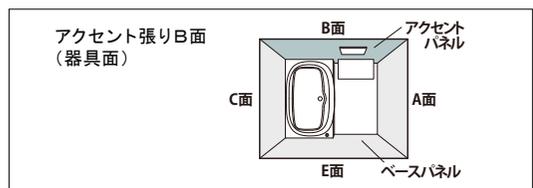
ウッドグレインライト

チェリー

ウォールナット

ヘイジーシルバー

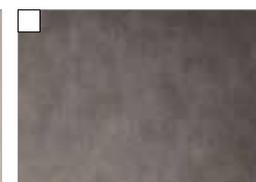
ストーンシェルグレー



クルムホワイト



ランダムウッド



モルティオダーク



シルバーグレー



ステインブルー

### ● 浴槽カラー：FRP



ホワイト

ベージュ

### ● エプロンカラー：分割カバータイプ



ホワイト

ブラック

### ● 床カラー：単色



ホワイト

ベージュ

グレー

### ● カウンターカラー



ホワイト

ブラック

ライトグレー

## 株式会社 LIXIL

### EV 洗面化粧台 EV 間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU

F★★★★



CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VP1  
柄付

カウンターカラー |



H  
アクリル樹脂

### キレイアップカウンター

#### キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

### キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

#### キレイアップ水栓



#### 吐水切替



シャワー吐水



整流吐水

#### ホース収納式



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

### 化粧台本体



引出タイプ  
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したものが簡単に見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

### ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



くもり止めコート

※写真は間口900mmです。

### 新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

#### 新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

#### マルチボトルトラップ



トラップのお掃除まで簡単

### カウンター高さ



# LIXIL コーナー手洗キャビネット



空間を有効的に使えるコーナー置き。0.5坪空間でもゆったり手洗いができます。



## 充実の収納力

奥行のあるキャビネットで、掃除道具やトイレトーパーをしっかりと収納。ベースキャビネットはデッドスペースの少ない棚付です。



ハンドル水栓の場合  
ブラシ×1 洗剤×2  
お掃除ティッシュ×1  
お掃除ティッシュ(詰替え)×2  
トイレトーパー×2  
※上記は収納量の目安です。



ミラーキャビネット  
トイレトーパー×12  
(可動棚3段)

## 汚れがつきにくく、お手入れラクラク

フランジレス排水口  
排水口まわりの金具(フランジ)をなくしたフランジレス排水口。継ぎ目がないので汚れが溜まりにくく、ふき取り掃除も簡単です。



フランジあり



フランジレス

アクアセラミック   
従来の衛生陶器ではできなかった「ガンコな水アカ」も「汚れ」もどちらも落とせる、お掃除ラクラクな衛生陶器です。

■ 詳細はP.16を参照ください。



## ハンドル水栓



手洗器：ピュアホワイト  
キャビネット：クリエモカ

## ウォシュレット一体型便器 NJ1



Color Variation

#NW1  
ホワイト

### 進化した節水技術

13L便器からおよそ1/3、8L便器からおよそ3/5の水で洗浄する、進化した節水技術。

従来便器洗浄水量	従来便器洗浄水量	従来便器洗浄水量
13L	大8L 小6L	大4.8L 小3.4L

13Lと比較約71%節水

13Lに比べて年間の14,300円、8Lに比べて年間の4,300円節約できます。

### セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすいTOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでツルツルに。

※撥水性や防汚性のある洗剤・表面コート剤・芳香洗剤などを使用した場合は、セフィオンテクトの効果が十分発揮できなくなります。

Ce FIONect

※写真はイメージ

### プレミスト

水のクッションで便器を汚れから守る

プレミスト

セフィオンテクト

水が広がる

汚れが付着しにくい

セフィオンテクト

セフィオンテクト

便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

※イメージです

### クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用

汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます

【クリーン便座】

【クリーンノズル】

### フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、きれいが長持ちします

フチなし形状

トルネード洗浄

奥までくっつきとフチがないから、少ない水量を有効に使ってサッとひとふき、お掃除ラクラクです。

少ない水量を有効に使ってサッとひとふき、お掃除ラクラクです。

### 空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる

柔らかなアールを描くデザイン

便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり、足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

### ホワイトリモコン 品番：CES9210#\*\*\*

Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です	

### スティックリモコン 品番：CES9210W#\*\*\*

Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です		

### レストルームドレッサー コンフォートシリーズSサイズ

狭いトイレでもスッキリお掃除可能な手洗器。手洗の動作もつくりできます。

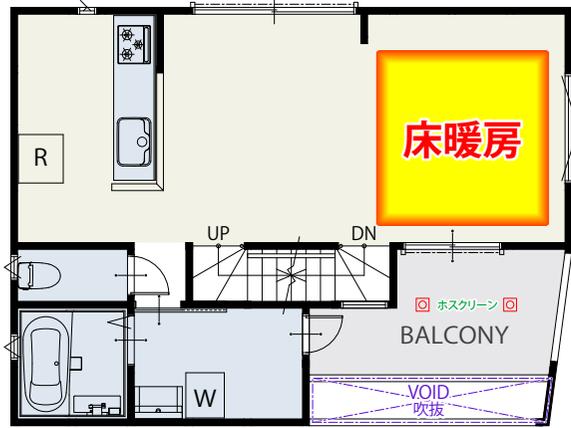


<p><b>1階</b></p> <p>手洗器：ホワイト</p> <p>カウンターキャビネット：ホワイト</p>	<p><b>2階</b></p> <p>手洗器：なし</p> <p>カウンターキャビネット：なし</p>
<p>深く広いボウル</p> <p>お掃除しやすいボウル</p>	<p>お掃除しやすい排水口</p> <p>セフィオンテクト</p>
<p>バックパネル</p> <p>タオル掛け</p>	<p>カラー</p> <p>カラー</p>
<p>水栓金具</p> <p>ハンドル式水栓</p>	<p>紙巻器</p> <p>樹脂製</p>



リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

LDK 19.00J



## ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

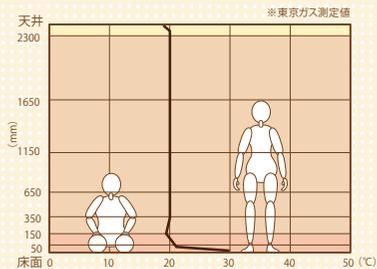
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



### 理想的な暖房

床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

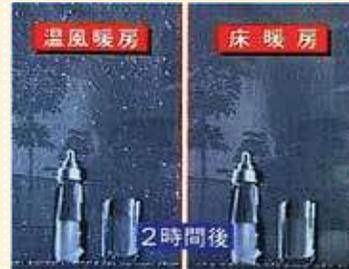
床暖房の垂直温度分布



### クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。

### 室内に舞うほこりを比較



室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

### ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122円 <sup>※1</sup>
1ヶ月あたり	約3,700円 <sup>※1</sup> (約4,500円 <sup>※2</sup> )

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

### 知っておく！

- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



### ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京都等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京都等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。



コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

\* 床材(タフトップA)



〈施工例〉ホワイトアッシュ柄

〈施工例〉スモークナット柄



ホワイトアッシュ  
〈TPAD-WAS/XF〉

ハードメイプル  
〈TPAD-HMP/XF〉

ブラックチェリー  
〈TPAD-BCH/XF〉



スモークナット  
〈TPAD-SNT/XF〉

ナチュラルオーク  
〈TPAD-NOKT/XF〉

ブラウンチェスナット  
〈TPAD-BCST/XF〉

へこみキズに強い

摩耗に強い

床暖房仕上材

キャスター/車イスOK

ひび割れに強い

ホットカーペットOK

擦り傷に強い

ワックスフリー

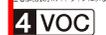
抗菌加工

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

\* 階段(スキスムS階段/KSGC階段 天然銘木ツキ板化粧階段)

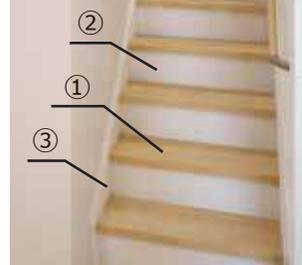
ブラウンチェスナット<BCST>  
 床ブラウンチェスナット近似柄

F★★★★  
 4 VOC  
 ※スキスム S 階段シリーズに近似色がないため、BCSTのみKSGC階段・天然銘木ツキ板化粧階段シリーズ



高品質配慮  
基準適合  
(木質建材)

イメージ写真  
①踏み板: PP (パールパール)  
②蹴込: PH(単色ホワイト)  
③側板: PH(単色ホワイト)



\* 手摺(マルボ21)



丸棒手摺

パールパール<PP>  
 ネイキッドライト<LN>  
 グレースミディアム<GM>  
 ショコラブラウン<CB>  
 ディープブラック<DB>  
 マットブラック<MB>  
 単色ホワイト<PH>  
 無塗装<50>

**EIDA** Skism Sシリーズ

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

\* ドア

■ リビング扉



扉:ネイキッドライト(LN)横木目

■ 洋室



扉:ネイキッドライト(LN)横木目

■ トイレ



扉:ネイキッドライト(LN)横木目

ネイキッドライト〈LN〉縦木目



写真はイメージです。

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

レバーハンドル



※トイレドアは、表示錠付きになります。  
 シルバー  ブラック

引き手



シルバー  ブラック

※いずれか1色をお選びいただけます。  
 部屋ごとに別色は選べません。

ブラック

カラーバリエーション

(ドア・クローク収納 折戸・開き戸ユニット・  
 玄関収納でカラーセレクト可)

<input type="checkbox"/> PH 単色ホワイト	<input type="checkbox"/> WH ハーモニック ホワイト柄	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> GU ライト グレージュ柄	<input type="checkbox"/> PP パール パール柄	<input type="checkbox"/> LN ネイキッド ライト柄
<input type="checkbox"/> GM グレース ミディアム柄	<input type="checkbox"/> CB ショコラ ブラウン柄	<input type="checkbox"/> DB ディーブ ブラック柄

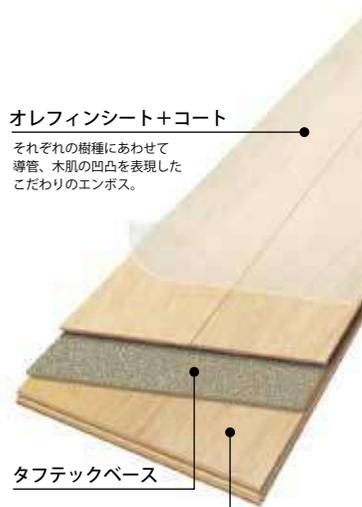
## EIDAI タフトップ A の特徴

上質な天然木の  
素材感を表現。  
高耐久でコスト  
パフォーマンスに  
優れたフローリング。



## オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて  
導管、木肌の凹凸を表現した  
こだわりのエンボス。



## タフトックベース

合板



## へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落としたり、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



## キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



## 車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



## すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。樹種・大産業一般フローリングと比較して傷が付きにくい製品です。

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



## ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷が付きにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテックフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。