

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

町田市つくし野I期



新築一戸建【全1棟】

Conceptional 完成予想パース

完成予想図はCGイメージです。実際とは異なる可能性があります。

俯瞰パース



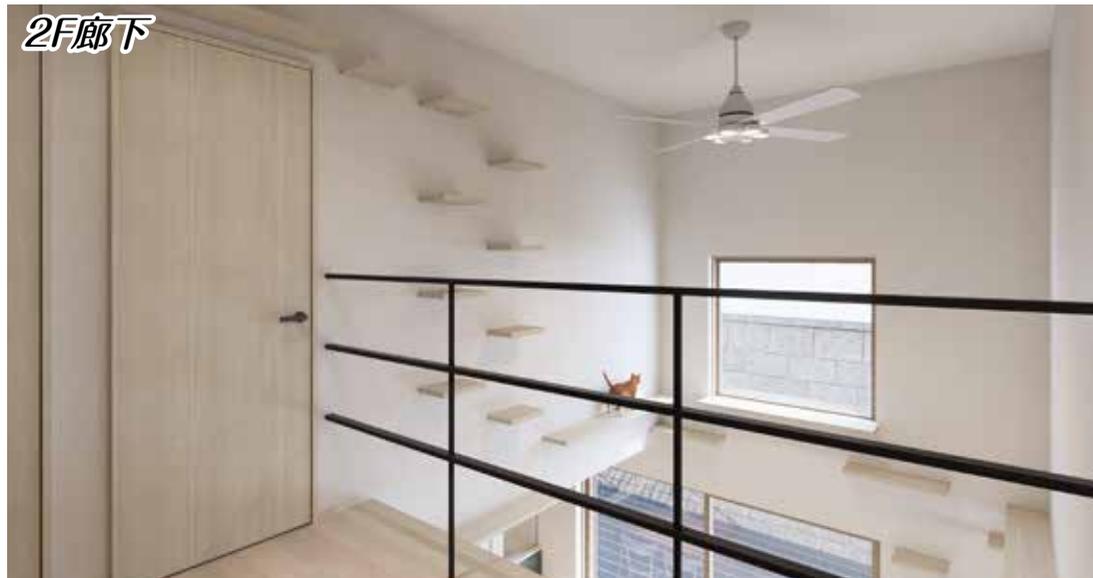
LDK



断面図



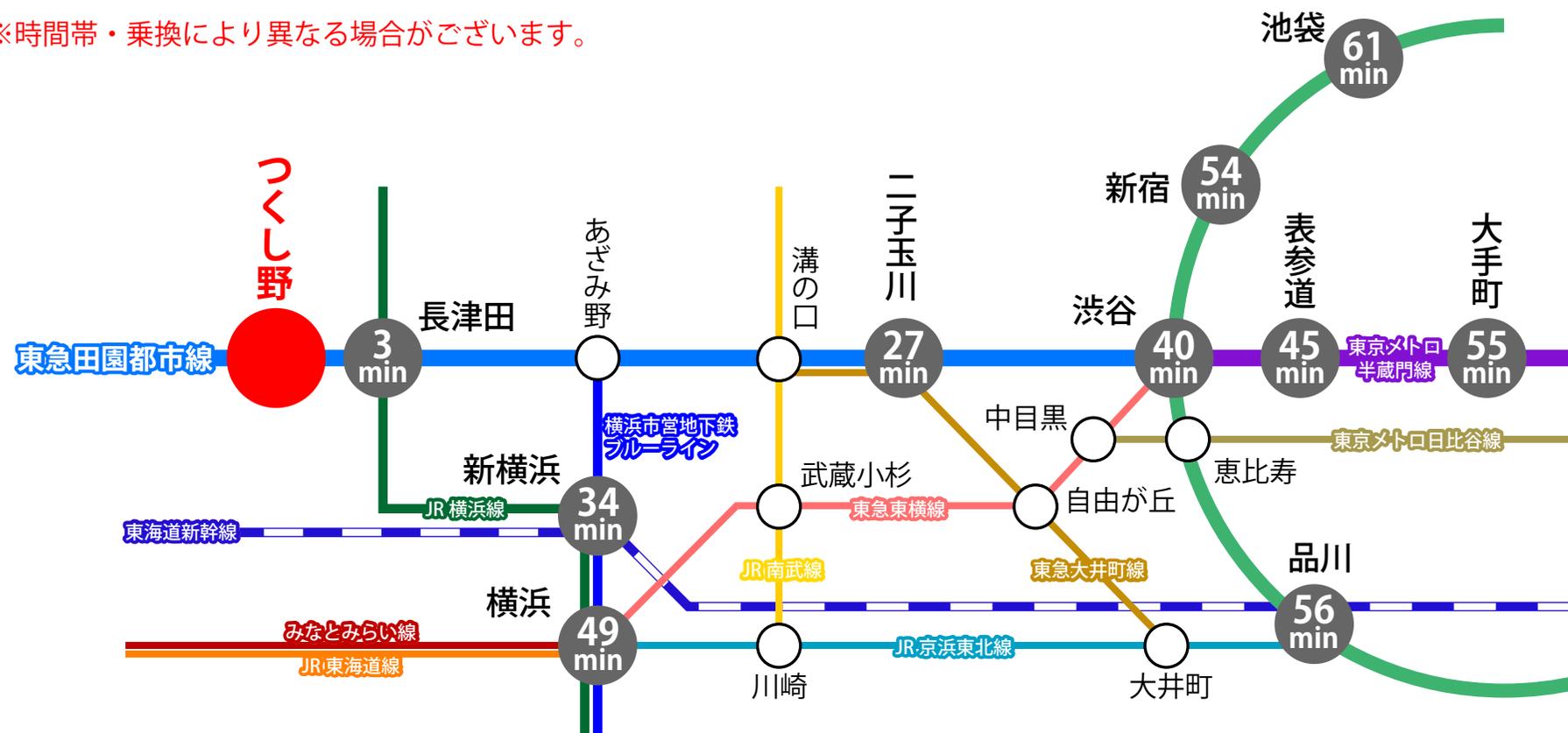
2F廊下



東急田園都市線『つくし野』駅徒歩18分

主要駅への所要時間

※時間帯・乗換により異なる場合がございます。



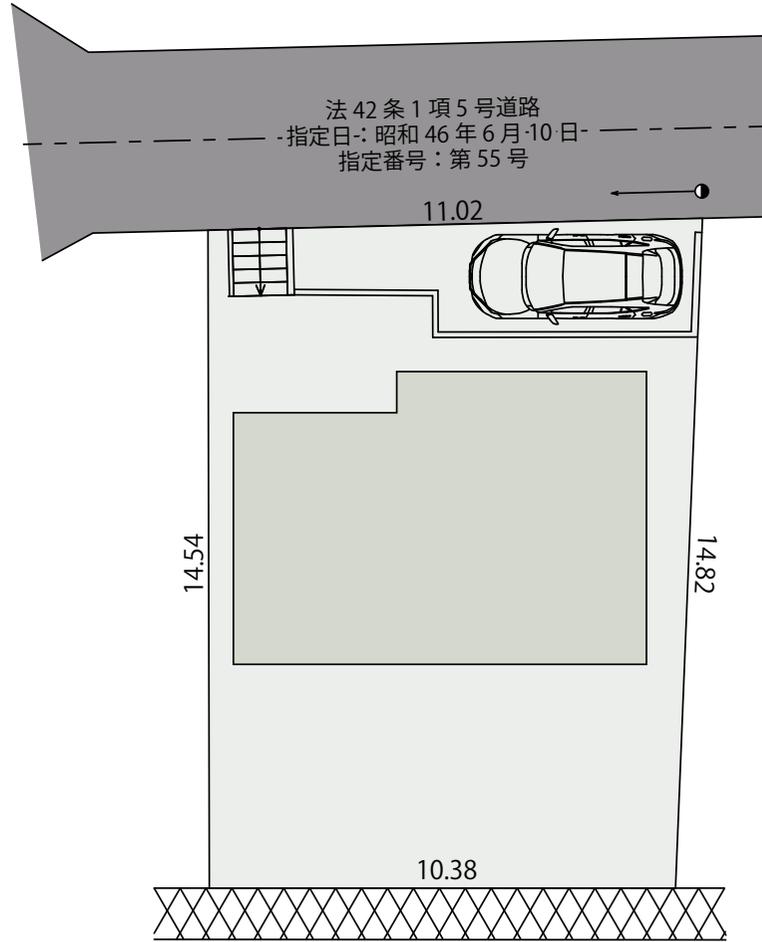
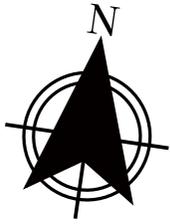
Location 現地案内図



周辺施設 Life Information

- もりのおがわ保育園 950m(約 12分)
- つくし野天使幼稚園 400m(約 5分)
- 町田市立つくし野小学校 650m(約 9分)
- 町田市立南成瀬中学校 750m(約 10分)
- 東急ストア つくし野店 500m(約 7分)
- ウェルシア つくし野駅前店 500m(約 7分)
- セブンイレブン 町田南成瀬さくら通り店 ... 350m(約 5分)
- つくし野貝がら児童公園 350m(約 5分)





● = 電柱
← = 支線

物件概要 Property Description

- 所在地 東京都町田市つくし野1丁目19番57外3筆(住居表示)
 - 交通 東急田園都市線『つくし野』駅徒歩7分
 - 土地権利 所有権
 - 地目 宅地
 - 用途地域 第一種低層住居専用地域
 - 建物構造 木造在来工法2階建
 - 建ぺい率 40%
 - 容積率 80%
 - 敷地面積 157.09㎡(47.51坪)
 - 延床面積 100.60㎡(30.43坪)
 - 接道状況 北側:4.00m私道 法42条1項5号
(位置指定番号 昭和46年6月10日 第55号線)
 - 総棟数 新築一戸建1棟
 - 今回販売 新築一戸建1棟
 - 完成予定 令和7年8月予定
(天候・その他社会情勢により前後する場合がございます。)
 - 引渡予定 相談
 - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
適合証明取得代110,000円(税込)頂きます。
- ※位置指定道路19番53 10㎡と19番54 10㎡の所有権がございます。

Floor Plan 1号棟

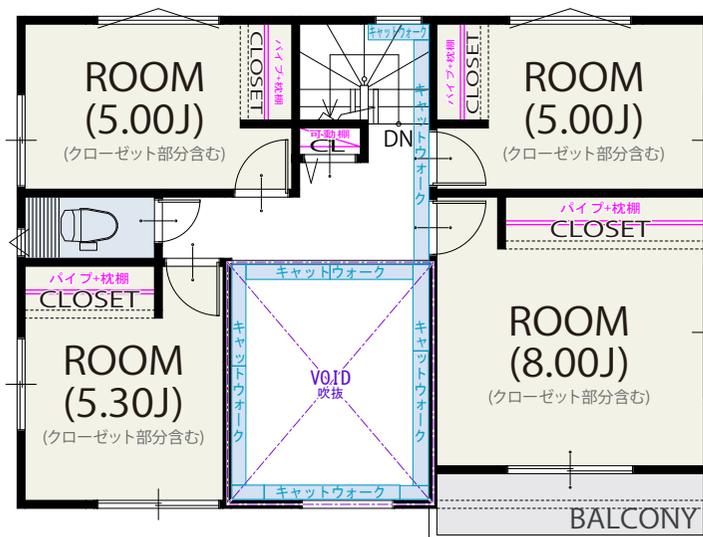
建築確認番号: 第KBI-TKN24-10-1603号

★ **MIR^AIEΣ**
★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエΣを設置しています。

★ 毎日の開け閉めラクラク
電動シャッター付き♪



1 FLOOR / 52.99㎡

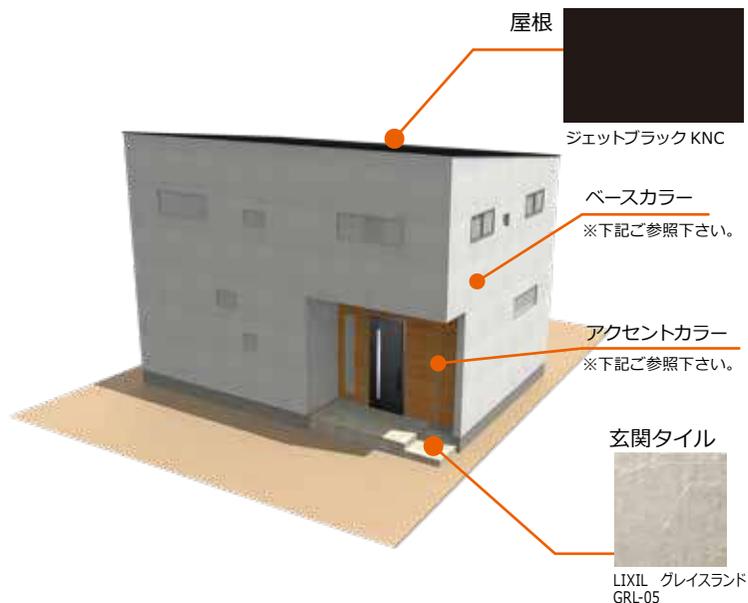


2 FLOOR / 47.61㎡

面積表	
敷地面積	157.09㎡
建築面積	57.96㎡
1階床面積	52.99㎡
2階床面積	47.61㎡
延床面積	100.60㎡



立面図イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ

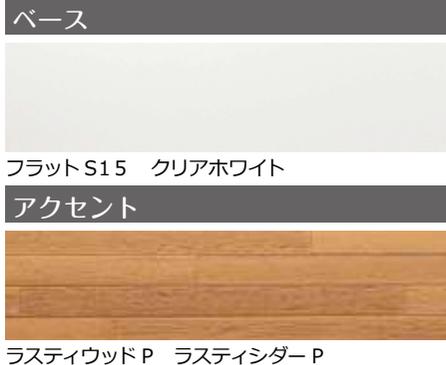


玄関ドア



型番 : M13
カラー : マットブラック

外壁



フローリング



建具イメージ



住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。



Kitchen panel

キッチンパネル

油や臭い、汚れをつきにくくするキッチンパネル。目地が少ないので、お手入れも簡単です。

鏡面仕上げ

クリアホワイト (KA) **ホワイトクラウド (DA)** モザイクベージュ (DJ)

マット仕上げ

フラッシュウッド (DW) **スタックグレー (DG)** プランシェウッド (DW)

ワークトップ

人工大理石ワークトップ

熱に強く、柔らかな質感の人工大理石。エッジ部はシャープで洗練されたデザイン。

グレイホワイト (T) **ルイスグレー (E)** ルイスベージュ (M)

ステンレスワークトップ

硬質な美しさが魅力のステンレス。錆びにくい・熱に強い・優れた強度を持つといった様々な特性があり、日本の風土に適した素材です。

ドット柄コイニング加工

Worktop

シンク

人工大理石シンク

71.1cm 44.9cm

カムホワイト (H) **グレー (I)**

PMシンク

ベージュ (B)

ステンレスシンク

美・サイレプトシンク

シンクの表面には水アカが付きにくい美コート（親水性のセラミック系特殊コーティング）を採用。さらにエッジ加工を施してあるので水が付きにくく、美しさが長持ちします。シンク裏の底面、側面は、作業音を抑える樹脂構造で、サイレント性能にも優れています。

EUシンク

汚れ 美コート (親水性のセラミック系特殊コーティング) シンク底面 水

Sink

レンジフード

Range hood

シルバー

フラットスリムレンジフード ZRS90ABZ21FS (R-L)-T

スリムでスッキリしたデザイン。省エネ性の高いLED照明を搭載しました。フラットな内面形状で、お手入れもかんたんです。

お手入れしやすい内面形状 LED照明

縦目や凹凸の少ない内面形状に加え、ファンの入り口付近もお手入れしやすい形状です。さらに油汚れをほじりやすい「はっ油塗料」を施しました。

省エネ性に優れたLED照明を搭載しました。

ガスコンロ

Gas range

ガラスストップコンロ
ダブル高火力・温度調節機能搭載

ZGGVK6A24QSS-T ZGGVK6A24NKK-T

**フェイス：シルバー
トッププレート：シルバー**

フェイス：ブラック
トッププレート：ブラック

食器洗い乾燥機

Dish washer

ディープ型 食器洗い乾燥機

ZWPE45R24SDS-T ZWPE45R24SDK-T

シルバー ブラック

水栓

Tap

タッチレス水栓 ZZSF-NA451S-T

お掃除楽々台座



DoorColor ~扉色~

■木目柄 (艶消し)



■抽象柄 (艶消し)



■石目柄 (艶消し)



■木目柄 (鏡面・光沢)



■木目柄 (艶消し) / 抽象柄 (艶消し)



Hoandle ~取っ手~



AX システムバスルーム AX 1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H



株式会社 **LIXIL**

※CG合成によるイメージ画像です

● まる洗いカウンター

外して洗えて、裏までキレイ。折たたんで、洗い場ひろびろ。

カウンターを外してまる洗いで、裏までピカピカに。洗いにくい壁や床もラクな姿勢で洗えます。



カウンターをワンアクションで折たたんで、壁に掛けることができます。



カウンター使用イメージ

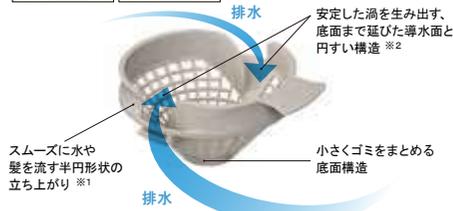
カウンター壁掛けイメージ

まる洗い
カウンター

● パツとくるりんポイ排水口

パツとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。

【特許第7336233号】 【特許第7336236号】



スムーズに水や髪を流す半円形状の立ち上がり ※1

小さくゴミをまとめる底面構造

滴でまとまったゴミをポイッとするだけ。



頭や身体を洗うときなどの排水。

滴でまとまったゴミをポイッ！

※写真は滴が見えるように排水口の蓋を外しています。ご使用の際は排水口に蓋をしてください。

※使用状況などの諸条件によりパツとくるりんポイ排水口の効果は異なります。

パツとくるりんポイ
排水口

● スイッチ付エコアクアシャワー



空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。

スイッチ付はワンタッチで吐水・止水がカンタン。



※写真はメタル調-ホワイトです。

● サーモバスS



最後のひとりで、あたたかい。

ダブルの保温構造でお湯が冷めにくい。
(JIS高断熱浴槽準拠)



※イメージ図です。

● 浴槽

2つの仕様からお選びいただけます。

□ エコベンチ浴槽



半身浴ができるベンチ付の節水型浴槽。デザインと節水を両立しています。

□ ストレートライン浴槽



直線的なフォルムがスタイリッシュな印象。角のラインがソフトなので、ゆったりできます。

共通

- 操作ボタン
- 排水栓
- プッシュウンウェイ排水栓<メタル調>

● 洗い場側水栓



壁付サーモ水栓 (L S)

● シャワーヘッド



スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調>

● 換気設備



24: 常時換気機能付
100V 換気乾燥暖房機
UFD-112A

ランドリーパイプ<ホワイト>(×1本)
LAP-1582-W

ブラケット
×2組

● 天井&照明



※写真はイメージです。

平天井
+ネオサークル照明(LEDランプ)2灯
LDA-G1-1A

● ミラー



ワイドミラー
KGM-13240DS

● 収納

カンタンに外せてまる洗い。ウラもオモテも、壁もキレイ。



小物フック付

マグネットシェルフ180W(2段)
NT-180A(11)-1S

● スライドバー



スライドバー<メタル調>
BF-FB27(1000)-PU3

● タオル掛



タオル掛 TB-400E-K

● エプロン



分割カバータイプ

● フロフタ・フロフタフック



薄型保温2枚組フタ<ホワイト>



マグネット組フタフック
FK-8

● ドア



キレイドア

汚れにくい スッキリデザイン。

浴室側 → 洗面室側
樹脂パネル

キレイドア断面図

折り戸 [11mm段差] (800W)
VDY-8002006R(81)

※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

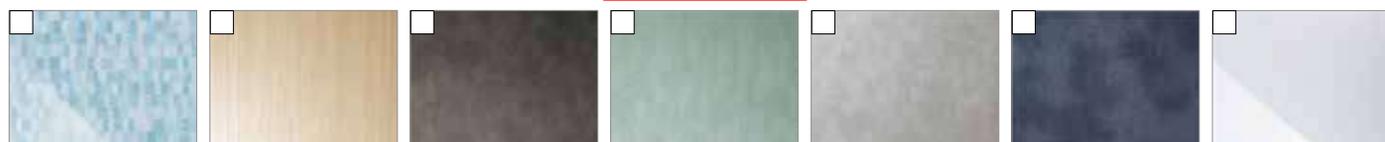
AX システムバスルーム AX
1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

● 壁パネル:全面張り

ハイクラス



ウッドグレイnライト チェリー 照明限定 ウォールナット 照明限定 **マーフィルベージュ** 照明限定 ヘイジーシルバー 照明限定 ストーンシェルグレー クルムホワイト

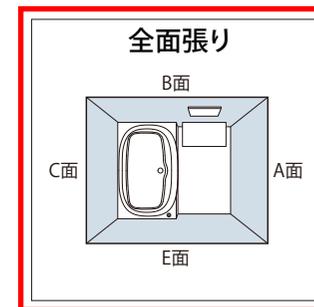


モザイクアクア 照明限定 ランダムウッド 照明限定 モルティオダーク 照明限定 ヘリンボーンミント 照明限定 シルバーグレー 照明限定 ステインブルー 照明限定 鏡面ホワイト

ベーシッククラス



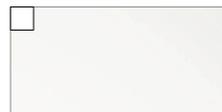
マットホワイト



パネル張り方法：全面張り

● 壁パネル:アクセント張り

ベース：ベーシッククラス



マットホワイト

ベース：ハイクラス



モルティオダーク 照明限定



シルバーグレー 照明限定



鏡面ホワイト

アクセント：ハイクラス



ウッドグレイnライト



ストーンシェルグレー



ヘリンボーンミント



チェリー



クルムホワイト



シルバーグレー



ウォールナット



モザイクアクア



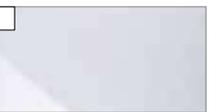
ステインブルー



マーフィルベージュ



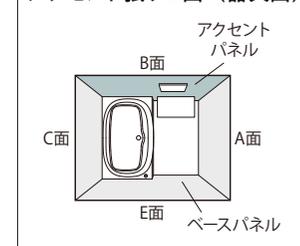
ランダムウッド



鏡面ホワイト

※ベース：ベーシッククラスの場合のみ対応

アクセント張りB面 (器具面)



● 浴槽カラー：FRP



ホワイト ベージュ

● エプロンカラー



ホワイト ブラック

● 床カラー：単色



ホワイト ベージュ グレー

● カウンターカラー



ホワイト ブラック ライトグレー

● 収納棚カラー



ホワイト ブラック ライトグレー

● 水栓カラー



ホワイト ブラック ライトグレー

● シャワーヘッドカラー



メタル調・ホワイト メタル調・ブラック

● フロタフックカラー



ホワイト ブラック ライトグレー

● ドアカラー



ホワイト シルバー ホワイト

● 窓額縁カラー



ホワイト ブラック

EV 洗面化粧台 EV 間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU

F★★★★



CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VP1
柄付

カウンターカラー |



H
アクリル樹脂

キレイアップカウンター

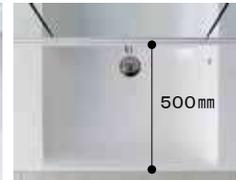
キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水

ホース収納式



整流吐水



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体



引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したものが簡単に見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



くもり止めコート

※写真は間口900mmです。

新てまなし排水口・マルチボトルラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボトルラップ



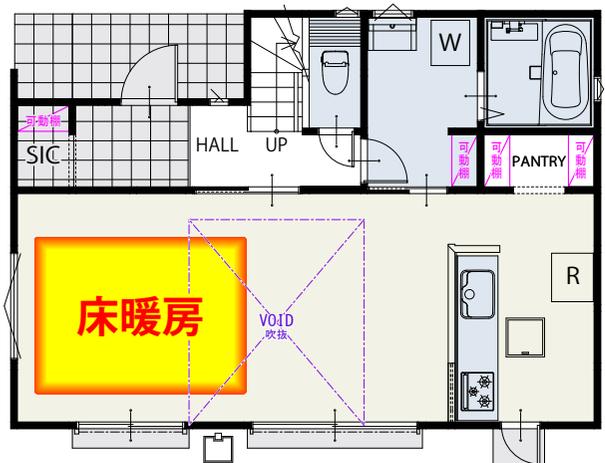
カウンター高さ





リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

LDK:20.00J



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

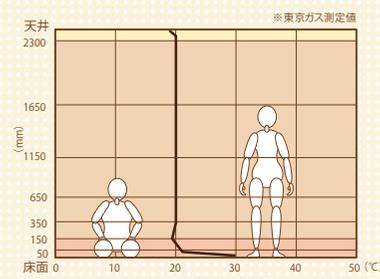
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

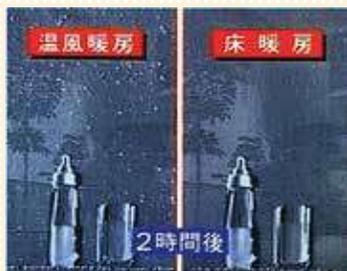
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122円 ^{※1}
1ヶ月あたり	約3,700円 ^{※1} (約4,500円 ^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

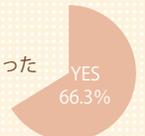
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

EIDA Skism Sシリーズ



写真はイメージです。

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

* ドア

■ リビング



■ 洋室



■ トイレ



スモールライト付

表示錠

ライトグレージュ(GU)縦木目

レバーハンドル

TDB-CK11SM1	TDB-CK11BM1
TDB-CH11SM1	TDB-CH11BM1
※トイレドアは、表示錠付きになります。	
<input type="checkbox"/> シルバー	<input type="checkbox"/> ブラック

引き手

TDB-STB20S	TDB-STB20B
<input type="checkbox"/> シルバー	<input type="checkbox"/> ブラック

※いずれか1色をお選びいただけます。
部屋ごとに別色は選べません。

*クローク収納 折戸ユニット



ハンドル

6S	8B	6B
<input type="checkbox"/> シルバー	<input type="checkbox"/> ブラック	<input type="checkbox"/> ブラック

※いずれか1色をお選びいただけます。
部屋ごとに別色は選べません。

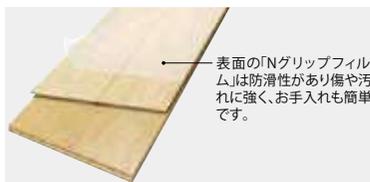
- 三方枠 (下レールレス)
段差がないので掃除がしやすく、
キャスター付収納の出し入れも簡単
- ※設置状況により一部
四方枠 (下レール有)

ライトグレージュ(GU)縦木目



パートナーワン

すべりにくく、ペットの歩行も快適。傷もつきにくく、お手入れ簡単。人にもペットにもやさしいフローリングです。



へこみ傷に強い	キャスターOK	車イスOK	すり傷に強い
汚れが落ちやすい	ワックスフリー	ワックス禁止	トイレにもおすすめ
ペット対応			
防滑性	衝撃吸収	床暖房仕上げ材	ホットカーペットOK

SIAA
ISO 22196
検定済

F★★★★ 低VOC **4 VOC** 基準適合 (木質建材)

クリーンウッド法
確認済



床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

* 階段 STAS階段 (シート) /STL階段 (ツキ板) **F★★★★** 低VOC

	■ ホワイトアッシュ (WAST)	■ STAS (シート) 階段段鼻部
	■ ハードメイプル (HMPT)	
	■ ブラックチェリー (BCHT)	
	■ スモークナット (SNNT)	
	■ ナチュラルオーク (NOKT)	■ STL (突板) 階段段鼻部
	■ ブラウンチェスナット (BCST)	
	■ ライトグレイージュ (GU)	

※ライトグレイージュのみ突板になりますので意匠面が他の色と異なります。

■ 単色ホワイト (PH) / マットブラック (MB)
側板・蹴込板・階段巾木のみ対応柄



* 手摺 (マルボ21)

丸棒手摺

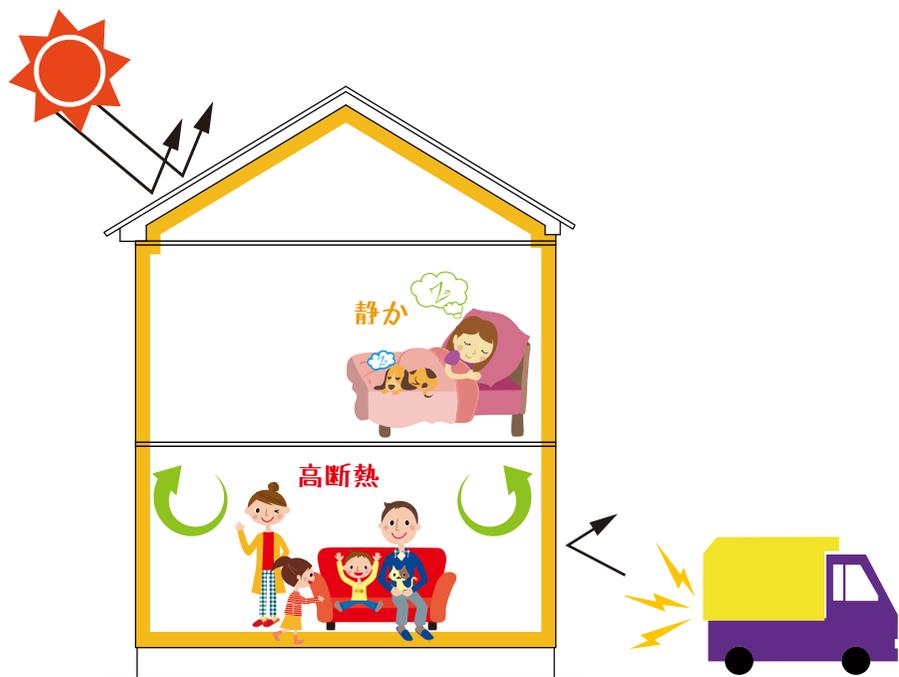
パールパール <PP>	ネイキッドライト <LN>	グレースミディアム <GM>
ショコラブラウン <CB>	ディープブラック <DB>	マットブラック <MB>
単色ホワイト <PH>	無塗装 <50>	ライトグレイージュ <GU>



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

スマートロックシステム（電池式）

FamiLock

スマホ、ときどき、玄関キー。

専用アプリをインストールすれば、スマートフォンが玄関キーに早変わり。
Bluetooth®通信により、ドアのボタンを押すだけで施錠できます。

いちいち
カギを取り出さなくて
いいからラクラク!

ワンタッチで
OPEN!



FamiLock専用アプリ

「My Entrance」

利用料金
無料

最大
スマホ10台
登録可能!!

専用アプリ「My Entrance」をダウンロードしてドアに登録すれば、お手持ちのスマートフォンで「FamiLock」を操作したり、操作履歴の確認やメール通知も可能となります。

※Bluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

カギの施錠

スマートフォンを取り出さずに、カギを施錠



登録されたスマートフォンがBluetooth®認証エリア内に入ると、ドアのボタンを押すだけでカギの施錠ができます。

アプリ操作で、カギを施錠



Bluetooth®通信エリア内であれば、アプリ画面上的操作でカギの施錠ができます。

設定状況の確認

カギの登録状況

登録されているカギの一覧を確認できます。紛失時など、登録を削除することも可能です。



ドアの設定状況

自動施錠や連動施錠のON/OFF 設定状況や、カギの登録台数等を確認できます。



なるほど1ミニッツ



FamiLockの特長をわずか1分の動画でスピーディーにご紹介します。



詳しくは
動画を
チェック!

履歴の確認

自分の履歴



自分のスマートフォンを使用して施錠を行った場合、アプリ内に操作履歴が残ります。

家族の履歴



家族がスマートフォンを使用して施錠を行った場合、登録したメールアドレスに通知を送る設定も可能です。

その他

電池残量のお知らせ

電池式の場合、ドア本体の電池残量が少なくなったらアプリでお知らせします。

ドア本体のソフトウェアアップデートアプリを介して、ドア本体のソフトウェアのアップデートが可能です。

基本プラン 電池式

万一の停電時にも安心の電池式

- アルカリ乾電池単3形を8本使用。電池切れの際も簡単に交換できます。



基本付属キー

カードキー



ブラック×3枚

ドアのボタンを押してかざすことで、カギが開けられます。

手動キー



オーナーキー×1本 手動キー×4本

手動のカギでも開け閉めできます。



その他、「楽天Edy対応カード」をお持ちの場合、お手持ちの携帯が「おサイフケータイ(Android)」対応の場合、カードキーの代わりに玄関のカギとしてご利用いただけます。

住友ゴムの制震ユニット MIR^{“A”}IEΣ [ミライエシグマ] を採用しています

住宅用制震ユニット

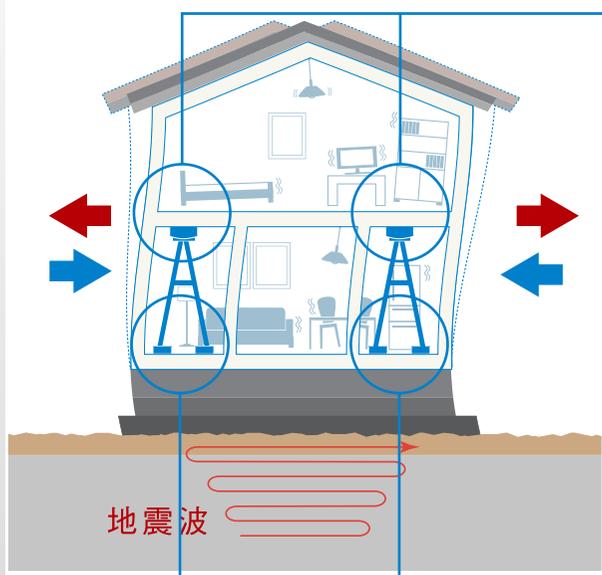
MIR^{“A”}IEΣ

[ミライエシグマ]



地震対策

耐震 + 制震 + 家の資産価値を守る



[制震とは…]

地震の揺れを吸収して、
建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、
吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」
で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、
家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー*

で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」
の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)

内装にコダワリ! ペットにやさしいフローリング Skism S パートナーワン



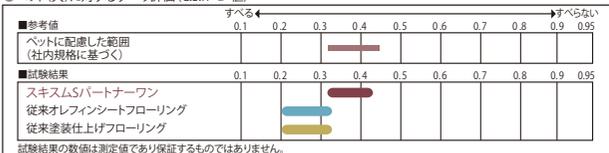
■ 断面図 (単位mm)

■ 平面図 (単位mm)

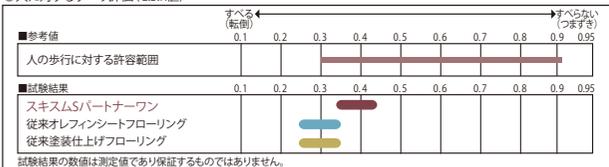


Nグリップフィルムを採用し、人とペット(犬)のすべりにくさを考慮したすべり抵抗値を実現。

● ペット(犬)に対するすべり評価(C.S.R・D値)



● 人に対するすべり評価(C.S.R値)



出典:東京都福祉のまちづくり条例施設整備マニュアル(平成26年度版)



〈ライトグレー・ジュ柄〉 SRNG-GU/XS

キャットステップ キャットウォーク等猫満喫の設備!

