

デライトフルステージ  
DELIGHTFULSTAGE

# 三鷹市深大寺Ⅲ期



【新築一戸建全7棟】



# Conceptional 完成予想パース

※パースはイメージです。実際の仕上がりとは異なる場合があります。





# Conceptional 完成予想パース

※パースはイメージです。実際の仕上がりとは異なる場合があります。



▲1号棟 LDK



▼2号棟 LDK

# Conceptional 完成予想パース

※パースはイメージです。実際の仕上がりとは異なる場合があります。



▲5号棟 SIC



5号棟▶  
スタディコーナー

▼7号棟 LDK





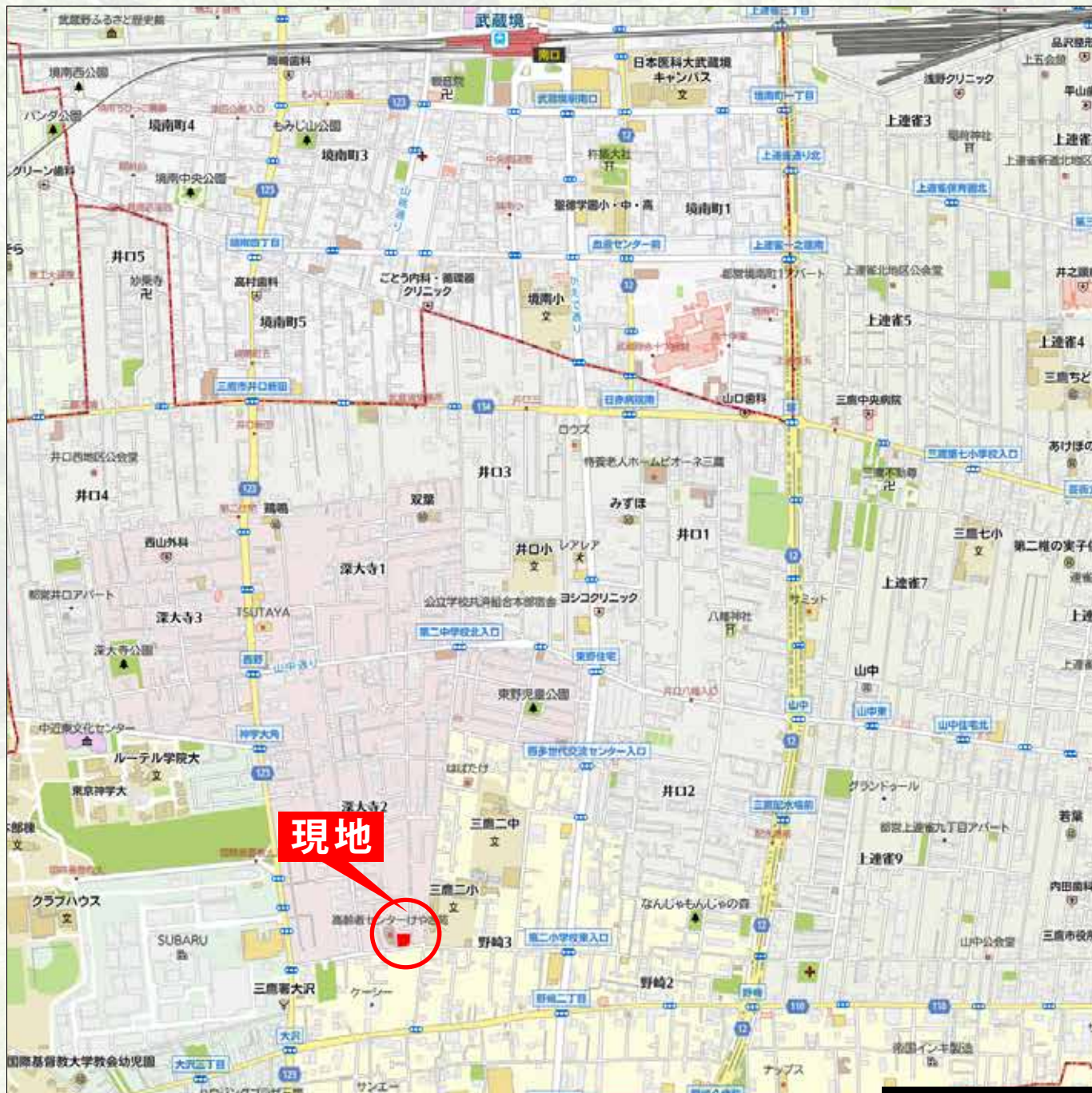
JR中央線「武蔵境」駅徒歩28分・バス4分「京王ストアー」停徒歩5分

最寄り駅から主要駅への所要時間

※時間帯・乗換により異なる場合がございます。



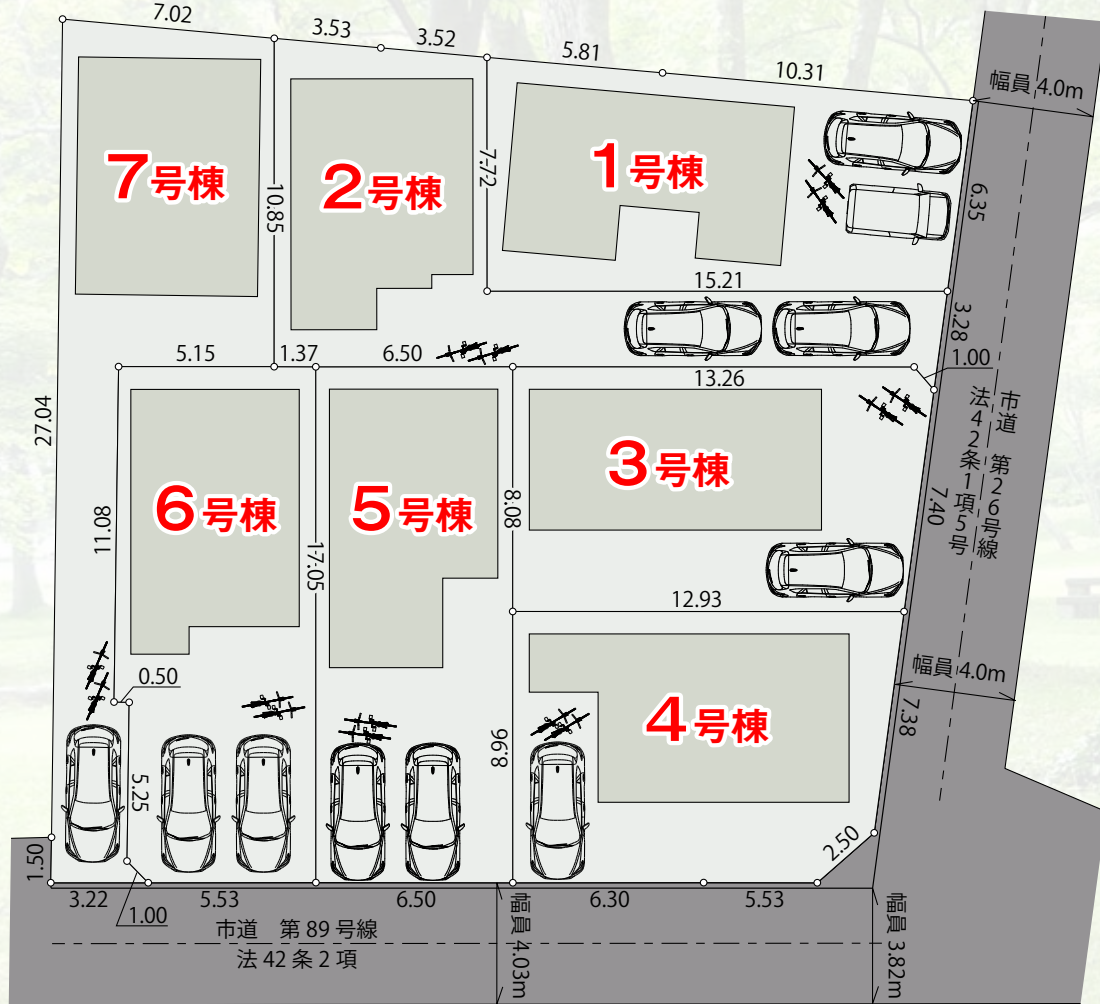




## 周辺施設 Life Information

- 三鷹市立野崎保育園 ..... 270m(約 4分)
- ことぶき保育園 ..... 580m(約 8分)
- 三鷹ちしろの木保育園 ..... 710m(約 9分)
- 長久寺学園幼稚園 ..... 750m(約 10分)
- 三鷹市立大沢大保育園 ..... 880m(約 11分)
- 三鷹市立第二小学校 ..... 220m(約 3分)
- 三鷹市立第二中学校 ..... 600m(約 8分)
- キッチンコート 野崎店(スーパー) ... 410m(約 6分)
- グルメシティ 神代店(スーパー) ... 800m(約 10分)
- セブンイレブン 三鷹野崎店 ..... 300m(約 4分)





## 物件概要 Property Description

- 所在地 三鷹市深大寺2丁目29-9(旧住居表示)
  - 交通 J R中央線「武蔵境」駅徒歩28分  
J R中央線「武蔵境」駅バス4分「京王ストアー」駅徒歩5分
  - 土地権利 所有権
  - 地目 宅地
  - 用途地域 第一種低層住居専用地域
  - 建物構造 木造在来工法2階建
  - 建ぺい率 40%
  - 容積率 80%
  - 敷地面積 108.79㎡(32.90坪)～116.55㎡(35.25坪)
  - 延床面積 83.63㎡(25.29坪)～88.60㎡(26.80坪)
  - 接道状況 南側4.00m 公道 法42条2項  
東側4.00m 公道 法42条1項5号
  - 総棟数 7棟
  - 今回販売 7棟
  - 完成予定 令和6年10月下旬～  
(天候・その他社会情勢等により前後する場合があります。)
  - 引渡予定 相談
  - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
  - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
- ※ゴミは戸別収集になります。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。  
適合証明代110,000円(税込)頂きます。
- ※住宅エネルギー性能証明書は無償にて発行いたします。

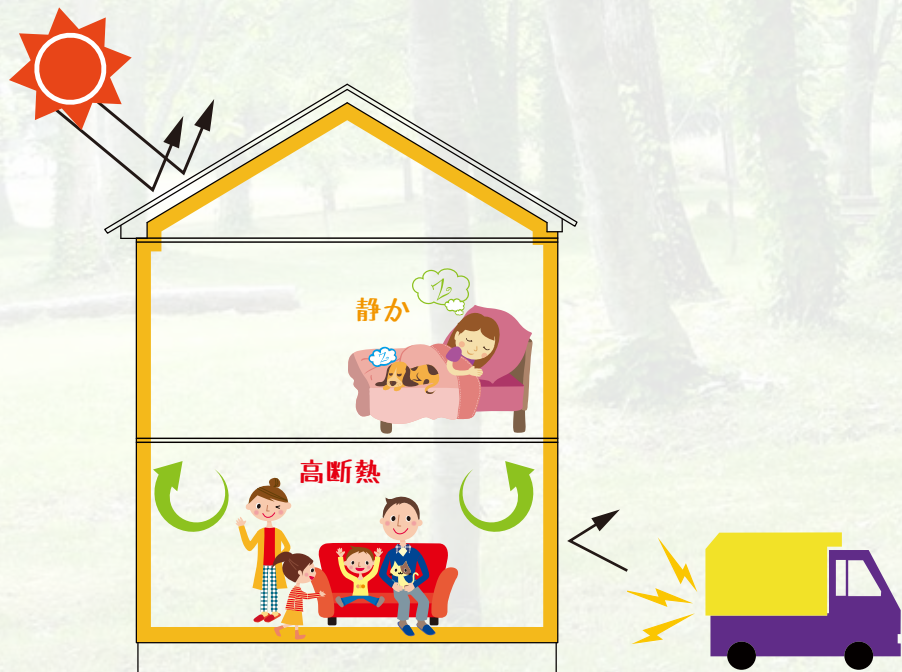




## 吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

### 吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造体に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



## ウレタンフォームのメリット

### ● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

### ● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

### ● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

### ● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。



# AttentionPoint ここがポイント!!

## 玄関をもっと便利&安心に。 エントリーシステム LIXIL CAZAS+

リモコンやカードでラクに  
カギを開け閉めできるエントリーシステム。  
子どもにもお年寄りにも使いやすい  
先進のキースタイルです!



### カードでピッ!



### スマホでピッ!



### こんなときにもしっかり対応!

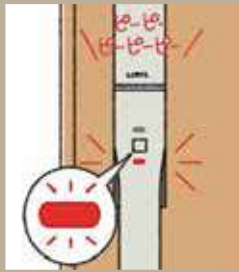
#### ✔ 停電!

電池式なので、  
停電時も問題なく使えます。  
万が一、電池がなくなっても、  
手動キーでカギを  
開けることもできるので、  
入れなくなる心配はありません。



#### ✔ 電池切れ!

電池が切れる前に、  
ランプの点滅やブザー音で  
お知らせ。点滅後、  
数十回は動作するので、その間に  
電池を交換いただけます。



#### ✔ カギのかけ忘れ!

スイッチ一つで簡単に  
“オートロックモード”に設定可能。  
帰宅時のうっかり開け忘れを  
防止します。ただし、  
家から外に出る時には  
オートロックになりません。  
ゴミ出しなどの際に外へ出ても、  
締め出される心配はありません。



#### ✔ カード紛失!

お手元にあるすべてのカードを  
再登録すれば、  
紛失したカードが無効化。  
従来のカギのようにシリンダーごと  
交換する必要はありません。



※切替は戸先側のスイッチにて行います。

※再登録は戸先側のスイッチにて行います。

### スマホにも対応!



#### ケータイでも!



お手持ちの携帯電話が  
おサイフケータイ®対応  
機種ならカードキーの代  
わりに玄関のカギとして  
ご利用いただけます。(追  
加費用・追加手配品なし)

#### Edy対応カードでも!



電子マネー・楽天Edyに  
対応したカードなら、玄関  
のカギとしてご利用いた  
だけます。

### セット内容



専用カードキー  
(ブラック)  
3枚



オーナーキー  
1本



標準キー  
4本

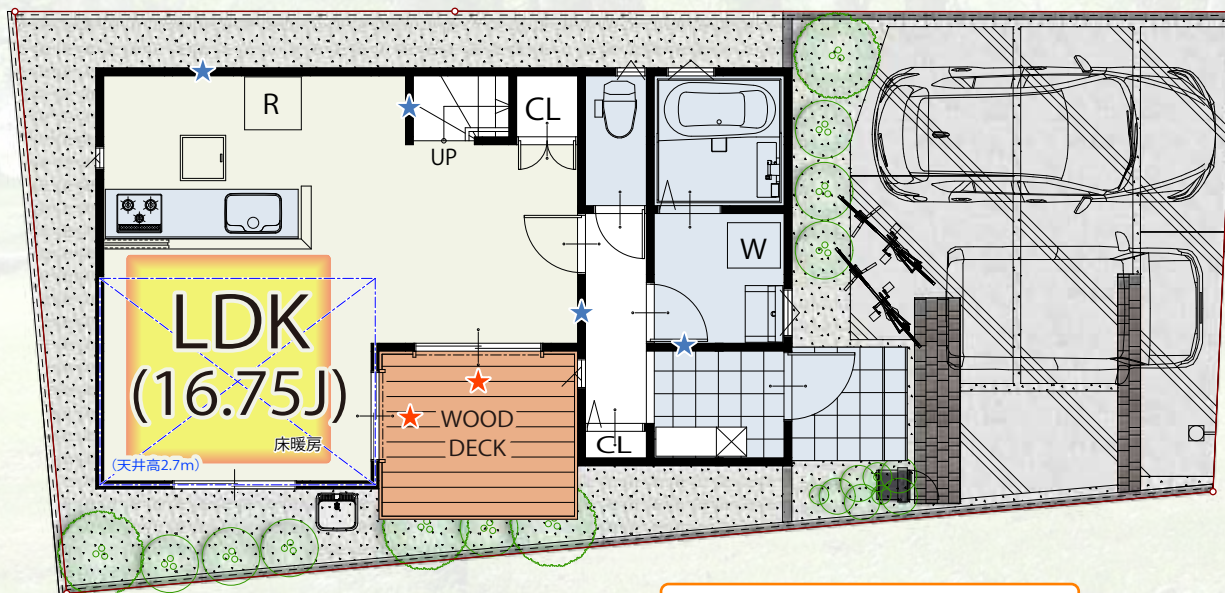
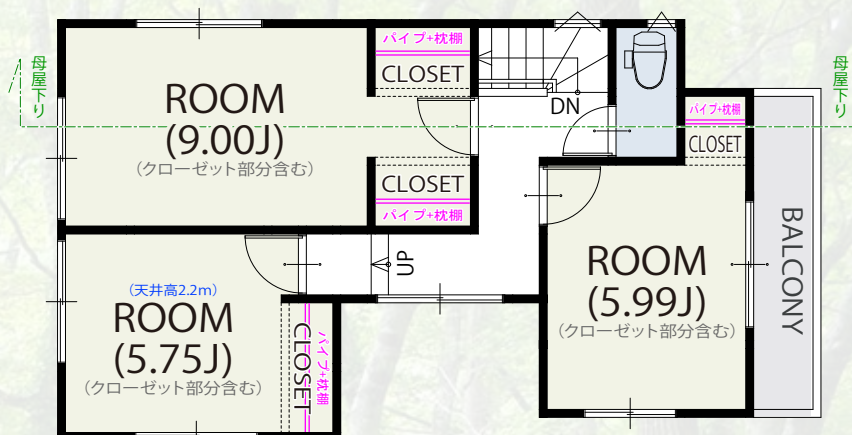
●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件まで登録可能です。●カサプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。●おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」の公式サイトをご参照ください。https://www.rakuten-edy.co.jp/ ●すべてのおサイフケータイ®(携帯通信端末)で動作を保証するものではありません。





★ **MIR A IE Σ**  
 ★の箇所に住宅用制震ユニット  
 ミライエΣを設置しています。

**2** FLOOR / 43.05㎡



★ 毎日の開け閉めラクラク  
 電動シャッター♪

**1** FLOOR / 43.88㎡

面積表

敷地面積	110.00㎡
建築面積	43.88㎡
1階床面積	43.88㎡
2階床面積	43.05㎡
延床面積	86.93㎡

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

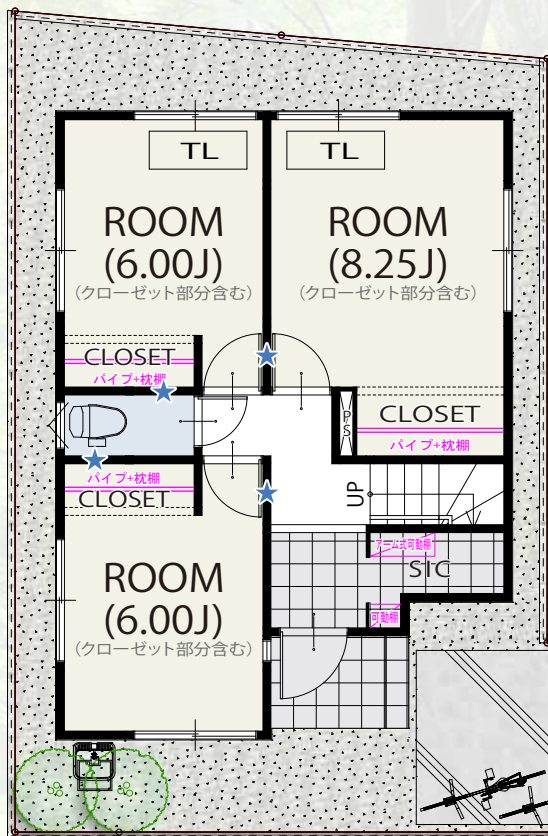
エネルギー消費性能: ★★☆☆☆

断熱性能: 1 2 3 4 5

目安光熱費: なし

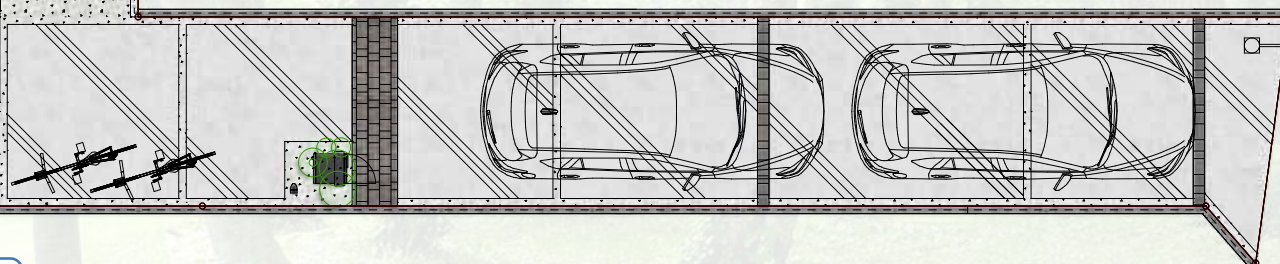
自己評価: [ ] 2024年4月23日





面積表	
敷地面積	112.11㎡
建築面積	44.71㎡
1階床面積	43.47㎡
2階床面積	40.16㎡
延床面積	83.63㎡

**2** FLOOR / 40.16㎡



**MIR<sup>HOME</sup>IEΣ**  
★の箇所に住宅用制震ユニット  
ミライエΣを設置しています。

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★☆☆☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

再生エネルギー消費なし

自己評価 建築士 三鷹市深大寺Ⅲ期

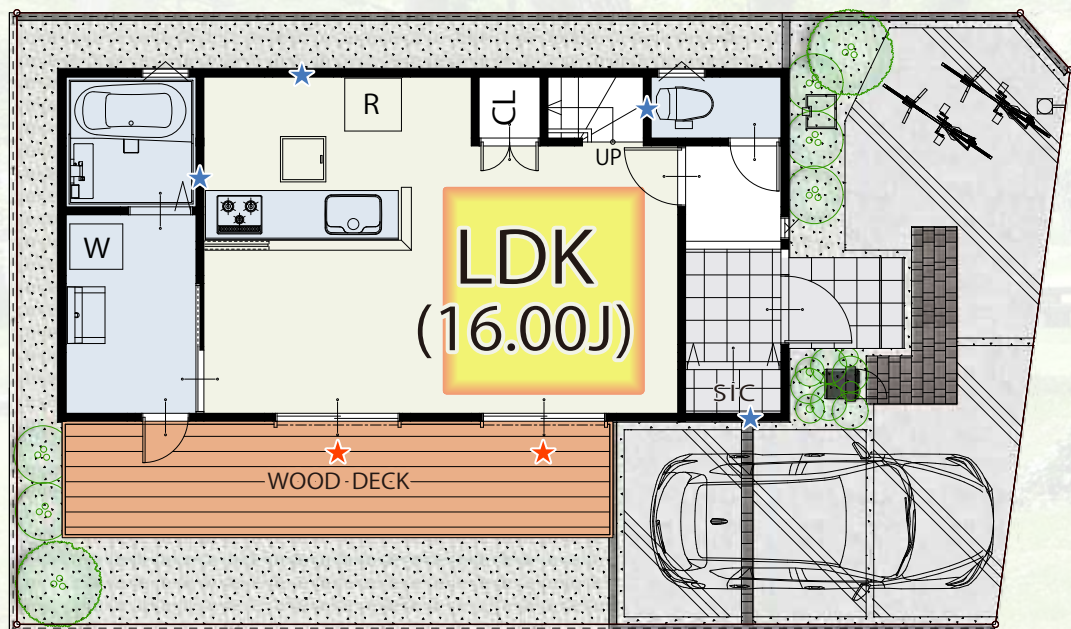
評価日 2024年6月13日

**1** FLOOR / 43.47㎡



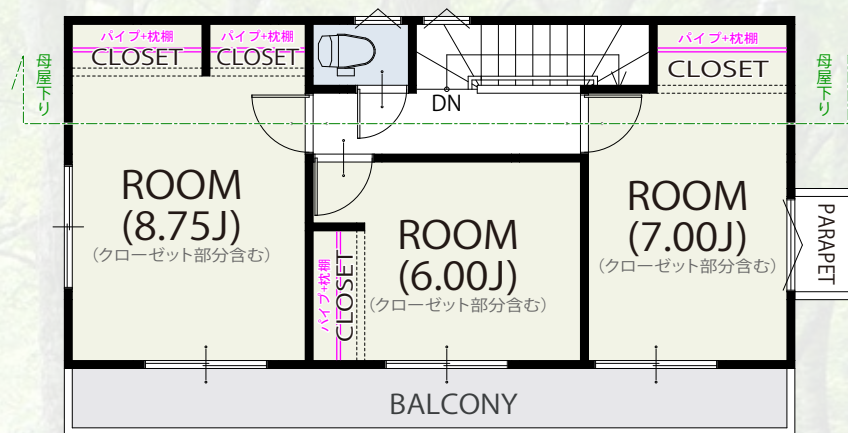


★ **MIR<sup>A</sup>IEΣ**  
 ★の箇所に住宅用制震ユニット  
 ミライエΣを設置しています。



**1** FLOOR / 43.47㎡

★ 毎日の開け閉めラクラク  
 電動シャッター♪



**2** FLOOR / 43.47㎡

面積表

敷地面積	108.79㎡
建築面積	43.47㎡
1階床面積	43.47㎡
2階床面積	43.47㎡
延床面積	86.94㎡

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物エネルギー性能に基づく  
**省エネルギー性能ラベル**

エネルギー消費性能 **☆☆☆☆**

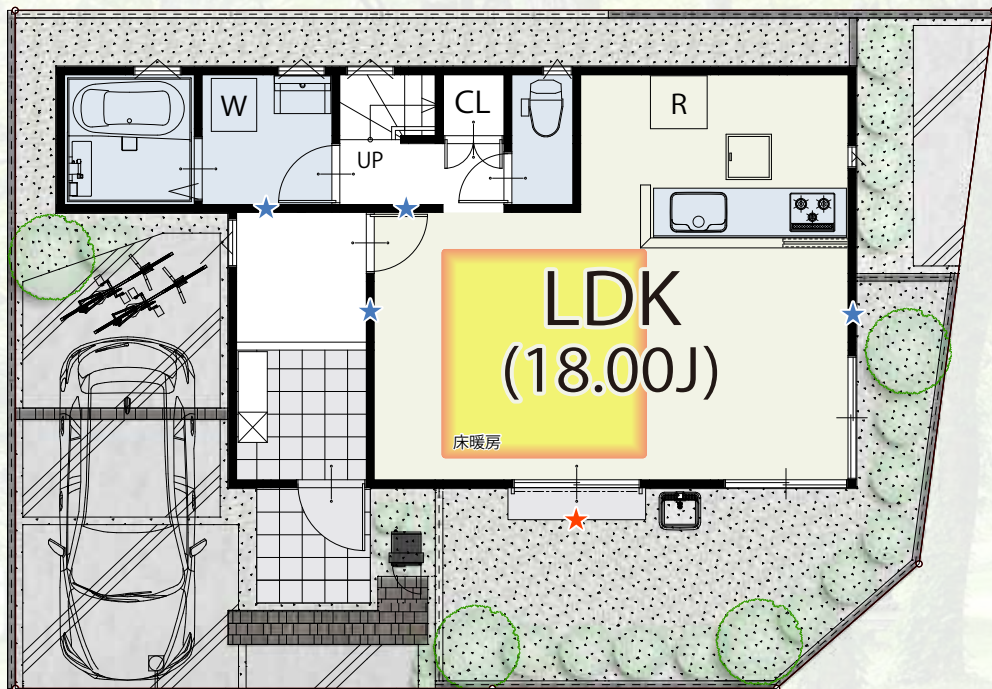
断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

日安光熱費 **なし**

自己評価 国土省大臣官庁印 評価日: 2024年4月22日

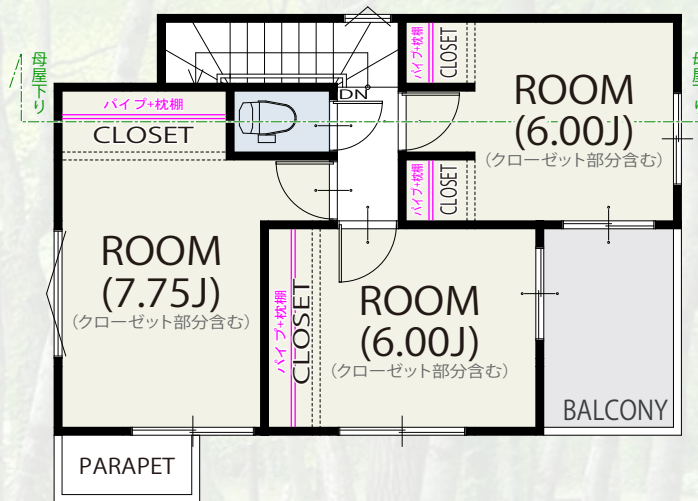


★ **MIR<sup>A</sup>IEΣ**  
 ★の箇所に住宅用制震ユニット  
 ミライエΣを設置しています。



**1** FLOOR / 48.85㎡

★ 毎日の開け閉めラクラク  
 電動シャッター♪



**2** FLOOR / 38.50㎡

面積表	
敷地面積	109.22㎡
建築面積	48.85㎡
1階床面積	48.85㎡
2階床面積	38.50㎡
延床面積	87.35㎡

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: ★★☆☆☆

断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費: なし

省エネ設備なし

エネルギー消費性能で★3つ (太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で⑤を達成

自己評価: 建築士 三鷹市深大寺Ⅲ期

評価日: 2024年4月23日



# Floor Plan 5号棟

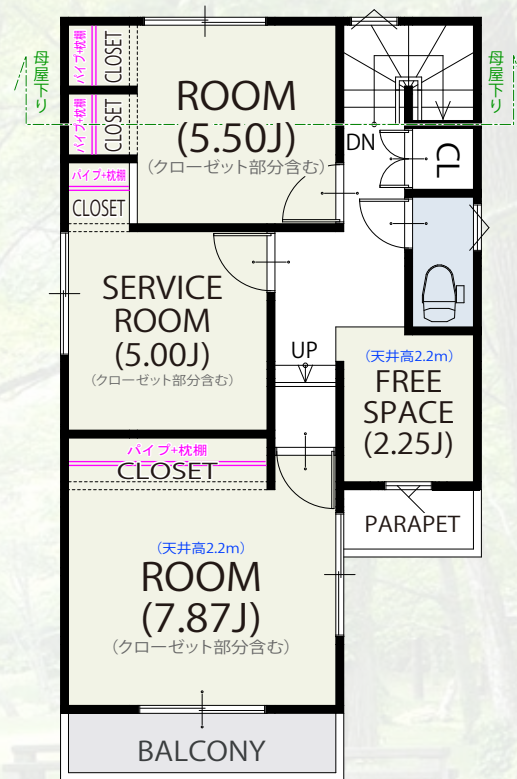
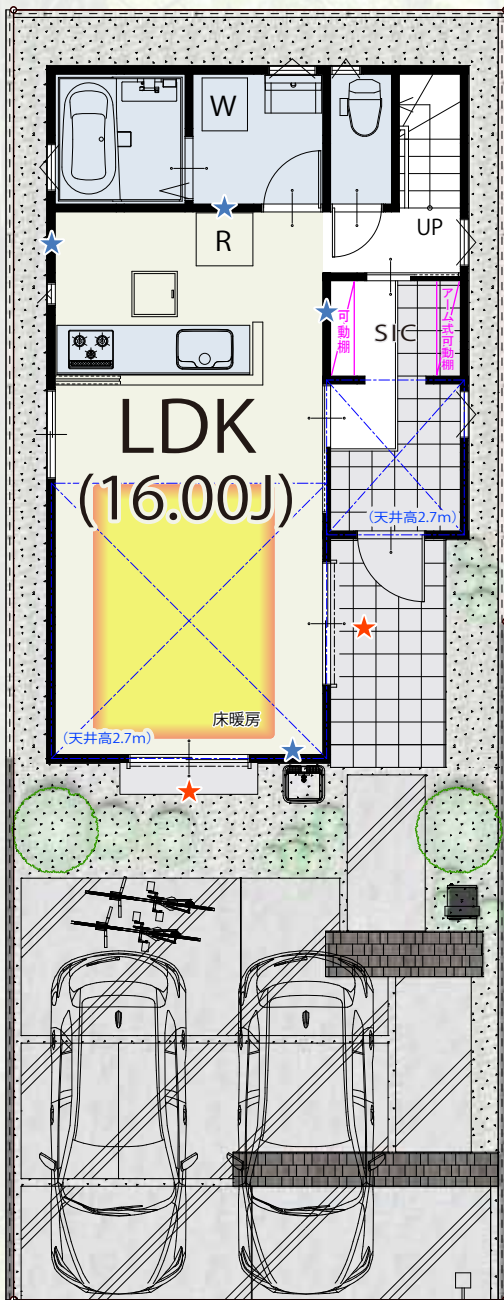
建築確認番号：第KBI-TKN-24-10-0096号



★ **MIR<sup>△</sup>IEΣ**  
★の箇所に住宅用制震ユニット  
ミライエΣを設置しています。

★ 毎日の開け閉めラクラク  
電動シャッター♪

**1** FLOOR / 44.30㎡



**2** FLOOR / 44.30㎡

面積表	
敷地面積	111.01㎡
建築面積	44.30㎡
1階床面積	44.30㎡
2階床面積	44.30㎡
延床面積	88.60㎡



住宅(住戸) 再エネルギーなし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★☆☆☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

日当たり熱気 なし

自己評価 三鷹市深大寺Ⅲ期

評価日 2024年4月23日



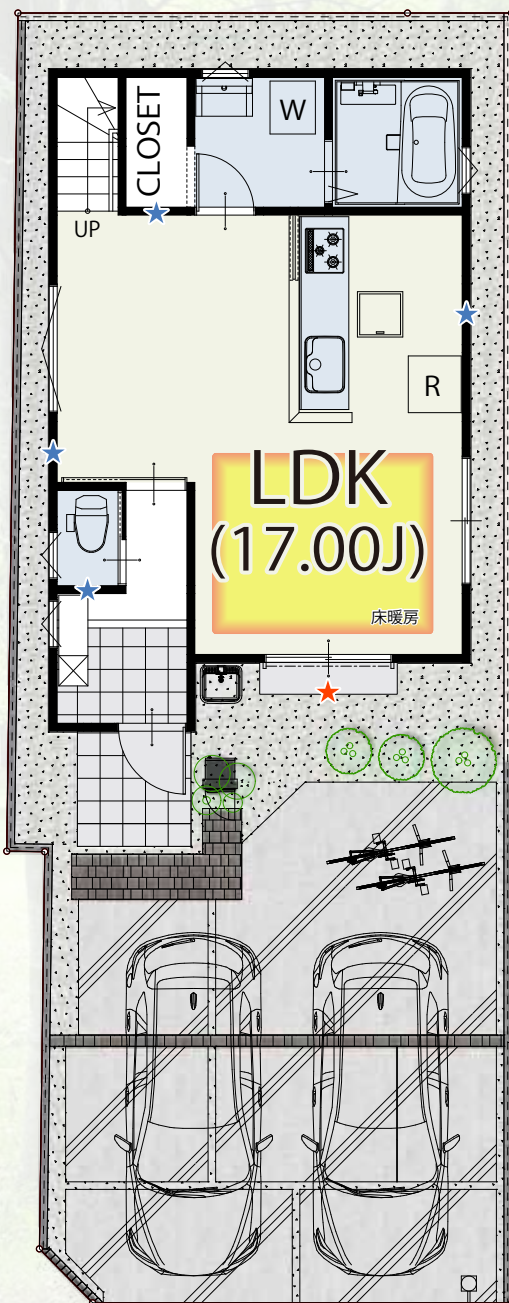
# Floor Plan 6号棟

建築確認番号: 第KBI-TKN-24-10-0097号

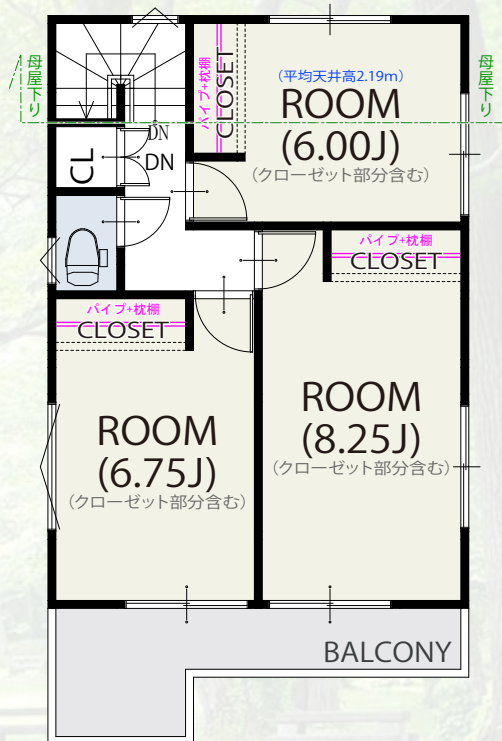


★ **MIRAE**  
★の箇所に住宅用制震ユニット  
ミライエΣを設置しています。

★ 毎日の開け閉めラクラク  
電動シャッター♪



1 FLOOR / 43.88m<sup>2</sup>



2 FLOOR / 42.23m<sup>2</sup>

面積表	
敷地面積	110.01m <sup>2</sup>
建築面積	43.88m <sup>2</sup>
1階床面積	43.88m <sup>2</sup>
2階床面積	42.23m <sup>2</sup>
延床面積	86.11m <sup>2</sup>

住宅(住戸) 再エネルギーなし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★

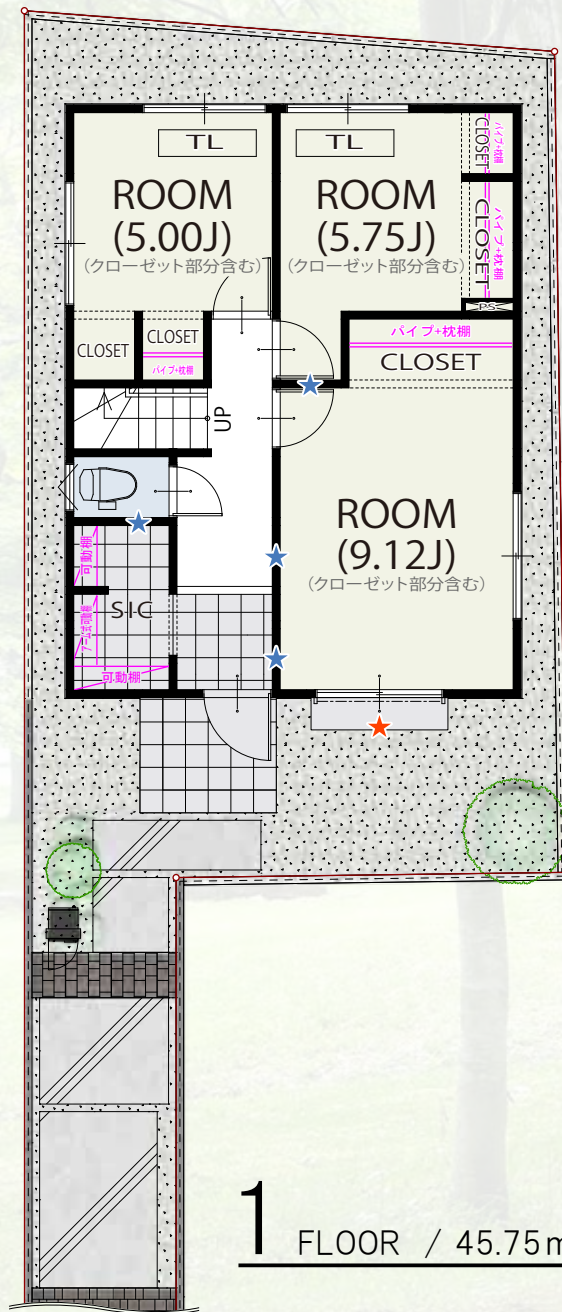
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

目安光熱費  
なし

省エネ設備  
 太陽光発電  
エネルギー消費性能で★★★★★(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6以上を達成

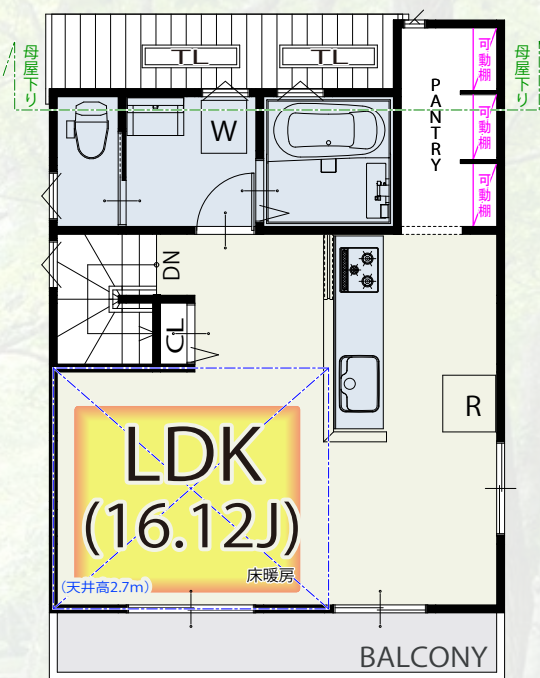
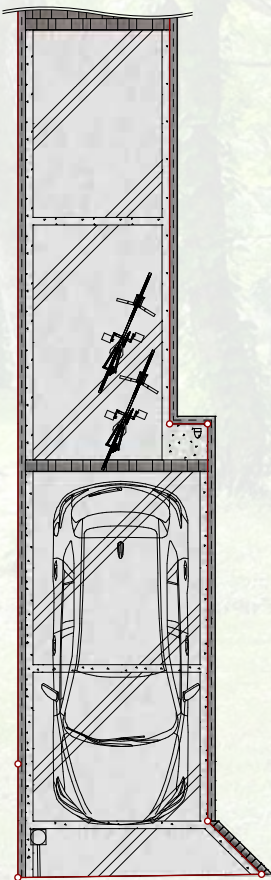
自己評価 三鷹市深大寺町6期 評価日: 2024年4月23日





★ **MIR<sup>AI</sup>IEΣ**  
★の箇所に住宅用制震ユニット  
ミライエΣを設置しています。

★ 毎日の開け閉めラクラク  
電動シャッター♪



**2** FLOOR / 41.61m<sup>2</sup>

面積表	
敷地面積	116.55m <sup>2</sup>
建築面積	45.75m <sup>2</sup>
1階床面積	45.75m <sup>2</sup>
2階床面積	41.61m <sup>2</sup>
延床面積	87.36m <sup>2</sup>



住宅(住戸) 再エネルギーなし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6

目安光熱費  
なし

自己評価 三鷹市深大寺Ⅲ期 評価日 2024年4月23日



## ES システムキッチン イーエス I型 本体間口255cm SWK6UH



CG合成によるイメージ画像です。

### |ワークトップカラー|

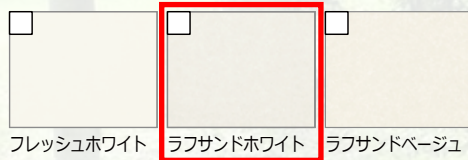
人造大理石 グループ1



ベーシックホワイト

### |キッチンパネル|

MEシリーズ



フレッシュホワイト

ラフサンドホワイト

ラフサンドベージュ

### |シンクカラー|

人造大理石



シュガーホワイト



ライムグリーン



ブロッサムピンク



ハニーイエロー



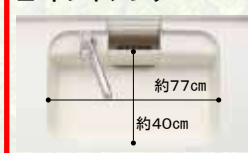
マロンベージュ

ステンレス



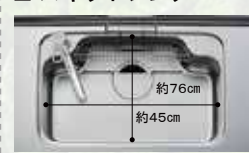
### ● シンク

#### □ クレイシンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm  
※水栓の位置は左右が選べます。  
まな板スタンド付ワイヤーポケット  
てまなし排水口

#### □ スキットシンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm  
※水栓の位置は左右が選べます。  
まな板スタンド付ワイヤーポケット  
ナイアガラフロー方式

### ● ワークトップ

#### □ 人造大理石トップ



耐久性にも優れた人造大理石トップです。

#### □ ステンレストップ



表面の細かな凹凸のエンボス柄により温かみのある印象に仕上げました。

### ● レンジフード

#### □ シルバー



金属幕板付 ※画像は間口90cmです。  
シルバー  
ADRタイプ  
ADR934SIRU  
B16  
富士工業製

### ● ガスコンロ



トップ:シルバー フェイス:シルバー  
トップ間口 60cm  
3口コンロ・ガラストップタイプ  
(無水両面焼グリル)  
H3634D1W2VU  
Y22  
ハーマン製  
1・2・5・7号棟



トップ:ブラック フェイス:ブラック  
トップ間口 60cm  
3口コンロ・ガラストップタイプ  
(無水両面焼グリル)  
H3634D1W1KU  
Y25  
ハーマン製  
3・4・6号棟

### ● シンク用キャビネット



包丁差し  
トレーボード  
1段引出し・内引出し付

### ● コンロ用キャビネット



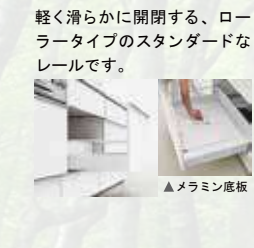
トレーボード  
1段引出し・内引出し付

### ● 水栓金具



一般地用  
タッチレス水栓ナビッシュ  
B5タイプ  
SFNB451SXJG5  
S47  
LIXIL製

### ● ローラーレール・ダンパー付



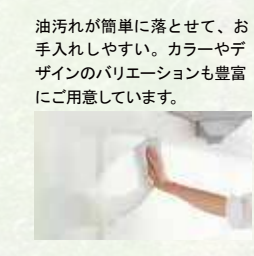
軽く滑らかに開閉する、ローラータイプのスタンダードなレールです。  
▲メラミン底板

### ● ワークトップ高さ



カウンター高さ 85cm  
身長160cm  
ワークトップのおすすめ高さは、身長(cm)÷2+5cmが目安です。

### ● キッチンパネル



油汚れが簡単に落として、お手入れしやすい。カラーやデザインのバリエーションも豊富にご用意しています。



**ES** システムキッチン イーエス  
I型 本体間口255cm SWK6UH

扉カラー | グループ2

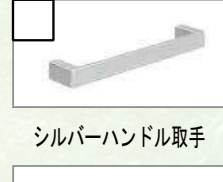
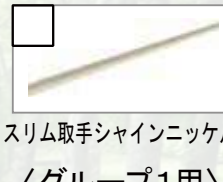
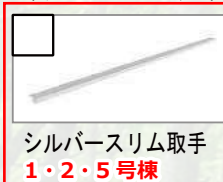


扉カラー | グループ1



取手

〈グループ2用〉







画像はイメージです

## TOTO sazana



動画はこちら\*



### ほっカリ床

入った瞬間から心地よく、冬場もヒヤッとせずに快適。やわらかい床が衝撃も吸収します



一度使うと離れられないその床のやさしさと気持ちよさ。翌朝にはカラリと乾きます。

### コンフォートウェーブシャワー

TOTO独自の水流技術により浴び心地はそのままに大幅節水

現行の節水シャワー(毎分8.5L)から約24%、従来品の通常タイプ(毎分約10L)からは約35%もの節水を実現。

CO<sub>2</sub> 約147kg 削減  
年間 約15,700円 お得!

※試算条件はカタログを参照ください

### お掃除ラクラクカウンター

ぐるりと一周手が届くまるで浮島のようなデザイン




壁や浴槽と離すことで、汚れがたまりにくいデザインに。掃除のしにくかったカウンターの奥や側面、カウンター下の壁際まで手が届き、お掃除が簡単です。

### 洗い場快適設計

「洗う」「浴びる」がもっと快適に

棚として使える水栓、カウンター、収納棚の配置を徹底的に合理化し、「洗う」「浴びる」動きをサポート。使う人のことを考えた快適でスムーズな洗い場空間です。




### 水栓



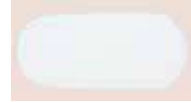
スッキリ棚水栓(棚W215・シルバー)  
+コンフォートウェーブクリックシャワー(メタル調)

### スライドバー



メタル調スライドバー(L=990)

### ふろふた



ラクかるふろふた 断熱仕様(割ふた2枚 ふろふたフック付き)

### ドア



折戸(W800・H2000・ホワイト)

### 鏡



お掃除ラクラク鏡 縦長ミラー(W298×H950)

### カウンター



お掃除ラクラクカウンター(単色)

### 収納



セバレート収納棚(W185・正面・2段)  
カウンター下収納棚  
※収納棚カラーはカウンターカラーに合わせて変更になります。

### 照明

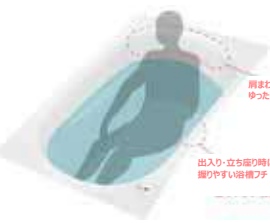


半球形照明 2灯(LEDランプ・昼白色)

## 選べる浴槽 (FRPバス・3種類)

### ラウンド浴槽


入浴感と節水の両立タイプ



肩まわりゆったり  
出入り・立ち座り時に握りやすい浴槽フチ

### クレイドル浴槽


ゆりかごに包まれるような新感覚



首あたりのいい高く立ち上がったヘッドレスト  
余裕のあるひろひろ設計  
肩と背中を包み込むなめらかな形状  
手の小さな人でも握りやすい多角形の浴槽フチ

### スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合



首を安定的に支えるなめらかな形状  
しっかり身体を支える設計  
出入り・立ち座り時に握りやすい浴槽フチ


※図は浴槽内ステップなしの場合。1337/1320/1260/1115サイズの場合は浴槽内ステップなしになります。高い節水効果を持ちながら、肩まわりゆっつり入浴感を両立させました。

ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。腕を掛けやすい浴槽フチで、美しいカーブと全身を包み込むような入浴感を実現しました。

シャープな曲線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計を合わせ持ちます。スタイリッシュな浴室空間を演出。

浴槽仕様(共通)

魔法うん浴槽(お風呂掃除全種準備)




ワンタッチ排水栓

遠鏡加工あり

### 換気扇

暖房、衣類乾燥、換気、涼風。1台4役のスグレもの。




浴室換気暖房乾燥機「三乾王」(抗菌・防カビ仕様) 1室換気・AC100V  
ランドリーパイプ1本、プラケット2セット付

抗菌・防カビ仕様  
※抗菌・防カビ仕様は表面・パネル・開口カバーのみ。(吹き出し口を除く)

消費生活用製品安全法  
[長期使用製品安全点検制度]対象商品

### 天井

天井の清潔を保つ抗菌・防カビ仕様



抗菌・防カビ仕様

平天井(抗菌・防カビ仕様)

### タオル掛け / 窓枠



タオル掛け (L=400・角形・シルバー)

フリーサイズ窓枠 (ホワイト)



# 暮らしを彩る建物仕様 浴室

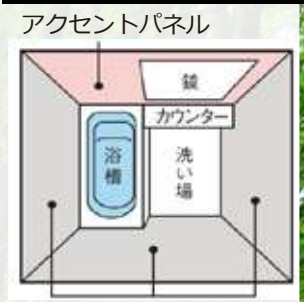
# Bathroom

**TOTO**  
sazana

下記のアクセントパネルと周辺パネルカラーよりお好きな1色ずつお選びください。



周辺パネル



周辺パネル

### アクセントパネル

ハイグレードII				ハイグレードI		ベーシックグレード	
<input type="checkbox"/> ティンバークグリーン	<input checked="" type="checkbox"/> <b>6号棟</b> ロプストグレー	<input type="checkbox"/> リフィルホワイト	<input type="checkbox"/> リフィルブラウン	<input checked="" type="checkbox"/> <b>7号棟</b> マルキーナグレー	<input type="checkbox"/> ルティッシュピンク	<input type="checkbox"/> プラスブラウンウッド	<input type="checkbox"/> ミディアムウッドN
<input type="checkbox"/> ファセットベージュ	<input type="checkbox"/> ファルティウッド	<input type="checkbox"/> タルシアベージュ	<input type="checkbox"/> ノルディックレッド	<input checked="" type="checkbox"/> <b>5号棟</b> ベルセシーブルー	<input type="checkbox"/> マテリアルアロマグリーン	<input type="checkbox"/> ライトウッドN	<input type="checkbox"/> プラスホワイトウッド
<input type="checkbox"/> マテリアルアロマピンク	<input type="checkbox"/> プリズムブルー	<input type="checkbox"/> セイラン	<input checked="" type="checkbox"/> <b>1号棟</b> クレアライトグレー	<input checked="" type="checkbox"/> <b>4号棟</b> クレアダークグレー	<input type="checkbox"/> グレイッシュウォルナット	<input type="checkbox"/> ビストラバーチ	<input type="checkbox"/> アラゴナホワイト
<input checked="" type="checkbox"/> <b>2号棟</b> グラニグレー	<input checked="" type="checkbox"/> <b>3号棟</b> フロルベージュ	<input type="checkbox"/> サバナグレー					

### 周辺パネル

ベーシックグレード

- プリエベージュ
- プリエホワイト**
- ベーシスホワイト

下記よりお好きな色と形状をお選びください。

浴槽 (FRPバス)	浴槽カラー	浴槽エプロン	ほっकारリ床	カウンター / 収納棚 / カウンター下収納棚
<p><b>浴槽形状</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>ラウンド浴槽</b></p> <p>入浴感と節水の両立タイプ 高い節水効果を持ちながら、肩まわりゆっかりの入浴感を両立させました。</p> <p>※今回は浴槽内ステップなしの場合、1317 / 1220 / 1216 / 1216の場合には浴槽内ステップなしになります。</p> <p>■またぎ高さ：420mm ■浴槽内ステップ付 ■浴槽満量（深さ100%満水）：263L</p> <p><b>※ピンク・アクアNのカラーは選べません。</b></p> </div> <div style="width: 30%;"> <p><input type="checkbox"/> <b>クレイドル浴槽</b></p> <p>ゆりかごに包まれるような新感覚 ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。</p> <p>■またぎ高さ：420mm ■浴槽内ステップなし ■浴槽満量（深さ100%満水）：293L</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p><input type="checkbox"/> <b>スクエア浴槽</b></p> <p>デザイン性と心地よさの融合 シャープな直線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計をあわせ持ちます。</p> <p>■またぎ高さ：420mm ■浴槽内ステップなし ■浴槽満量（深さ100%満水）：317L</p> </div> </div>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <b>ホワイト</b></p> <p><input type="checkbox"/> ベージュ</p> <p><input type="checkbox"/> ピンクN</p> <p><input type="checkbox"/> アクアN</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <b>ホワイト</b></p> <p><input type="checkbox"/> ベージュ</p> <p><input type="checkbox"/> ピンクN</p> <p><input type="checkbox"/> アクアN</p> <p><input type="checkbox"/> ブラック</p>	<p><input type="checkbox"/> ホワイト</p> <p><input type="checkbox"/> ベージュ</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>ライトグレー</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <b>ホワイト 1・3・5号棟</b></p> <p><input type="checkbox"/> ベージュ</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>ブラック 2・4・6・7号棟</b></p> <p>※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。</p>



**EV** 洗面化粧台 EV  
間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU

F★★★★



CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VP1  
柄付

カウンターカラー



H  
アクリル樹脂

### キレイアップカウンター

#### キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

### キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

#### キレイアップ水栓



吐水切替

ホース収納式



シャワー吐水



整流吐水



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

### 化粧台本体



引出タイプ  
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出しやすいものが簡単に見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

### ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



※写真は間口900mmです。

### 新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

#### 新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとのお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

#### マルチボトルトラップ



### カウンター高さ





## TOTO



写真はイメージです

### 汚れがcaくれる場所がない

進化したフチ形状「スコフチ」は、汚れてもサッとひとふきでお手入れカンタン。



### 超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、しかも経済的。従来品に比べ約70%の超節水が可能。



### しっかり洗浄 & 静かな洗浄音

トルネード洗浄で少ない水でもしっかり洗浄。さらに静かな洗浄音も実現。



従来品(サイホン便器)は、約71dB(A)\*=「谷川の急流の音」程度  
 ※当社基準に基づき、水圧0.2mpa(流動時) 便座・便ふたを全開した状態で便座本体より前後1Mかつ前方0.5mの位置で排水から給水まで1サイクルのピーク値を測定。大曲線が、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した排水管を接続しています。



写真はイメージです

### 機能一覧

セルフクリーニング	クリーン便座/クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
タイマー節電	おまかせ節電	便座・便ふたそと閉止	暖房便座	着座センサー

\*ウォシュレットはTOTOの登録商標です

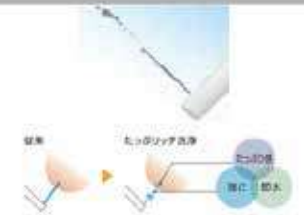
### クリーン便座/クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の高い樹脂を採用。汚れをはじくからひとふきでお手入れ完了!



### たっぷりリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を混ぜることで、たっぷりとした洗心地を実現しました。



### 節電機能

「タイマー節電」と「おまかせ節電」。2つの節電モードで電気代も安心。



## 組み合わせ便器 CS340

便器 CA340B#NW1  
 タンク SH341BA#NW1

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

### Color Variation

※はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。掲載のカラーは、お見積の便器と便座セットでの品揃えとなります。



## 便座 ウォシュレットJ1

TCF2211#NW

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレット

### 埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などをたっぷりと収納してもトイレ空間は広々。



ペーパー・お掃除ブラシ・サンタリーボックスをゆったり収納  
 ■ペーパーのみの場合11個まで収納できます。



SIAA ISO22868 for KOFUEN F☆☆☆☆ 4VOC基準適合(床材建材)

カラー WA (ホワイト)

- 木製高質感を実現。
- シンプルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
- トイレトベーパー、お掃除道具からサンタリーボックスまで入れられるタッぷり収納。

埋込収納棚(紙巻器付)  
 寸法: 334×189(埋込部70)×727  
 カラー: (本体・扉の裏面・紙巻器) WA (扉・棚) 標準色(WA, LP, LD)  
 材質: (本体) 外側(外蓋) 木質材料(ウレタン化粧板) 内側(収納部) HIPS樹脂 (扉) 木質材料(ウレタン化粧板) (化粧棚) 木質材料(ウレタン化粧板) (紙巻器) ABS樹脂  
 ■ワンハンドカット機能  
 ■芯無対応  
 (切欠の芯適用芯無しペーパー用芯が必要)

### タオルリング



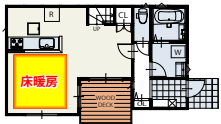
タオルリング YT410





## リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

1号棟 LDK:16.75J



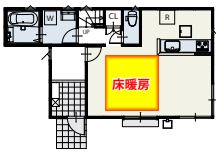
2号棟 LDK:17.00J



3号棟 LDK:16.00J



4号棟 LDK:18.00J



5号棟 LDK:16.00J



6号棟 LDK:17.00J



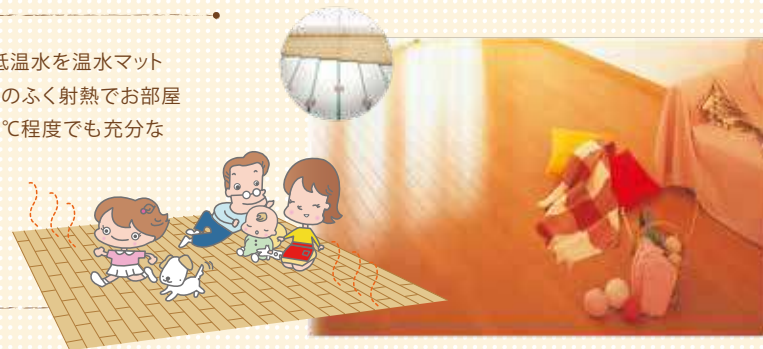
7号棟 LDK:16.12J



## ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

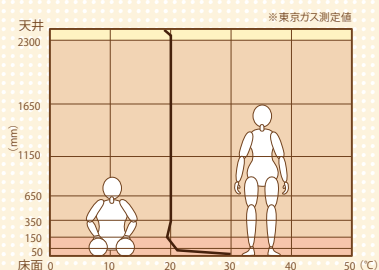
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



### 理想的な暖房

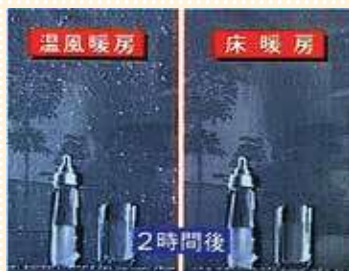
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



### クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



### 室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

### ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122円 <sup>※1</sup>
1ヶ月あたり	約3,700円 <sup>※1</sup> (約4,500円 <sup>※2</sup> )

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

### 知っておく！

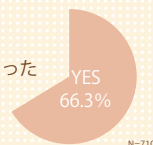
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



### ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



N=710

※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京都等※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京都等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず)使用状況によりランニングコストは異なります。



EIDAI Skism Sシリーズ



写真はイメージです。

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

\* ドア

■リビング ■洋室 ■トイレ

扉:単色ホワイト(PH) 扉:ネイキッドライト(LN)縦木目 扉:単色ホワイト(PH) 扉:ネイキッドライト(LN)縦木目 扉:単色ホワイト(PH) 扉:ネイキッドライト(LN)縦木目

スモールライト付  
表示錠

1・4・5・7号棟:ネイキッドライト(LN)縦木目  
2・3・6号棟:単色ホワイト(PH)

レバーハンドル

TDB-CK11SM1 TDB-CK11BM1  
TDB-CH11SM1 TDB-CH11BM1  
※トイレドアは、表示錠付きになります。  
シルバー ブラック

引き手

TDB-STB20S TDB-STB20B  
シルバー ブラック

1・2・4・5・6・7号棟:シルバー  
3号棟:ブラック

\*クローク収納 折戸・開き戸ユニット 色柄: ハンドル:

扉:単色ホワイト(PH) 扉:ネイキッドライト(LN)縦木目

ハンドル

6S 8B 6B  
シルバー ブラック ブラック  
※いずれか1色をお選びいただけます。部屋ごとに別色は選べません。

1・2・4・5・6・7号棟:シルバー  
3号棟:ブラック

■三方枠 (下レールレス)  
段差がないので掃除がしやすく、キャスター付収納の出し入れも簡単  
※設置状況により一部  
■四方枠 (下レール有)

1~7号棟:単色ホワイト(PH)

\* 玄関収納 色柄:

扉:単色ホワイト(PH) 扉:ネイキッドライト(LN)縦木目

1・4号棟:ネイキッドライト(LN)縦木目  
6号棟:単色ホワイト(PH)  
※2・3・5・7号棟はSICのためシューズボックスはありません。

レスフラット扉を標準採用

手掛かり部JタイプとUタイプの扉を組み合わせる事で扉の隙間を目立ちにくい仕上がりになりました。扉の上から下まで手掛かり部(Jタイプ、Uタイプ)がありますので、子どもから大人までご使用いただけます。取っ手を取り付けないことで、特に出っ張りの気になる動線上の収納器に最適です。

視認性を高めています 樹脂製棚板は洗えます

カラーバリエーション

(ドア・クローク収納 折戸・開き戸ユニット・玄関収納でカラーセレクト可)

<input type="checkbox"/> PH 単色ホワイト	<input type="checkbox"/> WH ハーモニック ホワイト柄	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> GU ライト グレージュ柄	<input type="checkbox"/> PP パール パール柄	<input type="checkbox"/> LN ネイキッド ライト柄
<input type="checkbox"/> GM グレース ミディアム柄	<input type="checkbox"/> CB ショコラ ブラウン柄	<input type="checkbox"/> DB ディープ ブラック柄





コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

\* 床材(タフトップA)



〈施工例〉ホワイトアッシュ柄

〈施工例〉スモークナット柄

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ホワイトアッシュ 〈TPAD-WAS/XF〉	ハードメイプル〈TPAD-HMP/XF〉	ブラックチェリー〈TPAD-BCH/XF〉
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
スモークナット 〈TPAD-SNT/XF〉	ナチュラルオーク〈TPAD-NOKT/XF〉 <b>全棟</b>	ブラウンチェスナット〈TPAD-BCST/XF〉

- |             |         |            |
|-------------|---------|------------|
| へこみキズに強い    | 摩耗に強い   | 床暖房仕上材     |
| キャスター/車イスOK | ひび割れに強い | ホットカーペットOK |
| 擦り傷に強い      | ワックスフリー | 抗菌加工       |

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

\* 階段(スキスムS階段/KSGC階段 天然銘木ツキ板化粧階段)

- ブラウンチェスナット〈BCST〉  
■床ブラウンチェスナット近似柄
- グレースミディアム〈GM〉  
■床ブラックチェリー近似柄
- ネイキッドライト〈LN〉  
■ナチュラルオーク近似色
- ハーモニックホワイト〈WH〉  
■床：ホワイトアッシュ近似色
- 単色ホワイト〈PH〉

F★★★★  
4 VOC

高齢者配慮  
基準適合  
(木質建材)

※PHは蹴込み側板に対応単色ではなく、若干の木目が入ります

1・5・7号棟  
踏板:ネイキッドライト〈LN〉  
蹴込み:ネイキッドライト〈LN〉  
側板:単色ホワイト〈PH〉

2・3・4・6号棟  
踏板:ネイキッドライト〈LN〉  
蹴込み・単色ホワイト〈PH〉



イメージ写真  
①踏み板:PP(パールパール)  
②蹴込み:PH(単色ホワイト)  
③側板:PH(単色ホワイト)

\* 手摺(マルボ21)



丸棒手摺

ネイキッドライト〈LN〉  
**全棟**



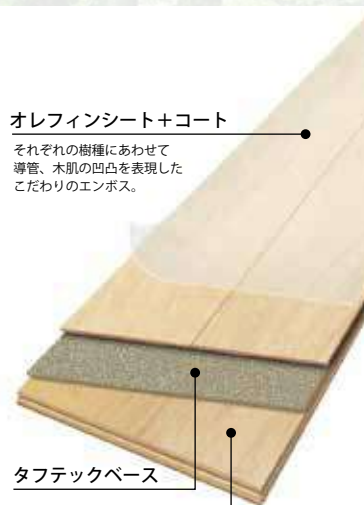
## EIDAI タフトップ A の特徴

上質な天然木の  
素材感を表現。  
高耐久でコスト  
パフォーマンスに  
優れたフローリング。



## オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて  
導管、木肌の凹凸を表現した  
こだわりのエンボス。



タフテックベース

合板



## へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたリイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



## キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



## 車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



## すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。樹種・大産業一般フローリングと比較して傷がつきにくい製品です。

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



## ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテックフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。