

～ヒュッゲ～  
HYGGE

# 江東区亀戸Ⅱ期

新築一戸建【全1棟】



# Concept HYGGE スタイルの家



## Hygge (ヒュッゲ) とは？

デンマークで「快適さ」「居心地のよさ」を意味します。

例えば家族や友人と食事やお茶を楽しむ時間、暖炉の前でゆったりと本を読むひとときが Hygge(ヒュッゲ) にあたります。

## Hygge の3つのコンセプト

### 素材を生かす

住宅は、素材の集合体である。

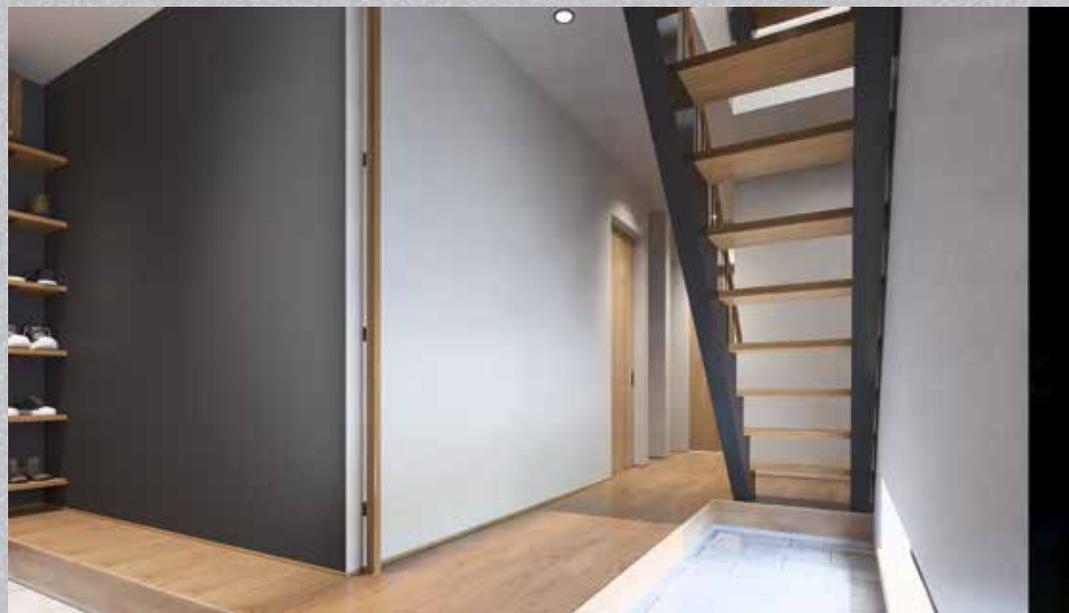
この素材と素材の交わる場所に、収まりがある。

この部分を、丁寧に考える。そうすると、

勝手に素材が生きてくる。



■ 木のぬくもりを感じる造作洗面化粧台を採用



- 玄関収納（下駄箱）を無くして可動棚式のSIC（シューズインクローゼット）を採用
- 上がり框・巾木・笠木の素材をシンプルでスッキリとした素材に…

### 「間」を重んじる

装飾的なデザインには頼らず、曖昧さを大事にする。

こっちと、あっちをつなぐ何か。

ここから向こうを感じる何か。言葉には出来ない

微妙な間を、演出する。

### 「器」として

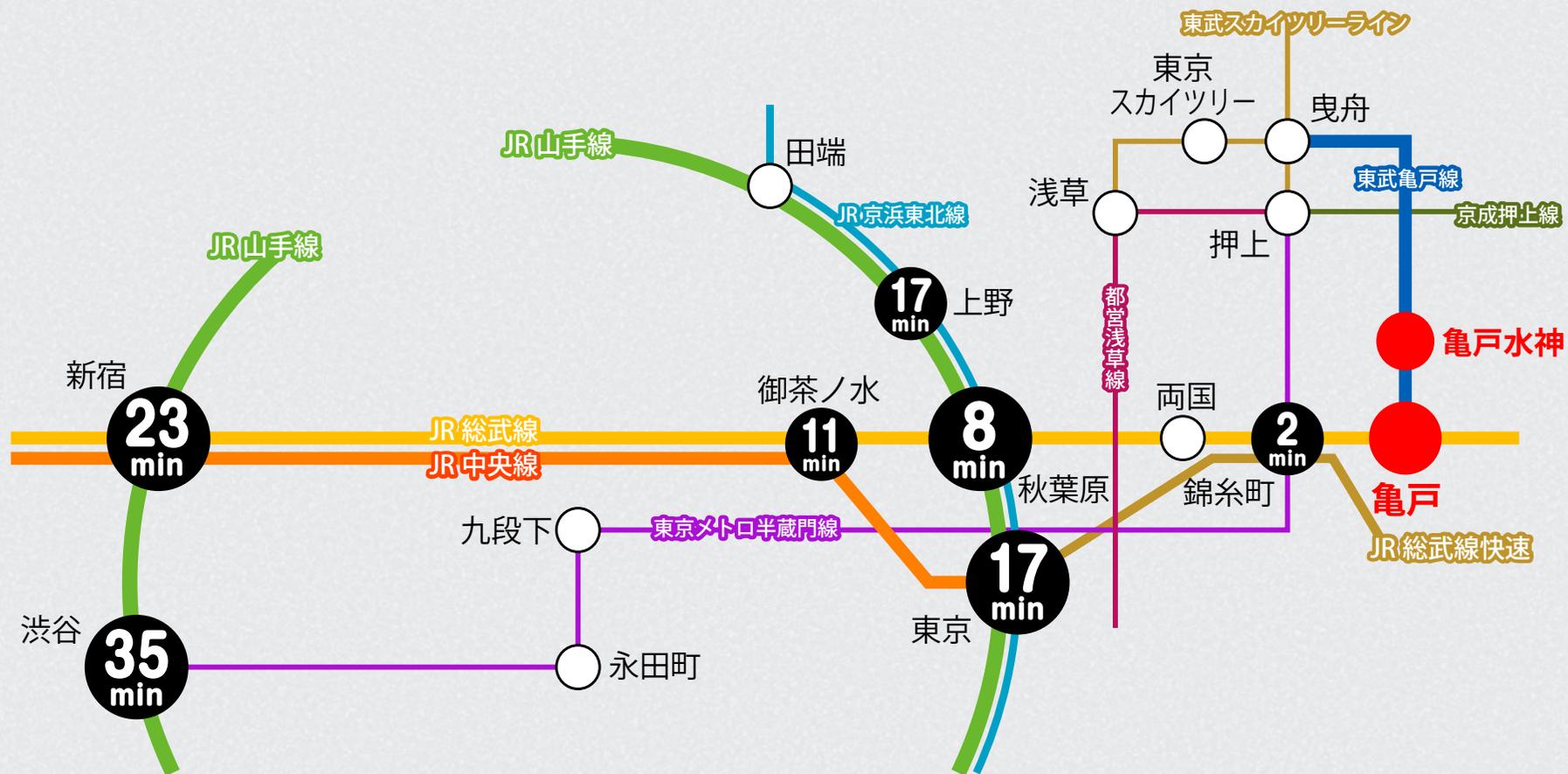
無駄なものはいらないシンプルにセンス良く暮らしたい

その為の器としてすっきりとデザインされた家がいい

ただ、それだけでいい。

## JR総武線『亀戸』駅徒歩12分 東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩7分

亀戸駅より主要駅への所要時間 ※時間帯・乗換により異なる場合がございます。



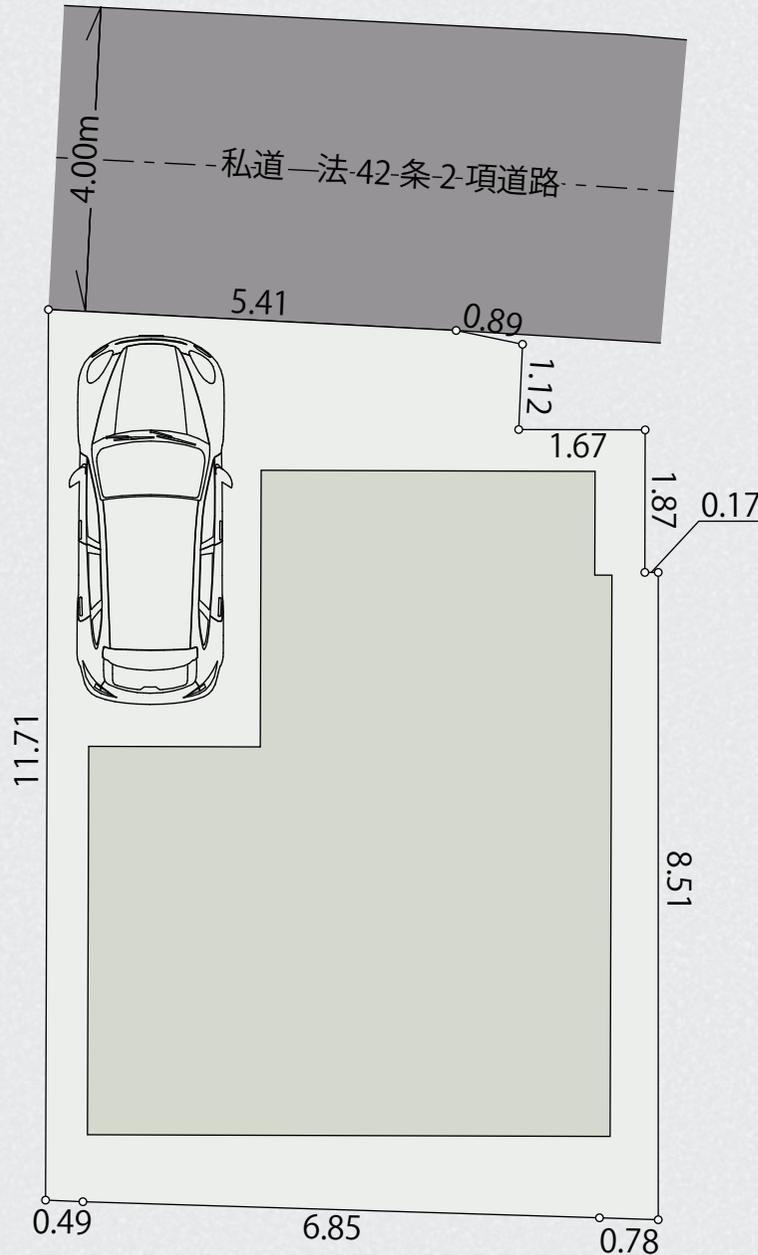
# Location 現地案内図



## 周辺施設 Life Information

- 亀戸浅間保育園 ..... 240m(約 3分)
- たんぽぽ保育園 ..... 330m(約 5分)
- 江東区立亀戸第二保育園 ..... 420m(約 6分)
- まなびの森保育園 亀戸 ..... 430m(約 6分)
- 亀戸こころ保育園 ..... 460m(約 6分)
- 江東区立浅間堅川小学校 ..... 820m(約 11分)
- 江東区立亀戸中学校 ..... 990m(約 13分)
- リコス 亀戸七七目店(スーパー) ..... 350m(約 5分)
- ライフ 亀戸店(スーパー) ..... 520m(約 7分)
- ローソン 亀戸7丁目店 ..... 360m(約 5分)





## 物件概要 Property Description

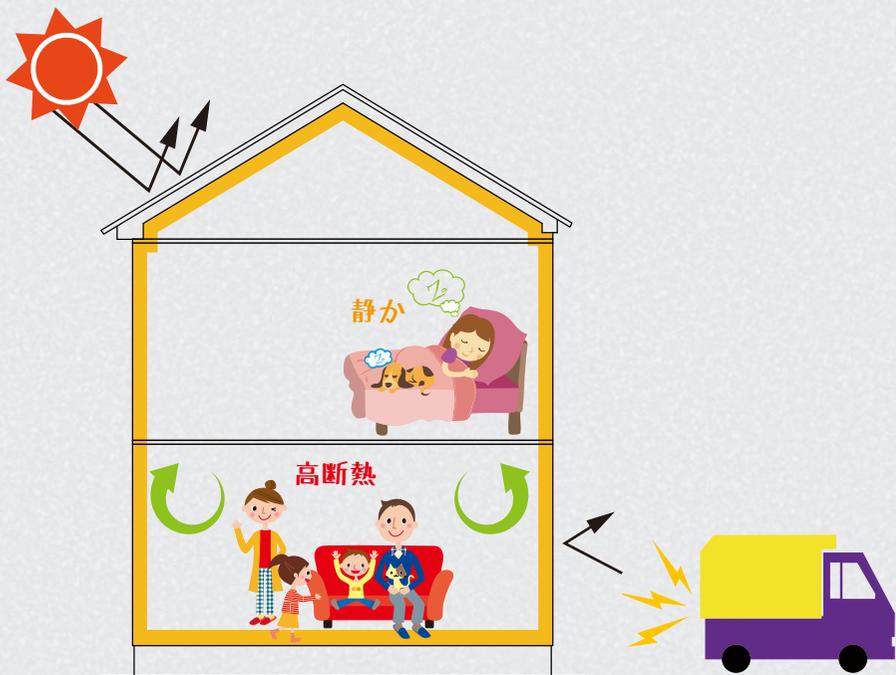
- 所在地 江東区亀戸7-28-13(旧住居表示)
  - 交通 JR総武線『亀戸』駅徒歩12分  
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩7分
  - 土地権利 所有権
  - 地目 宅地
  - 用途地域 準工業地域
  - 建物構造 木造在来工法2階建
  - 建ぺい率 60%
  - 容積率 300%(240%)
  - 敷地面積 91.76㎡(27.75坪)
  - 延床面積 107.59㎡(32.54坪)
  - 接道状況 北側 4.00m私道 法42条2項道路
  - 総棟数 1棟
  - 今回販売 1棟
  - 完成予定 令和6年11月下旬
  - 引渡予定 相談
  - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
  - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。  
適合証明代110,000円(税込)頂きます。
- ※住宅省エネルギー性能証明書を無償にて発行しております。
- ※道路後退部分2.23㎡(持分全部)がございます。  
私道通行掘削承諾書を取得しております。
- ※東側隣地建物が越境している部分が2.04㎡でございます。  
無償使用の覚書を交わしており、承継することとなります。
- ※東側隣地の下水枡の一部が越境している箇所がありますが、現況でのお引渡しとなります。



## 吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

### 吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



## ウレタンフォームのメリット

### ● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

### ● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

### ● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

### ● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

スマートロックシステム (電池式)

# FamiLock

スマホ、ときどき、玄関キー。

専用アプリをインストールすれば、スマートフォンが玄関キーに早変わり。  
Bluetooth®通信により、ドアのボタンを押すだけで施錠できます。

いちいち  
カギを取り出さなくて  
いいからラクラク!

ワンタッチで  
OPEN!



FamiLock専用アプリ

## 「My Entrance」

利用料金  
無料

最大  
スマホ10台  
登録可能!!

専用アプリ「My Entrance」をダウンロードしてドアに登録すれば、お手持ちのスマートフォンで「FamiLock」を操作したり、操作履歴の確認やメール通知も可能となります。

※Bluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

### カギの施錠

スマートフォンを取り出さずに、カギを施錠



登録されたスマートフォンがBluetooth®認証エリア内に入ると、ドアのボタンを押すだけでカギの施錠ができます。

アプリ操作で、カギを施錠



Bluetooth®通信エリア内であれば、アプリ画面での操作でカギの施錠ができます。

### 設定状況の確認

カギの登録状況

登録されているカギの一覧を確認できます。紛失時など、登録を削除することも可能です。



ドアの設定状況

自動施錠や連動施錠のON/OFF 設定状況や、カギの登録台数等を確認できます。



### 履歴の確認

自分の履歴



自分のスマートフォンを使用して施錠を行った場合、アプリ内に操作履歴が残ります。

家族の履歴



家族がスマートフォンを使用して施錠を行った場合、登録したメールアドレスに通知を送る設定も可能です。

### その他

電池残量のお知らせ

電池式の場合、ドア本体の電池残量が少なくなったらアプリでお知らせします。

ドア本体のソフトウェア アップデート アプリを介して、ドア本体のソフトウェアのアップデートが可能です。

なるほど1ミニッツ



FamiLockの特長をわずか1分の動画でスピーディーにご紹介します。



詳しくは  
動画を  
チェック!

### 基本プラン 電池式

万一の停電時にも安心の電池式

- アルカリ乾電池単3形を8本使用。電池切れの際も簡単に交換できます。



### 基本付属キー

カードキー



ブラック×3枚

ドアのボタンを押してかざすことで、カギを開けられます。

手動キー



オーナーキー×1本 手動キー×4本

手動のカギでも開け閉めできます。

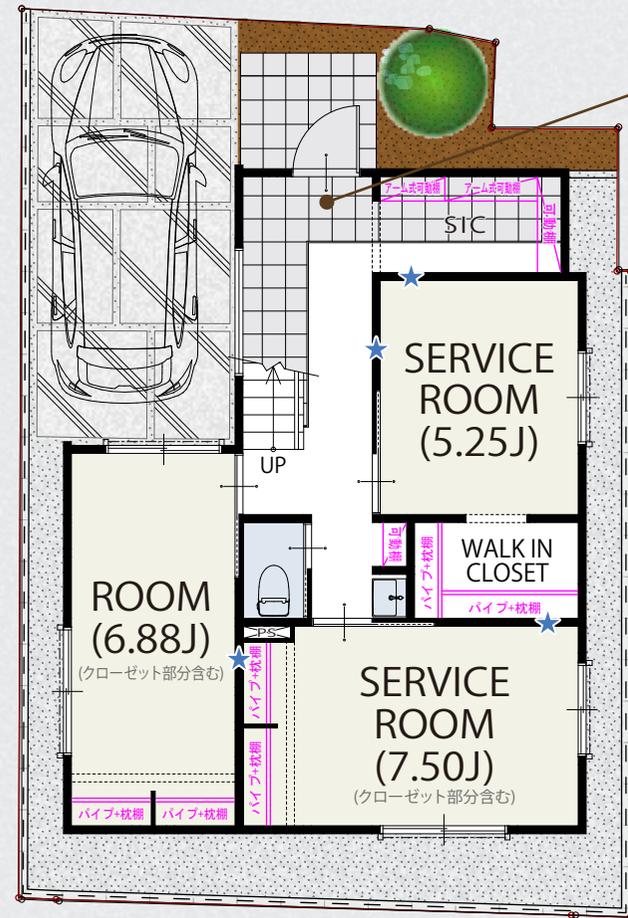


その他、「楽天Edy対応カード」をお持ちの場合、お手持ちの携帯が「おサイフケータイ(Android)」対応の場合、カードキーの代わりに玄関のカギとしてご利用いただけます。

# Floor Plan 間取図

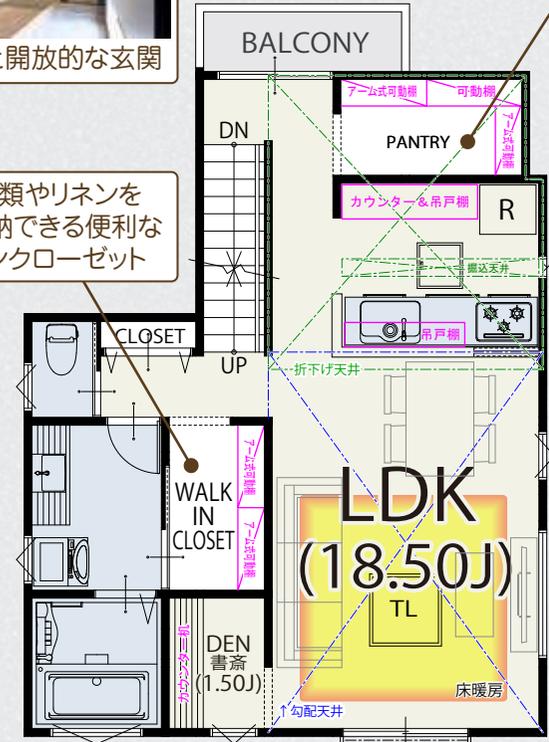
建築確認番号: 第KBI-TKN24-10-0318号

★ **MIRAE** ★  
★の箇所に住宅用制震ユニット  
ミライエを設置しています。

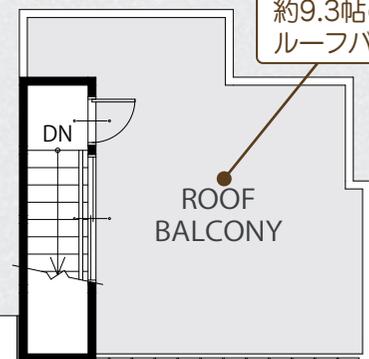


日用品のストックに  
便利なパントリー

ご家族の衣類やリネンを  
まとめて収納できる便利な  
ウォークインクローゼット



約9.3帖の広々  
ルーフバルコニー



**1** FLOOR / 50.41㎡

住宅(住戸) 省エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能: ★★★★★

断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費: なし

自己評価: 江東区亀戸Ⅱ期Ⅰ号棟 評価日: 2024年4月19日



収納の充実したキッチン周り、トップライトや  
間接照明を配置した一日中居たくなるリビング

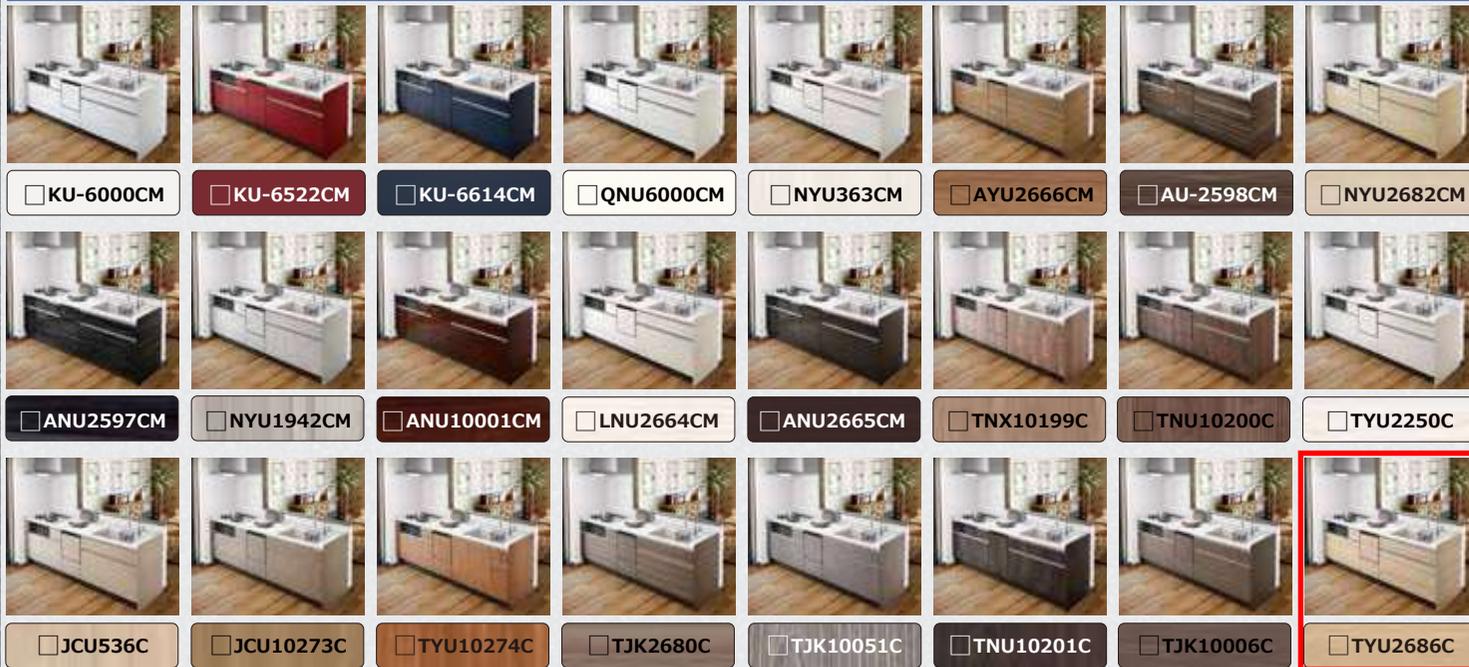
**2** FLOOR / 53.87㎡

**PH** FLOOR / 3.31㎡

面積表	
敷地面積	91.76㎡
建築面積	53.87㎡
1階床面積	50.41㎡
2階床面積	53.87㎡
PH階床面積	3.31㎡
延床面積	107.59㎡

DoorColor

メラミン化粧板



抽象柄



オレフィンシート



Takara standard

DAPコート



取手



KT03Pシリーズ ブラック

台輪



ダークブラウン



### Cabinet

#### 巾木収納付オールスライドキャビネット

巾木スライド収納を装備したオールスライドキャビネット。缶詰めや季節物など普段使わないものは、巾木部へ。また大きな鍋も収納できる上部のスライド収納、小物類を整理できる3段スライドキャビネットと合わせて大容量の収納スペースを確保しています。

#### ソフトクロージングL

引き出しにかかる力を自動調節して静かに閉まるので、中の収納物も安心です。

### Kitchen panel

#### ホーロークリーンキッチンパネル

水にも傷にも、熱や衝撃にも強く、いつまでも美しいまま。そんな素材が、この高品位ホーローです。シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドなどの有害物質を含まないので、家族の健康や環境にも優しく、長く安心してお使いいただけます。

シックハウス症候群の原因となる  
**ホルムアルデヒド**  
発散ゼロ

Hタイプ

ロッシュホワイト	マイルドホワイト	ロッシュベージュ	ライトベージュ

### Worktop & Sink

#### 人造大理石ワークトップ/アクシーマ

ソリッドホワイト	ソリッドベージュ	ソリッドライトグレー

#### 人造大理石シンク / アクシーマ

ワークトップと段差や隙間がない為、お手入れがしやすく、見た目もスッキリ。耐熱性に優れ、変色もしにくい素材です。

	ベージュ	グレー
キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします。	ホワイト	

### Range hood

#### レンジフード / VRAM

カラー：シルバー/ブラック

ホーローを使った「シャットアウトパネル」・「整流版」とグリスフィルターで油煙汚れをシャットアウト。お掃除の手間を減らすトリプルガードです。

シルバー	ブラック

ホーロー整流版	ホーローシャットアウトパネル	トリプルガード

### Gas range

#### ハイパーガラスコートトッププレート

トッププレートはガラス質でコーティング。衝撃やキズへの強さはもちろん、ガラスストップならではの美しさを併せ持つ理想のトッププレートです。

センサーコンロ

クリアパールホワイト	クリアパールライトベージュ
クリアパールブラック	クリアパールダークグレー

### Tap & Dish washer

#### 浄水器一体型タッチレスエコタイプハンドシャワー水栓 LC122MN

#### 深型 食器洗い乾燥機/EW-45RD1S

- ・軽い力でラクに引き出せる「取っ手もラクドア」
- ・分割フラップかご
- ・1時間で洗浄できる「調理器具コース」
- ・すみずみまで水流が届く「ターボ噴射」
- ・除菌洗浄・乾燥
- ・ソフト排気



## TOTO sazana



動画はこちら\*



画像はイメージです

### ほっカリ床

入った瞬間から心地よく、冬場もヒヤッとせずに快適。やわらかい床が衝撃も吸収します



一度使うと離れられないその床のやさしさと気持ちよさ。翌朝にはカラリと乾きます。



### コンフォートウェーブシャワー

TOTO独自の水流技術により浴び心地はそのままに大幅節水



現行の節水シャワー(毎分8.5L)から約24%、従来品の通常タイプ(毎分約10L)からは約35%もの節水を実現。

CO<sub>2</sub> 約147kg 削減  
年間 約15,700円 お得!

※試算条件はカタログを参照ください

### お掃除ラクラクカウンター

ぐるりと一周手が届くまるで浮島のようなデザイン

お掃除ラクラクカウンター

壁や浴槽と離すことで、汚れがたまりにくいデザインに。掃除のしにくかったカウンターの奥や側面、カウンター下の壁際まで手が届き、お掃除が簡単です。



### 洗い場快適設計

「洗う」「浴びる」がもっと快適に

棚として使える水栓、カウンター、収納棚の配置を徹底的に合理化し、「洗う」「浴びる」動きをサポート。使う人のことを考えた快適でスムーズな洗い場空間です。



### 水栓



スッキリ櫛水栓(櫛W215・シルバー)  
+コンフォートウェーブリックシャワー(メタル調)

### スライドバー



メタル調スライドバー(L=990)

### ふろふた



※形状は浴槽の形状により異なります。

ラクかるふろふた 断熱仕様(割ふた2枚 ふろふたフック付き)

### ドア



折戸(W800・H2000・ホワイト)

### 選べる浴槽 (FRPバス・3種類)

#### ラウンド浴槽

入浴感と節水の両立タイプ



肩まわりゆったり

出入り・立ち座り時に握りやすい浴槽フチ

※図は浴槽内ステップなしの場合。1337/1320/1260/1115サイズの場合は浴槽内ステップなしになります。

高い節水効果を持ちながら、肩まわりゆったり入浴感を両立させました。

#### クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚



首あたりのいい高く立ち上がったヘッドレスト

余裕のあるひろひろ設計

肩と背中を包み込むなめらかな形状

手の小さな人でも握りやすい多角形の浴槽フチ

ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。腕を掛けやすい浴槽フチで、美しいカーブと全身を包み込むような入浴感を実現しました。

#### スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合



首を安定的に支えるなめらかな形状

しっかり身体を支える設計

出入り・立ち座り時に握りやすい浴槽フチ

シャープな曲線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計を合わせ持ちます。スタイリッシュな浴室空間を演出。

浴槽仕様(共通)

魔法うん浴槽  
(お風呂掃除簡単準備)



※図はイメージです



ワンタッチ排水栓

遠鏡加工あり

### 鏡



お掃除ラクラク鏡 縦長ミラー(W298×H950)

### カウンター



お掃除ラクラクカウンター(単色)

### 収納



セパレート収納棚(W185・正面・2段)



カウンター下収納棚  
※収納棚カラーはカウンターカラーにあわせて変更になります。

### 照明



半球形照明 2灯(LEDランプ・昼白色)

### 換気扇

暖房、衣類乾燥、換気、涼風。1台4役のすぐれもの。



露出タイプ

抗菌・防カビ仕様

※抗菌・防カビ仕様は表面パネル・開口カバーのみ。(吹き出し口を除く)

消費生活用製品安全法  
[長期使用製品安全点検制度]対象商品

浴室換気暖房乾燥機「三乾王」(抗菌・防カビ仕様) 1室換気・AC100V  
ランドリーパイプ1本、プラケット2セット付

### 天井

天井の清潔を保つ抗菌・防カビ仕様



平天井(抗菌・防カビ仕様)

### タオル掛け / 窓枠



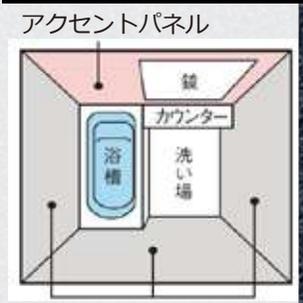
タオル掛け( L=400・角形・シルバー) フリーサイズ窓枠(ホワイト)

## TOTO Sazana

下記のアクセントパネルと周辺パネルカラーよりお好きな1色ずつお選びください。



周辺パネル



周辺パネル

### アクセントパネル

ハイグレードII						ハイグレードI		ベーシックグレード	
<input type="checkbox"/> ティンバークグリーン	<input type="checkbox"/> ロブストグレー	<input type="checkbox"/> リフルホワイト	<input type="checkbox"/> リフルブラウン	<input type="checkbox"/> マルキーナグレー	<input type="checkbox"/> ルティッシュピンク	<input type="checkbox"/> プラスブラウンウッド	<input type="checkbox"/> ミディアムウッドN	<input type="checkbox"/> プリエエボニー	<input type="checkbox"/> プリエタークグレー
<input type="checkbox"/> ファセットベージュ	<input type="checkbox"/> ファルティウッド	<input type="checkbox"/> タルシアベージュ	<input type="checkbox"/> ノルディックグレーウッド	<input type="checkbox"/> ベルセシーブルー	<input type="checkbox"/> マテリアルアロマグリーン	<input type="checkbox"/> ライトウッドN	<input type="checkbox"/> プラスホワイトウッド	<input type="checkbox"/> プリエアクア	<input type="checkbox"/> プリエベージュ
<input type="checkbox"/> マテリアルアロマピンク	<input type="checkbox"/> プリズムブルー	<input type="checkbox"/> セイラン	<input type="checkbox"/> クレアライトグレー	<input type="checkbox"/> クレアドークグレー	<input type="checkbox"/> グレイッシュウォルナット	<input type="checkbox"/> ビスクトラバーチン	<input type="checkbox"/> アラゴナホワイト		
<input type="checkbox"/> グラニグレー	<input type="checkbox"/> フロールベージュ	<input type="checkbox"/> サバナグレー							



### 周辺パネル

ベーシックグレード
<input type="checkbox"/> プリエベージュ
<input checked="" type="checkbox"/> プリエホワイト
<input type="checkbox"/> ベーシスホワイト

下記よりお好きな色と形状をお選びください。

浴槽 (FRPバス)	浴槽カラー	浴槽エプロン	ほっかカリ床	カウンター / 収納棚 / カウンター下収納棚
<p><b>浴槽形状</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p><input type="checkbox"/> ラウンド浴槽</p> <p>入浴感と節水の両立タイプ 高い節水効果を持ちながら、肩まわりゆったりの入浴感を両立させました。</p> <p>※国は浴槽内ステップなしの場合、1317 / 1220 / 1216 / 1205の場合は浴槽内ステップなしになります。</p> <p>■またぎ高さ：420mm ■浴槽内ステップ付 ■浴槽漏水量 (深さ100%満水)：265L</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p><input type="checkbox"/> クレイドル浴槽</p> <p>ゆりかごに包まれるような新感覚 ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。</p> <p>■またぎ高さ：420mm ■浴槽内ステップなし ■浴槽漏水量 (深さ100%満水)：293L</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p><input checked="" type="checkbox"/> スクエア浴槽</p> <p>デザイン性と心地よさの融合 シャープな直線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計をあわせ持ちます。</p> <p>■またぎ高さ：420mm ■浴槽内ステップなし ■浴槽漏水量 (深さ100%満水)：317L</p> </div> </div> <p>※ピンク・アクアNのカラーは選べません。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> ホワイト</p> <p><input type="checkbox"/> ベージュ</p> <p><input type="checkbox"/> ピンクN</p> <p><input type="checkbox"/> アクアN</p> <p><input type="checkbox"/> ブラック</p>	<p><input type="checkbox"/> ホワイト</p> <p><input type="checkbox"/> ベージュ</p> <p><input type="checkbox"/> ピンクN</p> <p><input type="checkbox"/> アクアN</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ブラック</p>	<p><input type="checkbox"/> ホワイト</p> <p><input type="checkbox"/> ベージュ</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ライトグレー</p>	<p><input type="checkbox"/> ホワイト</p> <p><input type="checkbox"/> ベージュ</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ブラック</p> <p>※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。</p>

## ウォシュレット一体型便器 NJ2



### Color Variation



### 進化した節水技術

13L便器からおよそ1/3、8L便器からおよそ3/5の水で洗浄する、進化した節水技術。



13Lに比べて年間的約14,300円、8Lに比べて年間的約4,300円節約できます。

### セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすいTOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでツルツルに。

※撥水性や防汚性のある洗剤・表面コート剤・芳香洗剤などを使用した場合は、セフィオンテクトの効果が十分発揮できなくなります。



従来陶器 セフィオンテクト

### プレミスト

水のクッションで便器を汚れから守る



プレミスト  
セフィオンテクト  
水が広がる  
汚れが付きにくい  
セフィオンテクト  
セフィオンテクト  
便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

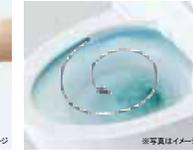
※イメージです。

### フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、きれいが長持ちします



フチなし形状



トルネード洗浄

奥までくっつきがちな、サッとひとふき、お掃除ラクラクです。

少ない水量を有効に使って、しつこい汚れもきれいに洗浄します。

### クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用。汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます



【クリーン便座】

【クリーンノズル】

### 空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる  
柔らかなアールを描くデザイン



便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり、足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

### ホワイトリモコン 品番：CES9210#\*\*\*



#### Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません 「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です	

### スティックリモコン 品番：CES9210W#\*\*\*



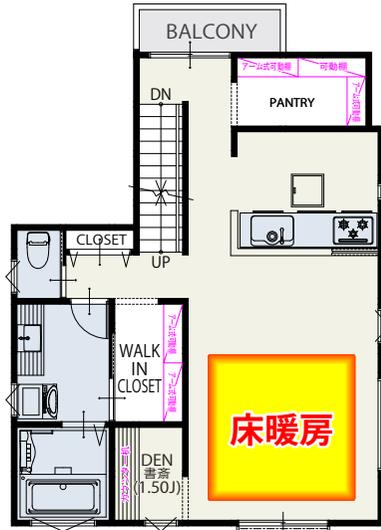
#### Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません 「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です		



## リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

LDK18.50J



## ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

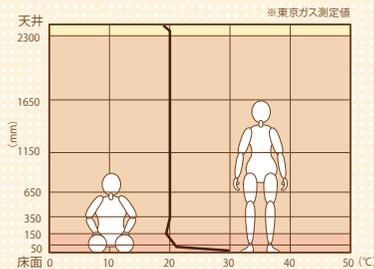
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



### 理想的な暖房

床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

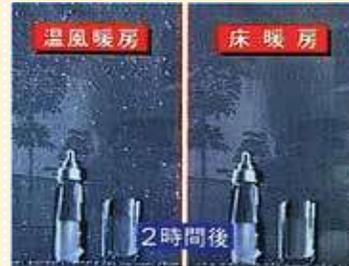
床暖房の垂直温度分布



### クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。

### 室内に舞うほこりを比較



室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

### ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122円 <sup>※1</sup>
1ヶ月あたり	約3,700円 <sup>※1</sup> (約4,500円 <sup>※2</sup> )

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

### 知っておく！

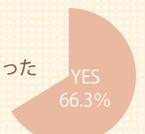
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



### ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



N=710

※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

**EIDAI** Skism Sシリーズ

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

\* ドア

■ 室内ドア



扉:ネイキッドライト(LN)縦木目  
ハンドル:ブラック

■ トイレ



扉:ネイキッドライト(LN)縦木目  
ハンドル:ブラック



写真はイメージです。

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

\* クローク収納 折戸・開き戸ユニット

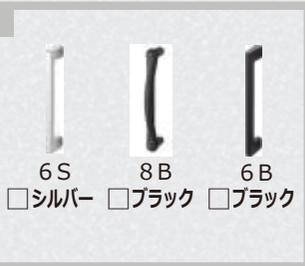


扉:ネイキッドライト(LN)縦木目  
ハンドル:ブラック



扉:ネイキッドライト(LN)縦木目  
ハンドル:ブラック

ハンドル



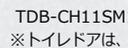
レバーハンドル



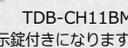
TDB-CK11SM1



TDB-CK11BM1



TDB-CH11SM1



TDB-CH11BM1

※トイレドアは、表示錠付きになります。

シルバー

ブラック

引き手



TDB-STB20S

シルバー



TDB-STB20B

ブラック

カラーバリエーション

(ドア・クローク収納 折戸・開き戸ユニット・  
玄関収納でカラーセレクト可)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PH 単色ホワイト	WH ハーモニック ホワイト柄	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GU ライト グレージュ柄	PP パール パール柄	LN ネイキッド ライト柄
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GM グレース ミディアム柄	CB ショコラ ブラウン柄	DB ディープ ブラック柄

## Live Natural<sup>®</sup> MRX

ライブナチュラルMRX  
(抜け節有り・ラスティック3Pタイプ)

- 内装上履用
- 耐凹み傷
- 耐摩耗
- 抗ウイルス
- 抗菌
- 捨て張り
- 床暖房対応
- ヒビワレ防止
- フリーワックス
- F☆☆☆☆



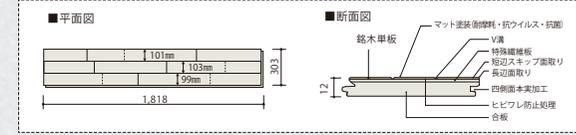
## Oak

オーク

分類 / 温帯広葉樹・ブナ科  
産地 / 産地 / アジア、北アメリカ、ヨーロッパなど



3Pタイプ HXK30005RIS  
寸法 / 厚み12×巾303×長さ1,818mm  
梱包入数 / 6枚 (1坪=3.3m) 入



SIAA 基準適合の  
「抗ウイルス」「抗菌」  
フローリング



製品上の特定ウイルスの数を減少させます。  
SIAAマークは、ISO21702法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されています。  
●抗ウイルス加工は、病気の治療や予防を目的とするものではありません。  
●SIAAの安全性基準に適合しています。



SIAAマークは、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されています。

### より豊かな表情



自社で良質な木材を原木の段階から吟味し調達した天然銘木を使用しています。

### 特別な仕上げ塗装



木肌そのものの感触と、摩耗・汚れなどへの耐久性を両立したマット塗装で仕上げました。足触りのよいつや消し塗装をご体感ください。

### フリーワックス



ワックス掛けは必要ありませんが、希望される場合はワックス掛けが可能です。ワックス掛けをされる場合は推奨ワックスをご使用ください。\*ワックスを掛けたら抗ウイルス・抗菌性は発揮されません。

### 床暖房対応



朝日ウッドテックの床暖房用フロアは、きびしい含水率管理と材料選定をしてヒビ割れ防止処理が一体となって、床暖房の熱に強い寸法安定性を備えています。

### 耐凹み傷



食器や街などの落下傷や、キャスター付きの家具の移動、人が椅子に座って後ろに寄り掛かって凹み傷がつきにくくなっています。

- 日頃のお手入れは、こみやり取り除き、かわいた雑巾やモップで乾拭きしてください。乾拭きで落ちにくい汚れは、よく絞った雑巾で取り除き、乾拭きで仕上げてください。なお汚れが落ちない場合は洗剤を含ませた布で、軽く速やかに拭いてください。
- ワックスがけは必要ありません。希望される場合はワックスがけが可能です。ワックスがけが必要な場合は、「リンレイ製」ハイテックフローリングコート」「リンレイ製」ノンブライト」他をお使いください。ただし、ワックスをかけた場合は、表面がワックスの皮膜になり、熱、抗ウイルス・抗菌性能など塗装本来の性能が発揮できなくなります。●表面コート剤は、フロア表面の美観を損ねたり塗装本来の性能を損ねたりすることがありますので、使用しないでください。

## 天然木ならではの趣を与えるキャラクター

### ノット・ピンノット

枝の付け根部分が幹に包み込まれてきたものをノット(節)と言い、その小さなものをピンノット(葉節)と呼びます。※ノットは理めはしていません・・・節や入皮部分の抜けた箇所に対してバ字理め処理は行っていません。



### 白太

木材の樹皮に近い周辺部。心材に比べて淡色で、腐りやすく、虫がつきやすい。辺材ともいいます。



### 虎斑 (シルバーグレイ)

ブナ科の木材の年輪面に現れる放射線組織によって縞目模様となる。斑紋。放射線組織が作る滑らかな紋様で、他のよな斑点模様に見えない。



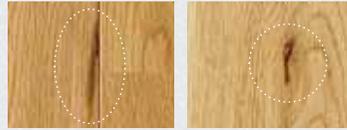
### ミネラルストリーク (かなすじ)

道管やその他の細胞中に堆積した炭酸塩などによって生じる暗色の筋をミネラルストリーク (鉱糸) と呼びます。



### 入り皮

成長過程での傷などにより、樹皮の内部に樹皮が包み込まれてきたものです。



- 天然銘木は年月を経る中で太陽光や照明などの光や熱の影響により、濃度が増したり、薄くなったり、様々な変化します。写真は開発研究所での実験サンプルの例です。
- 天然木(材)を使用していますので製品一枚ごとに色柄が異なります。
- ここにご紹介するキャラクターは、製品一枚一枚に必ず出現するものではありません。
- 節部分などに凹みや割れが現れる場合があります。ご了承ください。

雄大な樹形と強い生命力を持ち、多くの生物を育むドングリの木ーオークは、ヨーロッパでは古代ギリシャ時代から崇敬の対象とされ、特にイギリスでは「森の王」と尊称されてきました。強度・耐久性に優れた材は、古くから建築や家具、船材などに重用され、今もイギリスで家具材といえばオークです。また、液体の透過性が低く、含まれるタンニンなどのポリフェノール類が香味成分として重要なことから、ウイスキーやワイン樽にも広く用いられています。ライブナチュラルが使用するのはこのヨーロッパオーク。辺材は淡黄色、心材は黄褐色で、時を経るにつれ濃さを増していきます。