

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

府中市住吉町Ⅳ期



新築一戸建全1棟

京王線線『中河原』駅徒歩6分

主要駅への所要時間 ※時間帯・乗換により異なる場合がございます。



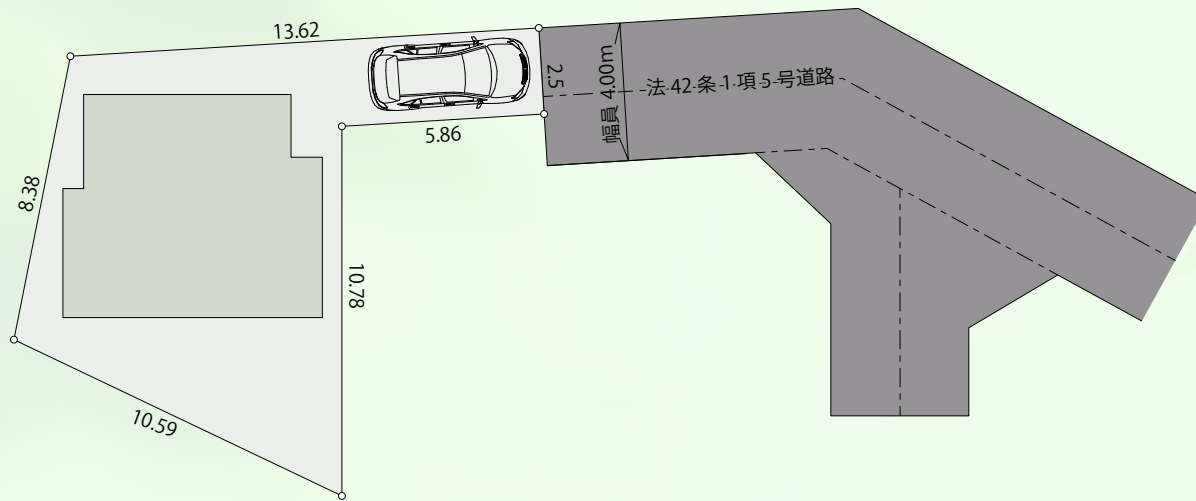
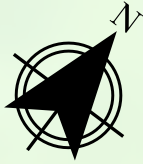
Location 現地案内図



周辺施設 Life Information

- 府中中河原雲母保育園 500m(約 7分)
- 府中おともだち幼稚園 550m(約 7分)
- 府中市立住吉小学校 800m(約 10分)
- 府中市立府中第八中学校 1,800m(約 23分)
- ライフ 府中中河原店 400m(約 5分)
- ファミリーマート 中河原駅前店 450m(約 6分)





物件概要 Property Description

- 所在地 東京都府中市住吉町1丁目69(住居表示)
 - 交通 京王線「中河原」駅徒歩6分
 - 土地権利 所有権
 - 地目 宅地
 - 用途地域 第一種低層住居専用地域
 - 建物構造 木造在来工法2階建
 - 建ぺい率 40%
 - 容積率 80%
 - 敷地面積 110.04㎡(33.28坪)
 - 延床面積 88.00㎡(26.62坪)
 - 接道状況 北東側 4.00m私道 法42条1項5号
 - 位置指定番号 第2号 令和6年5月9日
 - 総棟数 1棟
 - 今回販売 1棟
 - 完成予定 令和6年10月下旬
(天候・その他社会情勢等により前後する場合があります。)
 - 引渡予定 相談
 - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
- ※ゴミは戸別収集となります。
- ※新設位置指定道路261.51㎡と未利用地5.66㎡の持分1/7がございます。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
- 適合証明代110,000円(税込)頂きます。

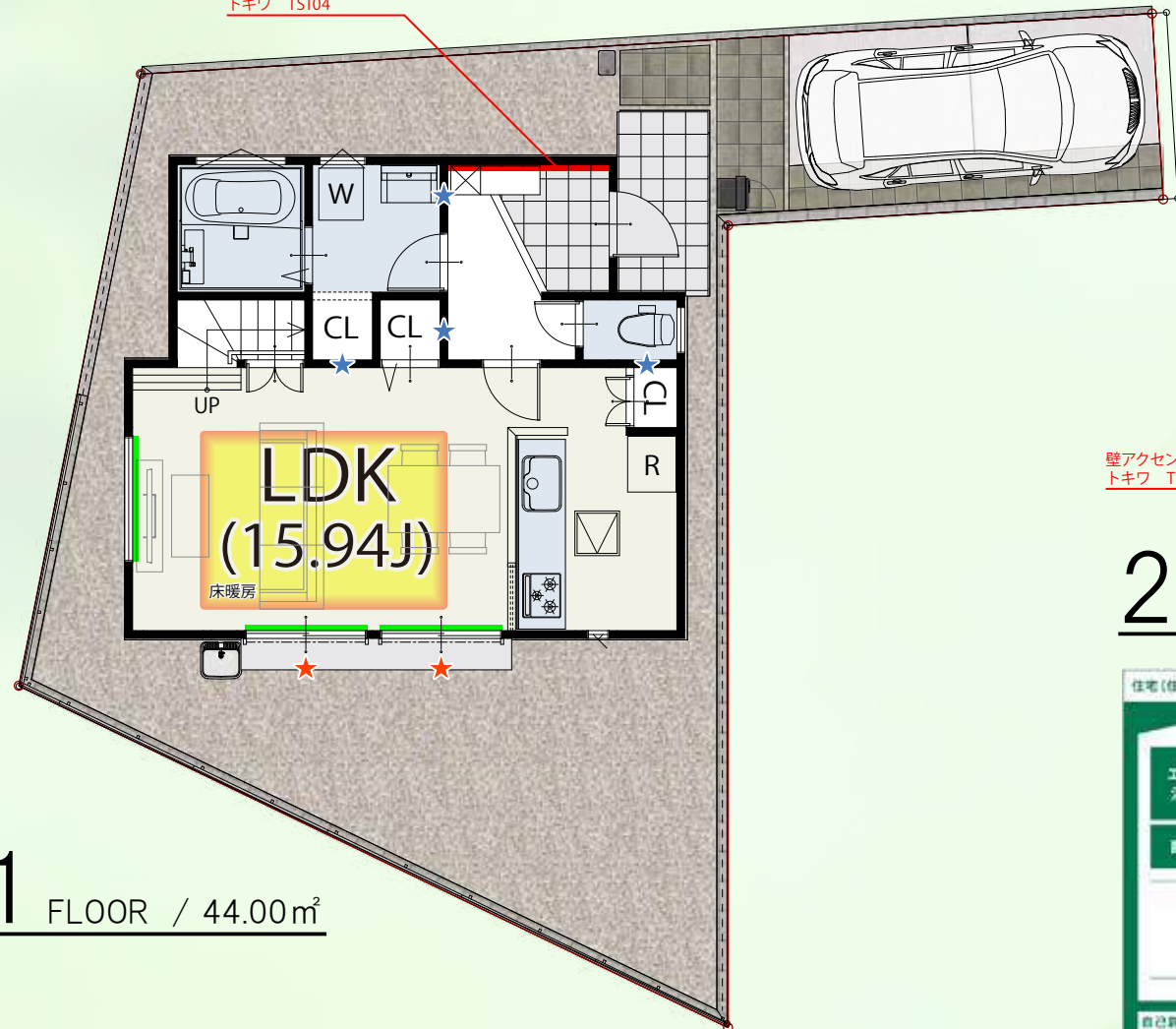


★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエΣを設置しています。

★ 毎日の開け閉めラクラク
電動シャッター♪

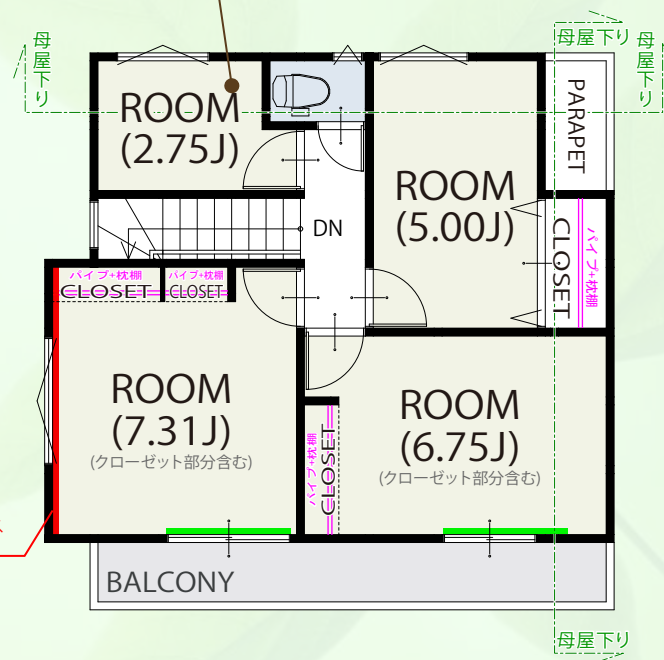
外部の騒音を和らげる二重サッシ
インプラスを採用!!

壁アクセントクロス
トキワ TS104



1 FLOOR / 44.00㎡

テレワーク・ホビー・ファミリー
クローゼットetc...
色々使えるプラスワンルーム



壁アクセントクロス
トキワ TS113

2 FLOOR / 44.00㎡

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★☆☆☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

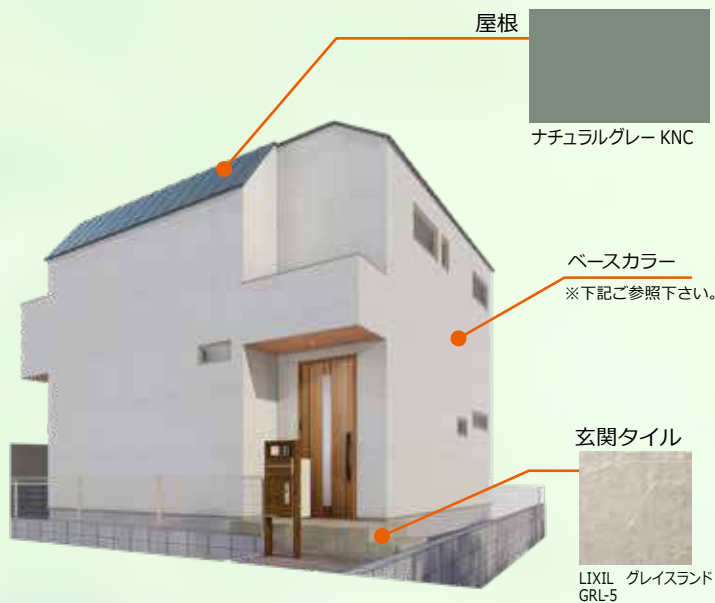
目次光熱費 なし

再エネ設備なし

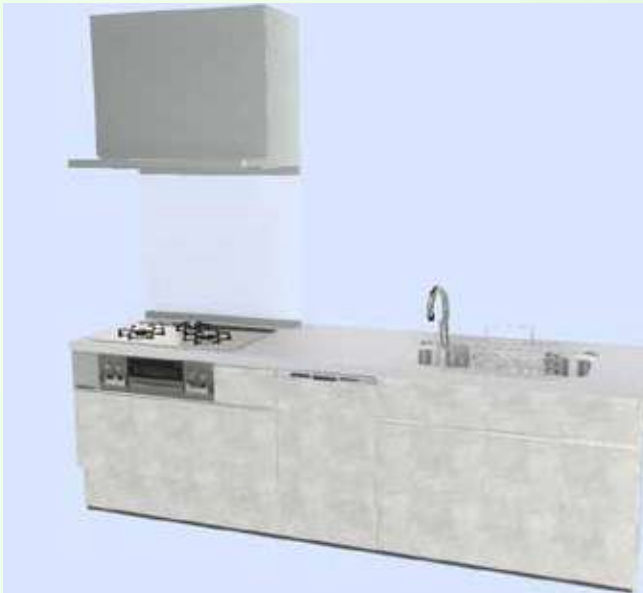
自己評価 府中市住宅局 評価 2024年5月14日

面積表	
敷地面積	110.04㎡
建築面積	44.00㎡
1階床面積	44.00㎡
2階床面積	44.00㎡
延床面積	88.00㎡

立体イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番：P19
カラー：アイリッシュパイン

外壁



シマンフラット ラントチタンライトグレー

フローリング



建具イメージ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

ES システムキッチン イーエス I型 本体間口255cm SWK6UH



CG合成によるイメージ画像です。

|ワークトップカラー|

人造大理石 グループ1



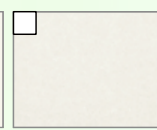
ベーシックホワイト

|キッチンパネル|

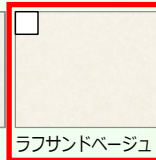
MEシリーズ



フレッシュホワイト



ラフサンドホワイト



ラフサンドベージュ

|シンクカラー|

人造大理石



シュガーホワイト



ライムグリーン



ブロッサムピンク



ハニーイエロー



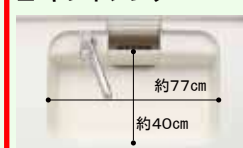
マロンベージュ

ステンレス



● シンク

□ キレイシンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット

てまなし排水口

□ スキットシンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット
ナイアガラフロー方式



● ワークトップ

□ 人造大理石トップ

耐久性にも優れた人造大理石
トップです。



ベーシックホワイト

□ ステンレストップ

表面の細かな凹凸のエンボス柄により
温かみのある印象に仕上げました。



シルクエンボス

● レンジフード

□ シルバー



金属幕板付 ※画像は間口90cmです。

シルバー
ADRタイプ
ADR934SIRU

B16
富士工業製

● ガスコンロ



トップ:シルバー フェイス:シルバー
トップ間口 60cm
3口コンロ・ガラストップタイプ
(無水両面焼グリル)
H3634D1W2VU Y22
ハーマン製



トップ:ブラック フェイス:ブラック
トップ間口 60cm
3口コンロ・ガラストップタイプ
(無水両面焼グリル)
H3634D1W1KU Y25
ハーマン製

● シンク用キャビネット



包丁差し

トレーボード
1段引出し・内引出し付

● コンロ用キャビネット



トレーボード
1段引出し・内引出し付

● 水栓金具

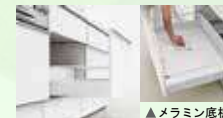


節水
A1

一般地用
タッチレス水栓ナビッシュ
B5タイプ
SFNB451SXJG5 S47
LIXIL製

● ローラーレール・ダンパー付

軽く滑らかに開閉する、ロー
ラータイプのスタンダードな
レールです。



▲メラミン底板

● ワークトップ高さ

カウンター高さ 85cm



ワークトップのおすすめ高さは、
身長(cm)÷2+5cmが目安です。

● キッチンパネル

油汚れが簡単に落として、お
手入れしやすい。カラーやデ
ザインのバリエーションも豊富
にご用意しています。



ES システムキッチン イーエス
I型 本体間口255cm SWK6UH

扉カラー | グループ2



ブラックスタック



グレージュスタック



ホワイトスタック



ディープグレー



クラシックブルー



ディープレッド



ペールホワイト



ソリッドブラック



ソリッドレッド



ソリッドイエロー



ソリッドホワイト



バンドウッド



スモークドウッド



ブリーチドウッド



グロスダークウッド



グロスライトウッド



クリエダーク



クリエモカ



クリエラスク



クリエパール



クリエアイボリー

扉カラー | グループ1



ノールグリーン



ノールピンク



シルバーグレー



スムースホワイト



プレーンウォルナット



プレーンオーク



ラスティックアッシュ

取手 |

〈グループ2用〉



シルバースリム取手



ブラックスリム取手



スリム取手シャインニッケル



シルバーライン取手



シルバーハンドル取手



ブラックハンドル取手

AX システムバスルーム AX 1620サイズ



※CG合成によるイメージ画像です

● まる洗いカウンター

ワンアクションで折りたたみ。外して洗って、裏までキレイ。



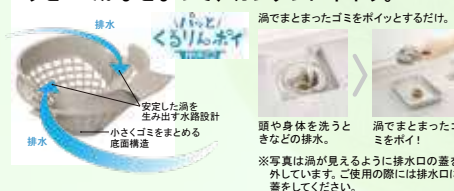
カウンターをワンアクションで折りたたんで、壁に掛けることができます。壁掛けできるから、洗い場を広く使えます。



カウンターを外してまる洗いできるから、裏までピカピカに。洗にくい壁や床もラクな姿勢で洗えます。

● パツとくるりんポイ排水口

パツとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。



● 浴槽

□ エコベンチ浴槽



浴槽の上縁を極限まで広げて、湯面の広がりや入浴時の開放感を感じられ、角の少ないやわらかな曲線で快適な入浴姿勢ができる浴槽です。

※ご選定品に浴槽内睡りバーは付きません。

□ ストレートライン浴槽



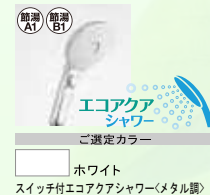
直線的なフォルムがスタイリッシュな印象。角のラインがソフトなので、ゆったりできます。



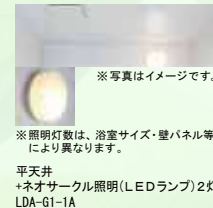
● 洗い場側水栓



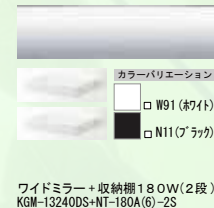
● シャワーヘッド



● 天井&照明



● ミラー&収納



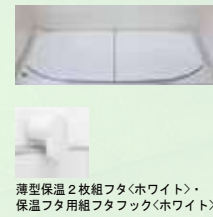
● スライドバー



● タオル掛



● フロフタ・フロフタフック



● ドア



株式会社 LIXIL

● スイッチ付エコアークアシャワー



● サーモバスS



● 換気設備



AX システムバスルーム AX
1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

【照明限定】 照明限定壁パネルです。この壁柄を選択の場合、照明によってはバスルーム内の照度が足りなくなります。斜め天井の場合は、1面アクセントパネル+3面マットホワイト / LE301 つや消しとなります。

● 壁パネル: 全面張り

ハイクラス



ウッドグレインライト



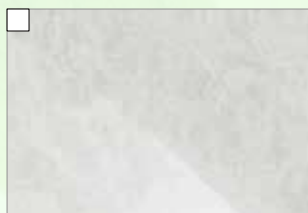
チェリー



ウォールナット



ヘイジーシルバー



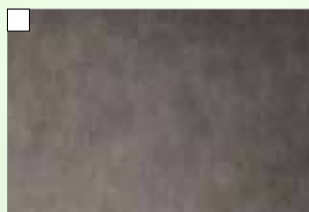
ストーンシェルグレイ



クルムホワイト



ランダムウッド



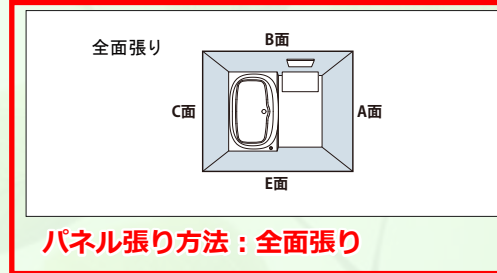
マルチオダーク



シルバーグレイ



ステインブルー



● 壁パネル: アクセント張り

ベース: ハイクラス



マルチオダーク



シルバーグレイ

アクセント: ハイクラス



ウッドグレインライト



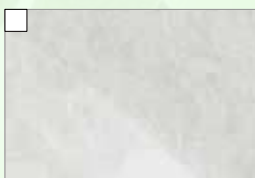
チェリー



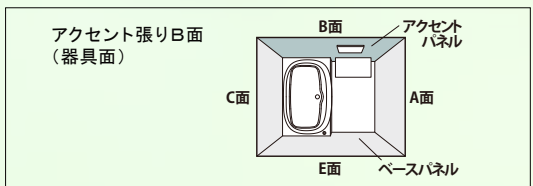
ウォールナット



ヘイジーシルバー



ストーンシェルグレイ



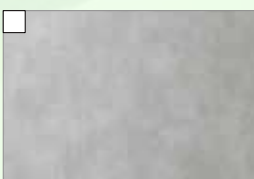
クルムホワイト



ランダムウッド



マルチオダーク



シルバーグレイ



ステインブルー

● 浴槽カラー: FRP

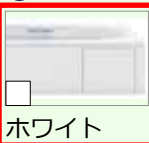


ホワイト



ベージュ

● エプロンカラー: 分割カバータイプ



ホワイト



ブラック

● 床カラー: 単色



ホワイト

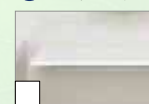


ベージュ



グレイ

● カウンターカラー



ホワイト



ブラック



ライトグレイ

EV 洗面化粧台 EV
間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU

F★★★★



CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VP1
柄付

カウンターカラー |



H
アクリル樹脂

キレイアップカウンター

キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

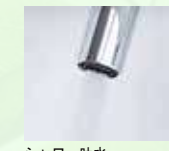
キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水

ホース収納式



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体



引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したものが簡単に見つけれらる引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



※写真は間口900mmです。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ



カウンター高さ



TOTO



写真はイメージです

汚れがcaくれる場所がない

進化したフチ形状「スコフチ」は、汚れてもサッとひとふきでお手入れカンタン。



超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、しかも経済的。従来品に比べ約70%の超節水が可能に。



しっかり洗浄 & 静かな清浄音

トルネード洗浄で少ない水でもしっかり洗浄。さらに静かな洗浄音も実現。



従来品(サイホン便器)は、約71dB(A)*「谷川の急流の音」程度 ※ 当社基準に基づき、水圧0.2mpa(流動時)、便座・便器を全周した状態で便器本体より半径1mかつ前方0.5mの位置で排水から給水まで1サイクルのピーク値を測定。大曲線が、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した排水管を接続しています。



写真はイメージです

機能一覧

セルフクリーニング	クリーン便座/クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
タイマー節電	おまかせ節電	便座・便ふたそふと閉止	暖房便座	着座センサー

*ウォッシュレットはTOTOの登録商標です

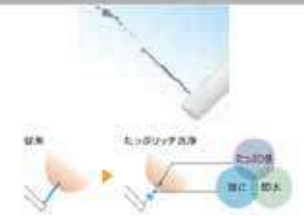
クリーン便座/クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の高い樹脂を採用。汚れをはじくからひとふきでお手入れ完了!



たっぷりリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を混ぜることで、たっぷりと洗った心地を実現しました。



節電機能

「タイマー節電」と「おまかせ節電」。2つの節電モードで電気代も安心。



組み合わせ便器 CS340

便器 CA340B#NW1
 タンク SH341BA#NW1

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

Color Variation

※ はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。掲載のカラーは、お見積の便器と便座セットでの品揃えとなります。



ホワイト

便座 ウォッシュレットJ1

TCF2211#NW

クリーン樹脂搭載で清潔ウォッシュレット

埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などをたっぷり収納してもトイレ空間は広々。



ペーパー・お掃除ブラシ・ストックをたっぷり収納
 シ・サンタリーボックス
 ■ ペーパーのみの場合11個まで収納できます。



TSF-2111/L



カラー
 WA (ホワイト)

- 木製高質感を実現。
- シンプルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
- トイレトップペーパー、お掃除道具からサンタリーボックスまで入れられるタックリ収納。

埋込収納棚(紙巻器付)
 寸法: 334×189(埋込部70)×727
 カラー: (本体・扉の裏面・紙巻器) WA (扉・棚) 標準色(WA、LP、LD)
 材質: (本体) 外側(外扉)・木質材料(ウレタン化粧板) 内側(収納部)・HIPS樹脂 (扉) 木質材料(ウレタン化粧板) (化粧棚) 木質材料(ウレタン化粧板) (紙巻器) ABS樹脂
 ■ フォンハンドカット機能
 ■ 芯無対応
 (芯の有無を適用し無芯ペーパー用芯対応が必要です)

タオルリング

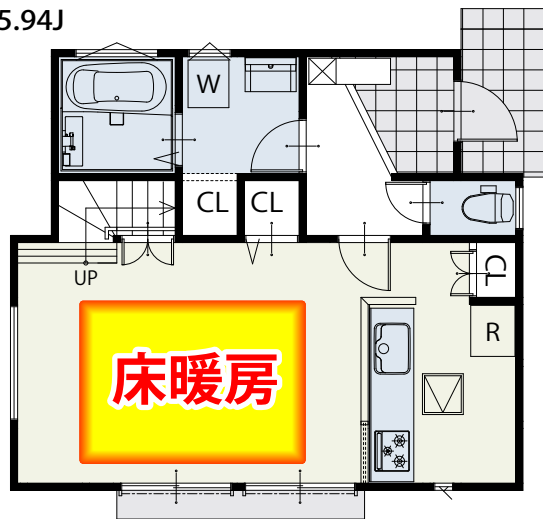


タオルリング YT410



リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

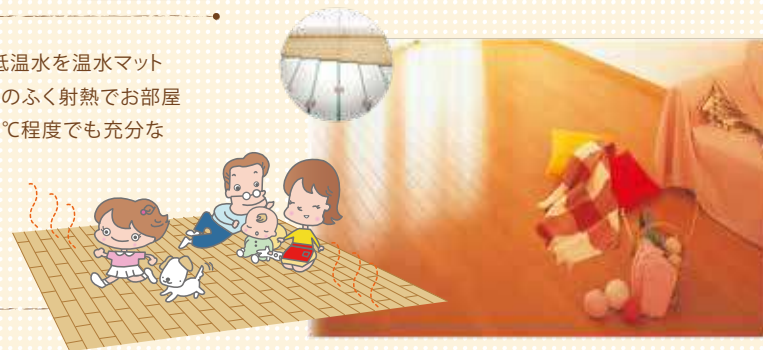
LDK 15.94J



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

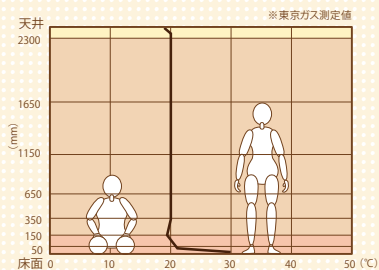
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

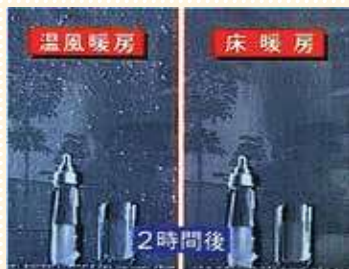
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122 円 ^{※1}
1ヶ月あたり	約3,700 円 ^{※1} (約4,500 円 ^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

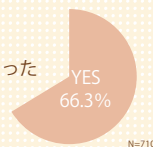
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ立上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

EIDA Skism Sシリーズ



写真はイメージです。

* ドア

■ リビング



扉:ライトグレージュ(GU)縦木目
ハンドル:シルバー

■ 洋室



扉:ライトグレージュ(GU)縦木目
ハンドル:シルバー

■ トイレ



扉:ライトグレージュ(GU)縦木目
ハンドル:シルバー

レバーハンドル



TDB-CK11SM1 TDB-CK11BM1
TDB-CH11SM1 TDB-CH11BM1
※トイレドアは、表示錠付きになります。
 シルバー ブラック

引き手



TDB-STB20S TDB-STB20B
 シルバー ブラック

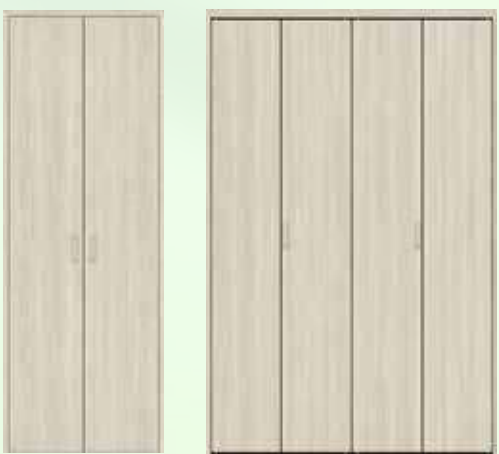
洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

ライトグレージュ(GU)縦木目

レバーハンドル:ブラック

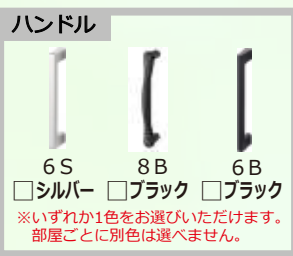
* クローク収納 折戸・開き戸ユニット

色柄: ハンドル:



扉:ライトグレージュ(GU)縦木目
ハンドル:シルバー(6S)
扉:ライトグレージュ(GU)縦木目
ハンドル:シルバー(6S)

ライトグレージュ(GU)縦木目



ハンドル:ブラック

■ 三方枠 (下レールレス)
段差がないので掃除がしやすく、
キャスター付収納の出し入れも簡単
※設置状況により一部
四方枠 (下レール有)

* 玄関収納

色柄:



扉:ライトグレージュ(GU)縦木目

ライトグレージュ(GU)縦木目

レスフラット扉を標準採用



手掛かり部JタイプとLタイプの扉を組み合わせる事で扉の隙間を目立ちにくい仕上がりになりました。扉の上から下まで手掛かり部(Jタイプ、Lタイプ)がありますので、子どもから大人までご使用いただけます。取っ手を取り付けないことで、特に出っ張り気になる動線上の収納部に最適です。



視認性を高めています 樹脂製棚板は洗えます

カラーバリエーション

(ドア・クローク収納 折戸・開き戸ユニット・玄関収納でカラーセレクト可)

<input type="checkbox"/> PH 単色ホワイト	<input type="checkbox"/> WH ハーモニック ホワイト柄	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> GU ライト グレージュ柄	<input type="checkbox"/> PP パール パール柄	<input type="checkbox"/> LN ネイキッド ライト柄
<input type="checkbox"/> GM グレース ミディアム柄	<input type="checkbox"/> CB ショコラ ブラウン柄	<input type="checkbox"/> DB ディープ ブラック柄



コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

* 床材(タフトップA)



〈施工例〉ホワイトアッシュ柄

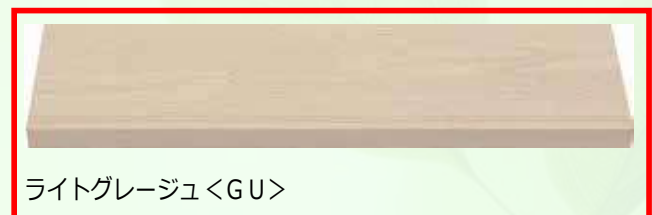
〈施工例〉スモークナット柄

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ホワイトアッシュ <TPAD-WAS/XF>	ハードメイプル<TPAD-HMP/XF>	ブラックチェリー<TPAD-BCH/XF>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
スモークナット <TPAD-SNT/XF>	ナチュラルオーク<TPAD-NOKT/XF>	ブラウンチェスナット<TPAD-BCST/XF>

- へこみキズに強い
- 摩耗に強い
- 床暖房仕上材
- キャスター/車イスOK
- ひび割れに強い
- ホットカーペットOK
- 擦り傷に強い
- ワックスフリー
- 抗菌加工

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

* 階段(STAS階段 天然銘木ツキ板化粧階段)



ライトグレイジュ<GU>

踏板・蹴込み・側板：ライトグレイジュ

F★★★★
住居用適合材デザインによる

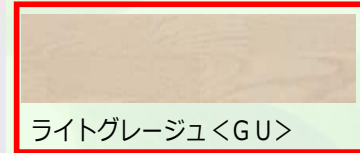
4 VOC

高齢者配慮
基準適合
(木質建材)



イメージ写真
①踏み板：PP(パールパール)
②蹴込：PH(単色ホワイト)
③側板：PH(単色ホワイト)

* 手摺(マルボ21)



ライトグレイジュ<GU>



丸棒手摺

EIDA タフトップ A の特徴

上質な天然木の
素材感を表現。
高耐久でコスト
パフォーマンスに
優れたフローリング。



オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて
導管、木肌の凹凸を表現した
こだわりのエンボス。



タフテックベース

合板



へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落としたり、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。樹種・大産業一般フローリングと比較して傷が付きにくい製品です。

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷が付きにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

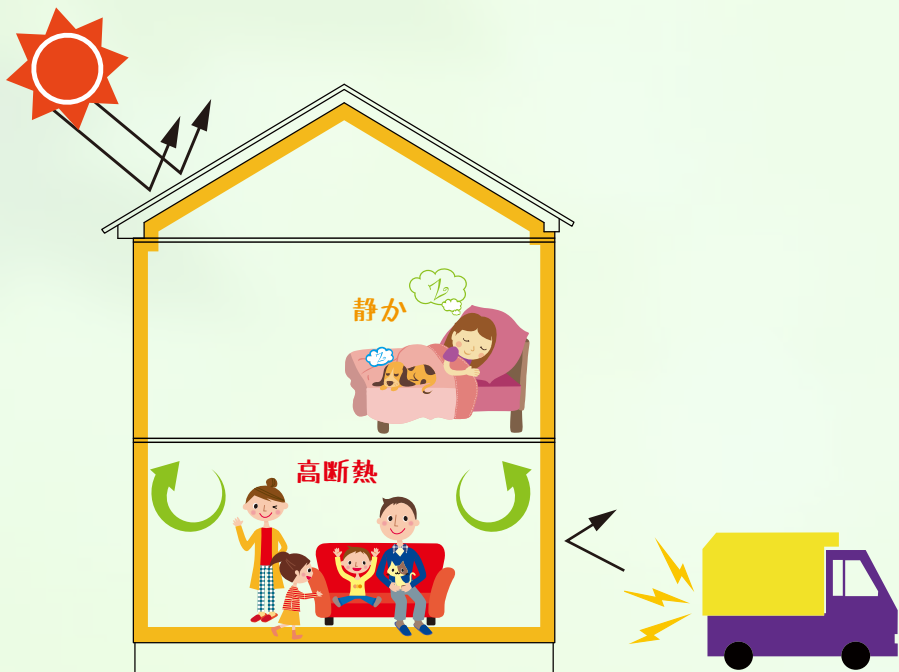
※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテクフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

AttentionPoint ここがポイント!!

玄関をもっと便利&安心に。 エントリーシステム LIXIL CAZAS+

リモコンやカードでラクに
カギを開け閉めできるエントリーシステム。
子どもにもお年寄りにも使いやすい
先進のキースタイルです!



カードでピッ!



スマホでピッ!



こんなときにもしっかり対応!

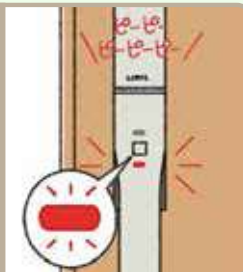
✔ 停電!

電池式なので、
停電時も問題なく使えます。
万が一、電池がなくなっても、
手動キーでカギを
開けることもできるので、
入れなくなる心配はありません。



✔ 電池切れ!

電池が切れる前に、
ランプの点滅やブザー音で
お知らせ。点滅後、
数十回は動作するので、その間に
電池を交換いただけます。



✔ カギのかけ忘れ!

スイッチ一つで簡単に
“オートロックモード”に設定可能。
帰宅時のうっかり開け忘れを
防止します。ただし、
家から外に出る時には
オートロックになりません。
ゴミ出しなどの際に外へ出ても、
締め出される心配はありません。



※切替は戸先側のスイッチに行います。

✔ カード紛失!

お手元にあるすべてのカードを
再登録すれば、
紛失したカードが無効化。
従来のカギのようにシリンダーごと
交換する必要はありません。



※再登録は戸先側のスイッチに行います。

スマホにも対応!



ケータイでも!



お手持ちの携帯電話が
おサイフケータイ®対応
機種ならカードキーの代
わりに玄関のカギとして
ご利用いただけます。(追
加費用・追加手配品なし)

Edy対応カードでも!



電子マネー・楽天Edyに
対応したカードなら、玄関
のカギとしてご利用いた
だけます。

セット内容



専用カードキー
(ブラック)
3枚



オーナーキー
1本



標準キー
4本

●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件まで登録可能です。●カザスプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。●おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」の公式サイトをご参照ください。https://www.rakuten-edy.co.jp/ ●すべてのおサイフケータイ®(携帯通信端末)で動作を保証するものではありません。

住友ゴムの制震ユニット MIR^{“A”}IEΣ [ミライエシグマ] を採用しています

住宅用制震ユニット

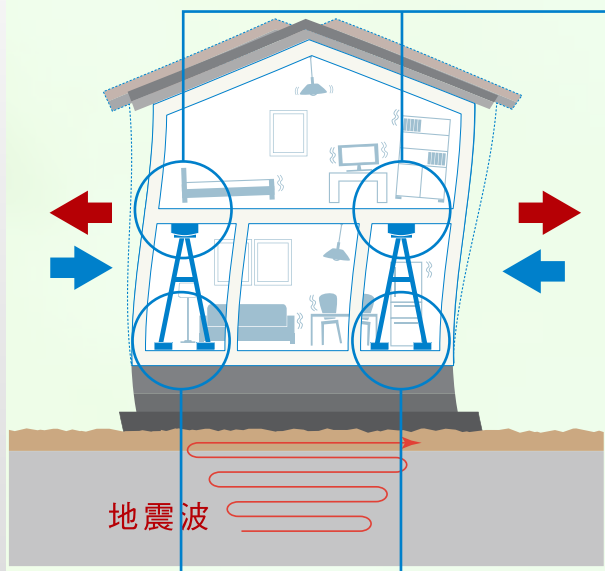
MIR^{“A”}IEΣ

[ミライエシグマ]



地震対策

耐震 + 制震 + 家の資産価値を守る



[制震とは…]

地震の揺れを吸収して、建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

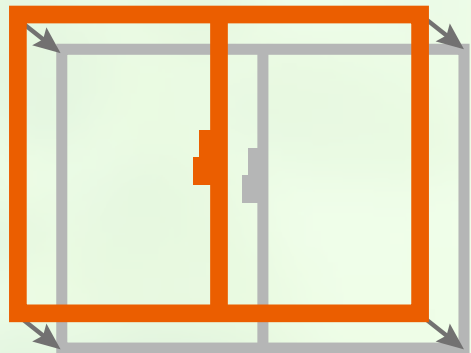
基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー*

で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)



トステムのインプラス「内窓」を採用!!

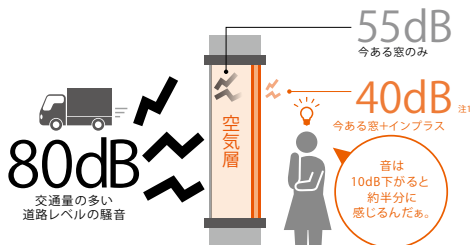
内窓の6つのメリット

1 遮音効果



空気の層が防音壁となり、
気になる音を半減。

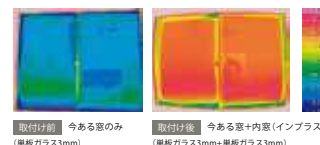
空気の層のはたらきは、断熱効果だけではありません。外からの不快な音が室内に入ることや、室内で発生した音が、近隣に漏れるのを抑える防音壁としての役割も。人間の耳は、音の大きさが10dB下がると音が半減したように感じると言われ、快適で静かな住環境づくりに効果的です。



音の種類によって得られる効果が異なります。
(注1)遮音性能は、JISで定められた方法により実験室で測定した測定値です。実際の建築物の現場で測定したとき、実験とは音場が異なるので、それぞれの測定値に差異が生じます。
(*音場:音波が伝わっている空間の状態を示す。)

2 断熱効果

冬季における窓の室内側表面温度の比較

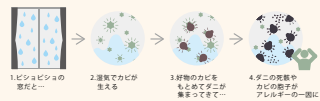


今ある窓とインプラスの間にうまれた「空気の層」が断熱材に。

インプラスは、アルミに比べ熱を伝えにくい樹脂でできた内窓です。さらに、今ある窓との間に空気の層をつくることで、室内の暖かい空気の流失をブロック。外気温の影響を受けにくい快適な室内環境を実現します。

3 結露軽減

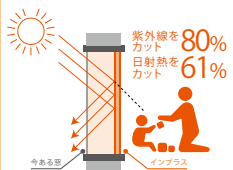
外気によって冷やされたガラスやウレタンが、室内の空気と触れることで空気中の水分が水滴となる「結露」。この水滴によって、窓を好きカビやダニの繁殖が促され、アレルギーやぜんそくを引き起こしてしまおうおそれ。インプラスを取付け、結露を抑えることでカビやダニの発生予防につながります。



断熱性の高い窓で結露の発生を抑え、お掃除ラクラク。

今ある窓とインプラスの間に生まれる新しい空気層。室外と室内をしっかり隔離する構造になるため、大きな断熱効果となります。外気温の影響を受けにくくなり、結露の発生を大幅に抑え、お掃除ラクラクの快適な毎日に変わります。

4 UVカット



「Low-E複層ガラス」で紫外線をカット。

紫外線は、人体や住まいにとって有害な電磁波です。肌の日焼けやカーテン・家具などの色あせの原因にもなります。「Low-E複層ガラス」は、一般複層ガラスに比べ、より多くの紫外線をカットするため紫外線対策にもおすすめです。

5 侵入抑止効果

泥棒の侵入
約54%が窓
その他



貫通しにくい安全合わせガラス



二重の窓で防犯性[※]と安全性を高める。

インプラスを取付けることで、2ロックとなります。また、窓が二重の住宅は侵入までに時間がかかるため、侵入をあきらめさせる心理効果も期待できます。さらに、特殊な中間膜を2枚のガラスの間に挟んでいる「安全合わせガラス」は耐貫通性に優れ、「こじ破り」や「打ち破り」対策にも有効です。

6 経済性

夏の日射熱の侵入も防く

夏の涼房時に家全体に入ってくる熱のうち、窓やドアの開口部を通るものが70%以上。日射熱がたかさん侵入してくる窓の日差し対策をすれば、冷房効果を高めて涼しく快適な室内環境にします。

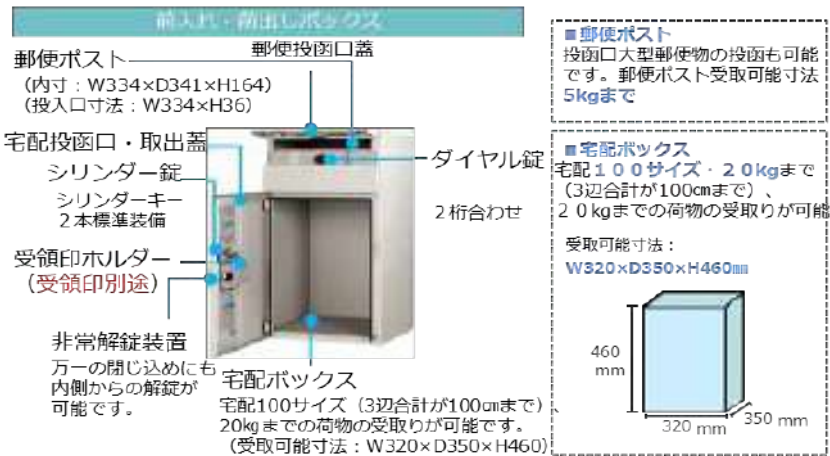


断熱性能アップで暖冷房費ダウンへ。

家の中で熱の出入りが大きいのが窓です。窓の断熱性能がアップすると、住まい全体の断熱性能もアップ。毎月の暖冷房費が約1,880円節約でき、インプラスがお財布にもうれしい効果をもたらします。

宅配ボックス標準装備

YKK AP ルシアス ポストユニット **BN01T型**



LDK 掃き出し窓に
リモコン付電動シャッターを標準装備♪



リモコン・壁付け用ホルダー

